



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 472 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRÆGEVEIEN BYGG AS
Forretningsadresse:	c/o Frustøl Eiendom AS Mjåvannsvegen 18 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 298	281 673
Sum inntekter		298 298	281 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		150 615	150 616
Annen driftskostnad		280 828	155 835
Sum kostnader		431 443	306 451
Driftsresultat		-133 145	-24 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	12
Sum finansinntekter		60	12
Annen rentekostnad		369 777	226 354
Sum finanskostnader		369 777	226 354
Netto finans		-369 717	-226 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-502 862	-251 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-502 862	-251 120
Årsresultat	2	-502 862	-251 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-502 862	-251 120
Totalresultat		-502 862	-251 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-502 862	-251 120
Sum overføringer og disponeringer		-502 862	-251 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 738 580	7 854 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 885	42 140
Sum varige driftsmidler	3	7 746 465	7 897 080
Sum anleggsmidler		7 746 465	7 897 080
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		145 020	145 020
Fordringer			
Kundefordringer		15 535	11 244
Sum fordringer		15 535	11 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 047	31 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 047	31 759
Sum omløpsmidler		237 602	188 023
SUM EIENDELER		7 984 067	8 085 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 073 858	1 570 996
Sum opptjent egenkapital		-2 073 858	-1 570 996
Sum egenkapital	2	-973 858	-470 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 268 872	6 268 872
Sum annen langsiktig gjeld		6 268 872	6 268 872
Sum langsiktig gjeld		6 268 872	6 268 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 419	21 593
Annen kortsiktig gjeld		2 681 634	2 265 634
Sum kortsiktig gjeld		2 689 053	2 287 227
Sum gjeld		8 957 925	8 556 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 984 067	8 085 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353195

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 472 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÆGEVEIEN BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Frustøl Eiendom AS
Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 891 472 072
KRØGEVEIEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 298	281 673
Sum inntekter		298 298	281 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		150 615	150 616
Annen driftskostnad		280 828	155 835
Sum kostnader		431 443	306 451
Driftsresultat		-133 145	-24 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	12
Sum finansinntekter		60	12
Annen rentekostnad		369 777	226 354
Sum finanskostnader		369 777	226 354
Netto finans		-369 717	-226 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-502 862	-251 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-502 862	-251 120
Årsresultat	2	-502 862	-251 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-502 862	-251 120
Totalresultat		-502 862	-251 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-502 862	-251 120
Sum overføringer og disponeringer		-502 862	-251 120



Organisasjonsnr: 891 472 072
KRØGEVEIEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 738 580	7 854 940
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7 885	42 140
Sum varige driftsmidler	7 746 465	7 897 080

Sum anleggsmidler	7 746 465	7 897 080
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer		
Sum varer	145 020	145 020

Fordringer

Kundefordringer	15 535	11 244
Sum fordringer	15 535	11 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	77 047	31 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	77 047	31 759

Sum omløpsmidler	237 602	188 023
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	7 984 067	8 085 103
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	150 000	150 000
Overkurs	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital	1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 073 858	1 570 996
Sum opptjent egenkapital	-2 073 858	-1 570 996

Sum egenkapital	-973 858	-470 996
------------------------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 268 872	6 268 872
Sum annen langsiktig gjeld		6 268 872	6 268 872
Sum langsiktig gjeld		6 268 872	6 268 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 419	21 593
Annen kortsiktig gjeld		2 681 634	2 265 634
Sum kortsiktig gjeld		2 689 053	2 287 227
Sum gjeld		8 957 925	8 556 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 984 067	8 085 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 891 472 072
KRØGEVEIEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Svend Jørgen Karlsen
2024-04-09

 BankID Signing
Svein Frustøl
2024-04-09



Årsregnskap 2023

Krægeveien Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 472 072



RESULTATREGNSKAP

KRÆGEVEIEN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		298 298	281 673
Sum driftsinntekter		298 298	281 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		150 615	150 616
Annen driftskostnad		280 828	155 835
Sum driftskostnader		431 443	306 451
Driftsresultat		-133 145	-24 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	12
Annen rentekostnad		369 777	226 354
Resultat av finansposter		-369 717	-226 342
Resultat før skattekostnad		-502 862	-251 120
Årsresultat	2	-502 862	-251 120
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		502 862	251 120
Sum overføringer		-502 862	-251 120



BALANSE

KRÆGEVEIEN BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 738 580	7 854 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 885	42 140
Sum varige driftsmidler	3	7 746 465	7 897 080
Sum anleggsmidler		7 746 465	7 897 080
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		145 020	145 020
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 535	11 244
Sum fordringer		15 535	11 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 047	31 759
Sum omløpsmidler		237 602	188 023
Sum eiendeler		7 984 067	8 085 103



BankID Signing
Svend Jørgen Karlsen
2024-04-09

BankID Signing
Svein Frustøl
2024-04-09

BALANSE

KRÆGEVEIEN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 073 858	-1 570 996
Sum opptjent egenkapital		-2 073 858	-1 570 996
Sum egenkapital	2	-973 858	-470 996
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 268 872	6 268 872
Sum annen langsiktig gjeld		6 268 872	6 268 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 419	21 593
Annen kortsiktig gjeld		2 681 634	2 265 634
Sum kortsiktig gjeld		2 689 053	2 287 227
Sum gjeld		8 957 925	8 556 099
Sum egenkapital og gjeld		7 984 067	8 085 103

Søgne, 04.04.2024
Styret i Krægeveien Bygg AS

Svein Frustøl
styreleder/daglig leder

Svend Jørgen Karlsen
styremedlem



KRÆGEVEIEN BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Krægeveien Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





KRÆGEVEIEN BYGG AS

Note 2 Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	950 000	-1 570 995	-470 995
Årets resultat			-502 862	-502 862
Pr 31.12.2023	150 000	950 000	-2 073 857	-973 857

Selskapets aksjekapital er tapt. Det vil bli foretatt en kapitalforhøyelse i 2024 for å sikre tilfredsstillende likviditet og forsvarlig egenkapital. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 268 872	6 268 872
Sum	6 268 872	6 268 872
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 738 580	7 854 940
Sum	7 738 580	7 854 940