



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 973 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRLØKKA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Skarseth Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 392	955 584
Sum inntekter		955 392	955 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 247	18 247
Annen driftskostnad	2,3,4	509 141	633 258
Sum kostnader		550 207	674 325
Driftsresultat		405 185	281 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 089	999
Sum finanskostnader		154 915	165 716
Netto finans		153 826	164 717
Årsresultat	7	251 358	116 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	574 713	574 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	16 726	34 973
Sum anleggsmidler		591 439	609 685
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		29 780	4 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 163	537 730
Sum omløpsmidler		681 943	542 468
SUM EIENDELER		1 273 381	1 152 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		-1 371 850	-1 623 208
Sum egenkapital	7	-1 371 850	-1 623 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 528 385	2 676 031
Øvrig langsiktig gjeld	9	86 400	86 400
Sum langsiktig gjeld	10	2 614 785	2 762 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 948	7 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		5 497	5 314
Sum kortsiktig gjeld		30 446	12 931
Sum gjeld		2 645 231	2 775 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 381	1 152 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382754

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 966 973 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRLØKKA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hanne Skarseth Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 966 973 277
MYHRLØKKA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 392	955 584
Sum inntekter		955 392	955 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 247	18 247
Annen driftskostnad	2, 3, 4	509 141	633 258
Sum kostnader		550 207	674 325
Driftsresultat		405 185	281 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 089	999
Sum finanskostnader		154 915	165 716
Netto finans		153 826	164 717
Årsresultat	7	251 358	116 542



Organisasjonsnr: 966 973 277
MYHRLØKKA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	574 713	574 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	16 726	34 973
Sum anleggsmidler		591 439	609 685
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		29 780	4 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 163	537 730
Sum omløpsmidler		681 943	542 468
SUM EIENDELER		1 273 381	1 152 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		-1 371 850	-1 623 208
Sum egenkapital	7	-1 371 850	-1 623 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 528 385	2 676 031
Øvrig langsiktig gjeld	9	86 400	86 400
Sum langsiktig gjeld	10	2 614 785	2 762 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 948	7 618
Annen kortsiktig gjeld		5 497	5 314
Sum kortsiktig gjeld		30 446	12 931
Sum gjeld		2 645 231	2 775 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 381	1 152 154



Organisasjonsnr: 966 973 277
MYHRLØKKA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		550 080	546 240	550 113	550 113
Avdrag fellesgjeld		77 184	71 616	77 200	85 488
Renter fellesgjeld		116 160	124 608	116 179	99 955
TV og event. internett		105 408	105 408	105 408	105 408
Renter/avdrag fellesgjeld		106 560	107 712	106 684	103 816
Sum inntekter		955 392	955 584	955 584	944 780
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		7 475	6 988	7 344	8 000
Styrehonorar	1	20 000	20 000	20 000	30 000
Forretningsførerhonorar		75 378	69 090	71 606	79 200
Andre tjenester		7 563	10 519	11 000	0
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 820	4 230
Vedlikehold	2	42 404	87 232	60 000	130 000
TV og event. internett		115 008	109 248	108 864	116 928
Forsikring		90 698	81 124	90 697	94 900
Internkontroll / HMS		0	0	2 500	5 000
Kommunale avgifter	3	63 054	124 721	142 100	52 500
Eiendomsskatt	3	0	0	900	0
Brøyting, feiing		56 438	42 240	44 360	46 400
Energi, strøm		19 209	20 959	21 850	40 000
Renhold, fellesareal		26 874	61 873	62 000	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 800	0	0
Andre driftsutgifter	4	2 040	17 464	9 500	685
Kurs for tillitsvalgte		3 000	0	0	1 500
Avskrivninger	6	18 247	18 247	18 247	16 726
Sum driftskostnader		550 207	674 325	673 788	644 069
Driftsresultat		405 185	281 259	281 796	300 711
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 089	999	0	1 000
Andre finanskostnader		3 689	2 270	2 000	4 100
Rentekostnad boliglån		111 732	119 153	116 179	100 795
Renter tilleggslån		39 494	44 293	40 736	33 607
Resultat av finansinntekt- og kostnad		153 826	164 717	158 915	137 502
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Arsresultat	7	251 358	116 542	122 881	163 209



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	574 713	574 713
Andre driftsmidler	6	16 726	34 973
Sum anleggsmidler		591 439	609 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		29 780	4 738
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		652 163	537 730
Sum omløpsmidler		681 943	542 468
SUM EIENDELER		1 273 381	1 152 154



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-1 623 208	-1 739 750
Årets resultat		251 358	116 542
Sum egenkapital	7	-1 371 850	-1 623 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	2 528 385	2 676 031
Borettsinnskudd	9	86 400	86 400
Sum langsiktig gjeld	10	2 614 785	2 762 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 948	7 618
Påløpne renter		1 693	2 001
Annen kortsiktig gjeld		3 804	3 313
Sum kortsiktig gjeld		30 446	12 931
Sum gjeld		2 645 231	2 775 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 381	1 152 154

Kongsberg 28.02.26
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Hanne Skårseth Kleven
Styreleder

Eirik Sandbu
Styremedlem

Stein Ove Lie
Styremedlem

Magne Bakke
Styremedlem

Björg Landvik
Styremedlem



Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	529 537	532 726
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	251 358	116 542
Tilbakeføring avskrivninger	18 247	18 247
Avdrag langsiktig gjeld	-147 645	-137 977
B. Årets endringer i disponible midler	121 959	-3 188
C. Disponible midler UB	651 497	529 537
Omløpsmidler	681 943	542 468
Kortsiktig gjeld	-30 446	-12 931
Disponible midler	651 497	529 537



Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Styrehonoraret gjelder perioden 2024/2025.

Det er ingen faste ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	0	43 169
6602 Vedlikehold VVS	1 608	0
6603 Vedlikehold elektro	1 196	3 439
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	39 600	40 624
Sum	42 404	87 232

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	1 355	8 670
7440 Kontingent NBBL	685	692
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	8 102
Sum	2 040	17 464

Note 5 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1953	
Bokført verdi 01.01	574 713	574 713
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	574 713	574 713

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

Note 6 - Andre driftsmidler

	Ladeinfrastruktur for elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 233
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 233
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	74 507
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 726
Årets avskrivninger :	18 247
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Maling	Bytte av vinduer og balkongdører
Lånenummer:	16367233536	12131751972
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015
Rentesats:	5.40 %	5.40 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	20.06.2033	30.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 750 000
Lånesaldo 01.01:	706 068	1 969 963
Avdrag i perioden:	67 125	80 520
Lånesaldo 31.12:	638 943	1 889 443
Saldo 5 år frem i tid:	242 205	1 412 089

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131751972	16	118 090	1 889 440
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367233536	16	39 934	638 944

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1953	86 400
Sum borettsinnskudd	86 400

Hvorav kr 80 000,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 608 385,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 574 713,-.



Resultat og balanse med noter for Myhrløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myhrløkka Borettslag

Styreleder	Hanne Skarseth Kleven (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Magne Bakke (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Stein Ove Lie (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Eirik Sandbu (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Björg Landvik (sign.)	28.02.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Myhrløkka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myhrløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslagets i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslagets eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 3. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1YDB9-CVFC2-VHXP0-UHJK8-C8ZSO-RO235



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-03 11:35:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IYDB9-CVFC2-VHXPU-UHJKB-C8ZSO-ROZ3S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.