



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marmorveien 19  
1154 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapstjenester Lillestrøm AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 530	8 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 530</b>	<b>8 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 530</b>	<b>11 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 860	69 179
Annen renteinntekt		59 081	59 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 941</b>	<b>129 087</b>
Annen rentekostnad		114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>130 827</b>	<b>129 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 297</b>	<b>140 231</b>
Skattekostnad på resultat	7	22 401	29 699
<b>Årsresultat</b>		<b>99 896</b>	<b>110 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 896</b>	<b>110 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 896</b>	<b>110 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 896	110 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 896</b>	<b>110 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 128 221	2 058 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 128 221</b>	<b>2 058 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 346 449	1 322 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 346 449</b>	<b>1 322 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 474 670</b>	<b>3 380 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 474 670</b>	<b>3 380 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		-9 860	-9 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 140</b>	<b>2 490 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		957 129	857 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 129</b>	<b>857 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 447 269</b>	<b>3 347 373</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	22 401	29 699
Skyldig offentlige avgifter			3 200
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 401</b>	<b>32 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 401</b>	<b>32 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 474 670</b>	<b>3 380 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marmorveien 19  
1154 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapstjenester Lillestrøm AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 053 475  
ENGELUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 530	8 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 530</b>	<b>8 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 530</b>	<b>11 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 860	69 179
Annen renteinntekt		59 081	59 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 941</b>	<b>129 087</b>
Annen rentekostnad		114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>130 827</b>	<b>129 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 297</b>	<b>140 231</b>
Skattekostnad på resultat	7	22 401	29 699
<b>Årsresultat</b>		<b>99 896</b>	<b>110 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 896</b>	<b>110 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 896</b>	<b>110 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 896	110 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 896</b>	<b>110 532</b>





Sum kortsiktig gjeld	27 401	32 899
Sum gjeld	27 401	32 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 474 670	3 380 272



Organisasjonsnr: 999 053 475  
ENGELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Engelund Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>20 000</u>
Annen driftskostnad		8 530	8 856
Sum driftskostnader		<u>8 530</u>	<u>8 856</u>
Driftsresultat		<u>-8 530</u>	<u>11 144</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 860	69 179
Annen renteinntekt		59 081	59 908
Annen rentekostnad		114	0
Resultat av finansposter		<u>130 827</u>	<u>129 087</u>
Resultat før skattekostnad		122 297	140 231
Skattekostnad på resultat	7	22 401	29 699
Resultat		<u>99 896</u>	<u>110 532</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>99 896</u>	<u>110 532</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 896	110 532
Sum overføringer		<u>99 896</u>	<u>110 532</u>




<b>Balanse</b>				
Engelund Eiendom AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
<b>Finansielle driftsmidler</b>				
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		2 128 221	2 058 088	
Sum fordringer		<u>2 128 221</u>	<u>2 058 088</u>	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 346 449	1 322 184	
Sum omløpsmidler		<u>3 474 670</u>	<u>3 380 272</u>	
Sum eiendeler		<u>3 474 670</u>	<u>3 380 272</u>	



<b>Balans</b>			
<b>Engelund Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		-9 860	-9 860
Sum innskutt egenkapital		<u>2 490 140</u>	<u>2 490 140</u>
Annen egenkapital		957 129	857 233
Sum oppløst egenkapital		<u>957 129</u>	<u>857 233</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 447 269</u>	<u>3 347 373</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	22 401	29 699
Skyldig offentlige avgifter		0	3 200
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 401</u>	<u>32 899</u>
Sum gjeld		<u>27 401</u>	<u>32 899</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 474 670</u>	<u>3 380 272</u>

Oslo, 04.03.2025  
Styret i Engelund Eiendom AS

  
Rolf Tore Engelund  
styreleder

Engelund Eiendom AS Side 2



## Noter 2024

Engelund Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Noter 2024

Engelund Eiendom AS

### Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	0
Avskrivningstid	Uendelig	
Årets avskrivninger		
Årets nedskrivninger		

### Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	1 868 357
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Ingen av selskapet eiendeler er pantsatt.

### Note 3 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler:	0	0



## Noter 2024

Engelund Eiendom AS

### Note 4 Egenkapital

	Annen innsk			Sum
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital pr 01.01	2 500 000	-9 860	857 233	3 347 373
Periodens overskudd			99 896	99 896
Egenkapital pr 31.12	2 500 000	-9 860	957 129	3 447 269

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.24	Aksjer	Eierandel
Engelund Holding AS	2 500 000	100,0 %



**Noter 2024**

Engelund Eiendom AS

**Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder**

**Ytelser til ledende personer**

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

**Note 7 Skatt**

	2024	
Betalbar skatt	22 401	
Utsatt skatt	0	
For lite avsatt betalbar skatt	0	
Skattekostnad	22 401	0

**Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer**

**Garantiforpliktelser, lån**

Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til noen av selskapet tillitsmenn.