



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 197 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAS & CO AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Brustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		15 035 046	14 824 624
Sum inntekter		15 035 046	14 824 624
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 724 863	1 724 863
Annen driftskostnad	2	1 164 584	1 189 580
Sum kostnader		2 889 447	2 914 443
Driftsresultat		12 145 599	11 910 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 548	
Annen renteinntekt			756
Annen finansinntekt		10 444	
Sum finansinntekter		80 992	756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 256	289 504
Annen rentekostnad		-51	
Sum finanskostnader		313 205	289 504
Netto finans		-232 213	-288 748
Ordinært resultat før skattekostnad		11 913 386	11 621 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 620 945	2 556 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 292 441	9 064 718
Årsresultat	4	9 292 441	9 064 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 292 441	9 064 718
Totalresultat		9 292 441	9 064 718
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	9 318 351	9 013 387



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4		51 331
Overført fra annen egenkapital		-25 910	
Sum overføringer og disponeringer		9 292 441	9 064 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	58 141 386	59 866 249
Sum varige driftsmidler		58 141 386	59 866 249
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		58 141 386	59 866 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 548	
Andre kortsiktige fordringer		94 963	65 532
Konsernfordringer		5 000 000	
Sum fordringer		5 165 511	65 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 180 878	3 570 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 180 878	3 570 327
Sum omløpsmidler		8 346 389	3 635 859
SUM EIENDELER		66 487 775	63 502 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	8 030 000	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		8 060 000	8 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	37 241 123	37 267 033
Sum opptjent egenkapital		37 241 123	37 267 033
Sum egenkapital		45 301 123	45 327 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 626 832	2 634 140
Sum avsetninger for forpliktelser		2 626 832	2 634 140
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		2 626 832	2 634 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 513	294 232
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	18 098 307	15 246 703
Sum kortsiktig gjeld		18 559 820	15 540 935
Sum gjeld		21 186 652	18 175 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 487 775	63 502 108
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	300 000 000	300 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560140

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 197 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAS & CO AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Brustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 197 779
MAS & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		15 035 046	14 824 624
Sum inntekter		15 035 046	14 824 624
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	1 724 863	1 724 863	
Annen driftskostnad			
2	1 164 584	1 189 580	
Sum kostnader		2 889 447	2 914 443
Driftsresultat		12 145 599	11 910 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	70 548		
Annen renteinntekt			
			756
Annen finansinntekt			
	10 444		
Sum finansinntekter		80 992	756
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	313 256		289 504
Annen rentekostnad			
	-51		
Sum finanskostnader		313 205	289 504
Netto finans		-232 213	-288 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
		11 913 386	11 621 433
Skattekostnad på ordinært resultat			
3	2 620 945		2 556 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 292 441	9 064 718
Årsresultat	4	9 292 441	9 064 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		9 292 441	9 064 718
Totalresultat		9 292 441	9 064 718
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
4	9 318 351		9 013 387
Avsatt til annen egenkapital			
4			51 331
Overført fra annen egenkapital			
	-25 910		



Sum overføringer og
disponeringer

9 292 441

9 064 718



Organisasjonsnr: 915 197 779
MAS & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

58 141 386

59 866 249

Sum varige driftsmidler

58 141 386

59 866 249

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler

58 141 386

59 866 249

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

70 548

Andre kortsiktige

fordringer

94 963

65 532

Konsernfordringer

5 000 000

Sum fordringer

5 165 511

65 532

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 180 878

3 570 327

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 180 878

3 570 327

Sum omløpsmidler

8 346 389

3 635 859

SUM EIENDELER

66 487 775

63 502 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

30 000

30 000

Overkurs 4

8 030 000

8 030 000

Sum innskutt egenkapital

8 060 000

8 060 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 7

37 241 123

37 267 033



Sum opptjent egenkapital		37 241 123	37 267 033
Sum egenkapital		45 301 123	45 327 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 626 832	2 634 140
Sum avsetninger for forpliktelses		2 626 832	2 634 140
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		2 626 832	2 634 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 513	294 232
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	18 098 307	15 246 703
Sum kortsiktig gjeld		18 559 820	15 540 935
Sum gjeld		21 186 652	18 175 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 487 775	63 502 108
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	300 000 000	300 000 000



