



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvevegen 7
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Grønstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	506 651
Annen driftsinntekt		612 000	87 700
Sum inntekter		624 000	594 351
Kostnader			
Varekostnad		0	119
Avskrivning på varige driftsmidler	3	89 412	89 412
Annen driftskostnad		195 274	308 802
Sum kostnader		284 686	398 333
Driftsresultat		339 314	196 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	809
Sum finansinntekter		0	809
Annen rentekostnad		447 288	272 474
Sum finanskostnader		447 288	272 474
Netto finans		-447 288	-271 665
Resultat før skattekostnad		-107 974	-75 647
Skattekostnad		-23 742	1 110 467
Årsresultat		-84 232	-1 186 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 232	-1 186 113
Sum overføringer og disponeringer		-84 232	-1 186 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 014 948	8 104 359
Sum varige driftsmidler		8 014 948	8 104 359
Sum anleggsmidler		8 014 948	8 104 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 250	0
Andre kortsiktige fordringer		12 537	3 110
Sum fordringer		50 787	3 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 015	25 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 015	25 116
Sum omløpsmidler		85 802	28 226
SUM EIENDELER		8 100 750	8 132 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 620 000	1 620 000
Sum innskutt egenkapital		1 620 000	1 620 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 276 875	1 192 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 276 875	-1 192 643
Sum egenkapital		343 125	427 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		897 417	921 159
Sum avsetninger for forpliktelser		897 417	921 159
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 497 676	6 497 676
Sum annen langsiktig gjeld		6 497 676	6 497 676
Sum langsiktig gjeld		7 395 093	7 418 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 145	3 004
Betalbar skatt		189 308	189 308
Skyldig offentlige avgifter		10 867	3 644
Kortsiktig konserngjeld		5 500	0
Annen kortsiktig gjeld		154 712	90 439
Sum kortsiktig gjeld		362 532	286 395
Sum gjeld		7 757 625	7 705 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 100 750	8 132 587
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730380

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvevegen 7
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Grønstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 927 345 390
POOD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	506 651
Annen driftsinntekt		612 000	87 700
Sum inntekter		624 000	594 351
Kostnader			
Varekostnad		0	119
Avskrivning på varige driftsmidler	3	89 412	89 412
Annen driftskostnad		195 274	308 802
Sum kostnader		284 686	398 333
Driftsresultat		339 314	196 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	809
Sum finansinntekter		0	809
Annen rentekostnad		447 288	272 474
Sum finanskostnader		447 288	272 474
Netto finans		-447 288	-271 665
Resultat før skattekostnad		-107 974	-75 647
Skattekostnad		-23 742	1 110 467
Årsresultat		-84 232	-1 186 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 232	-1 186 113
Sum overføringer og disponeringer		-84 232	-1 186 113



Organisasjonsnr: 927 345 390
POOD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 014 948	8 104 359
Sum varige driftsmidler		8 014 948	8 104 359

Sum anleggsmidler		8 014 948	8 104 359
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 250	0
Andre kortsiktige fordringer		12 537	3 110
Sum fordringer		50 787	3 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 015	25 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 015	25 116

Sum omløpsmidler		85 802	28 226
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 100 750	8 132 585
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		1 620 000	1 620 000
Sum innskutt egenkapital		1 620 000	1 620 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 276 875	1 192 643
Sum opptjent egenkapital		-1 276 875	-1 192 643

Sum egenkapital		343 125	427 357
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	897 417	921 159
Sum avsetninger for forpliktelseser	897 417	921 159
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 497 676	6 497 676
Sum annen langsiktig gjeld	6 497 676	6 497 676
Sum langsiktig gjeld	7 395 093	7 418 835
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 145	3 004
Betalbar skatt	189 308	189 308
Skyldig offentlige avgifter	10 867	3 644
Kortsiktig konserngjeld	5 500	0
Annen kortsiktig gjeld	154 712	90 439
Sum kortsiktig gjeld	362 532	286 395
Sum gjeld	7 757 625	7 705 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 100 750	8 132 587
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 345 390
POOD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4240550.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