Organisasjonsnr: 915 197 779
MAS & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Erik Samuelsen
2022-06-10

 BankID Signing
Henriette Brustad
2022-06-10

 BankID Signing
Grete Agnethe Thrane
2022-06-13

 BankID Signing
Erik Brustad
2022-06-13

Årsregnskap 2021 Mas & Co AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 197 779



Resultatregnskap

Mas & Co AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		15 035 046	14 824 624
Sum driftsinntekter		15 035 046	14 824 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 724 863	1 724 863
Annen driftskostnad	2	1 164 584	1 189 580
Sum driftskostnader		2 889 447	2 914 443
Driftsresultat		12 145 599	11 910 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 548	0
Annen renteinntekt		0	756
Annen finansinntekt		10 444	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 256	289 504
Annen rentekostnad		-51	0
Resultat av finansposter		-232 213	-288 748
Ordinært resultat før skattekostnad		11 913 386	11 621 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 620 945	2 556 715
Ordinært resultat		9 292 441	9 064 718
Årsresultat	4	9 292 441	9 064 718
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	9 318 351	9 013 387
Avsatt til annen egenkapital	4	0	51 331
Overført fra annen egenkapital		25 910	0
Sum overføringer		9 292 441	9 064 718



Balanse

Mas & Co AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	58 141 386	59 866 249
Sum varige driftsmidler		58 141 386	59 866 249
Sum anleggsmidler		58 141 386	59 866 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 548	0
Andre kortsiktige fordringer		94 963	65 532
Konsernfordringer		5 000 000	0
Sum fordringer		5 165 511	65 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 180 878	3 570 327
Sum omløpsmidler		8 346 389	3 635 859
Sum eiendeler		66 487 775	63 502 108



Balanse

Mas & Co AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	8 030 000	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		8 060 000	8 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	37 241 123	37 267 033
Sum opptjent egenkapital		37 241 123	37 267 033
Sum egenkapital		45 301 123	45 327 033
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 626 832	2 634 140
Sum avsetning for forpliktelser		2 626 832	2 634 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 513	294 232
Konserngjeld	6	18 098 307	15 246 703
Sum kortsiktig gjeld		18 559 820	15 540 935
Sum gjeld		21 186 652	18 175 075
Sum egenkapital og gjeld		66 487 775	63 502 108
Pantstillelser	6	300 000 000	300 000 000



Balanse

Mas & Co AS
Oslo, 10.06.2022
Styret i Mas & Co AS

Erik Samuelsen
styreleder

Henriette Brustad
styremedlem

Grete Agnetha Thrane
styremedlem

Erik Brustad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres i sden perioden de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	76 718 752	11 766 950	88 485 702
Akk avskrivninger 01.01.21	28 619 453		28 619 453
Bokført verdi 01.01.21	48 099 299	11 766 950	59 866 249
Tilgang 2021	0		0
Avskrivningsgrunnlag 2021	76 718 752	11 766 950	88 485 702
Avskrivninger 2021	1 724 863		1 724 863
Avskrivningssats	2-10 %	0%	
Bokført verdi 31.12.21	46 374 436	11 766 950	58 141 386

Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Forretningsførsel og forvaltning av eiendommen er utført av Uffizi AS.

Revisjonshonorar er i 2021 kostnadsført med 21 200.



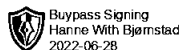
Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 000 000	0
Sum	5 000 000	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	11 946 604	11 555 624
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 151 703	3 691 079
Sum	18 098 307	15 246 703

Eiendommen Holmaveien 20 er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld med 300 000 000. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er:
Forretningseiendom og tomt 58 141 386

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 9 292 441 etter skatt, mot kr. 9 064 718 i 2020. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

MAS & Co AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert MAS & Co AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 9 292 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

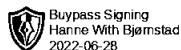
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Bypass Signing
Hanne With Bjørnstad
2022-06-28

Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 10.06.2022
Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for MAS & Co AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES