



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 558 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekregaten 16
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND BØRRESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	84 000
Sum inntekter		168 000	84 000
Kostnader			
Varekostnad		168 686	-2 506
Annen driftskostnad		133 608	145 096
Sum kostnader	5	302 294	142 590
Driftsresultat		-134 294	-58 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261 474	249 536
Sum finansinntekter		261 474	249 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern		764 699	671 251
Annen rentekostnad	8	84 794	82 460
Annen finanskostnad			43 779
Sum finanskostnader		849 493	797 490
Netto finans		-588 019	-547 954
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-722 313	-606 544
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 302	-199 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-632 011	-406 832
Årsresultat	6	-632 011	-406 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-632 011	-406 832
Sum overføringer og disponeringer		-632 011	-406 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 805 985	10 805 985
Sum varige driftsmidler		10 805 985	10 805 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 970 214	5 535 155
Sum finansielle anleggsmidler		5 970 214	5 535 155
Sum anleggsmidler		16 776 199	16 341 140
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	553 688	172 947
Sum varer		553 688	172 947
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249	107 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249	107 255
Sum omløpsmidler		553 937	280 202
SUM EIENDELER		17 330 136	16 621 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		920 400	546 435
Sum innskutt egenkapital		950 400	576 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 589 332	-957 321
Sum opptjent egenkapital		-1 589 332	-957 321
Sum egenkapital	6	-638 932	-380 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 443	193 268
Sum avsetninger for forpliktelser		208 443	193 268
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 357 615	15 171 885
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 354 293	1 579 089
Sum annen langsiktig gjeld		17 711 908	16 750 974
Sum langsiktig gjeld		17 920 351	16 944 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	28 717	37 987
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		48 717	57 987
Sum gjeld		17 969 068	17 002 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 330 136	16 621 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803328

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 558 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekregaten 16
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND BØRRESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 558 160
BERGEN BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	84 000
Sum inntekter		168 000	84 000
Kostnader			
Varekostnad		168 686	-2 506
Annen driftskostnad		133 608	145 096
Sum kostnader	5	302 294	142 590
Driftsresultat		-134 294	-58 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261 474	249 536
Sum finansinntekter		261 474	249 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern		764 699	671 251
Annen rentekostnad	8	84 794	82 460
Annen finanskostnad			43 779
Sum finanskostnader		849 493	797 490
Netto finans		-588 019	-547 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-722 313	-606 544
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-90 302	-199 712
Årsresultat	6	-632 011	-406 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-632 011	-406 832
Sum overføringer og disponeringer		-632 011	-406 832



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 589 332	-957 321
Sum opptjent egenkapital		-1 589 332	-957 321
Sum egenkapital	6	-638 932	-380 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 443	193 268
Sum avsetninger for forpliktelser		208 443	193 268
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 357 615	15 171 885
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 354 293	1 579 089
Sum annen langsiktig gjeld		17 711 908	16 750 974
Sum langsiktig gjeld		17 920 351	16 944 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	28 717	37 987
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		48 717	57 987
Sum gjeld		17 969 068	17 002 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 330 136	16 621 343



Organisasjonsnr: 918 558 160
BERGEN BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EKRE INVEST AS	30000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note
5

Ytelser til ledende personer

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon i samsvar med asl. § 7-6.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

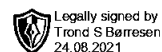
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Bergen Bygg og Eiendom AS
Org.nr. 918 558 160



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

BERGEN BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		168 000	84 000
Sum driftsinntekter		168 000	84 000
Varekostnad		168 686	-2 506
Annen driftskostnad		133 608	145 096
Sum driftskostnad	5	302 294	142 591
Driftsresultat		-134 294	-58 591
Annen renteinntekt		261 474	249 536
Sum finansinntekter		261 474	249 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern		764 699	671 251
Annen rentekostnad	8	84 794	82 460
Annen finanskostnad		0	43 779
Sum finanskostnader		849 493	797 490
Sum netto finansposter		-588 019	-547 954
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-722 313	-606 544
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 302	-199 712
Ordinært resultat		-632 011	-406 832
Årsresultat	6	-632 011	-406 832
Overført til udekket tap		-632 011	-406 832
Sum disponert		-632 011	-406 832



Balanse

BERGEN BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 805 985	10 805 985
Sum varige driftsmidler		10 805 985	10 805 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 970 214	5 535 155
Sum finansielle anleggsmidler		5 970 214	5 535 155
Sum anleggsmidler		16 776 199	16 341 140
Omløpsmidler			
Varer	1	553 688	172 947
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249	107 255
Sum omløpsmidler		553 937	280 202
Sum eiendeler		17 330 136	16 621 342



Balanse

BERGEN BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		920 400	546 435
Sum innskutt egenkapital		950 400	576 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 589 332	-957 321
Sum opptjent egenkapital		-1 589 332	-957 321
Sum egenkapital	6	-638 932	-380 886
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	208 443	193 268
Sum avsetninger for forpliktelser		208 443	193 268
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 357 615	15 171 885
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 354 293	1 579 089
Sum annen langsiktig gjeld		17 711 908	16 750 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	28 717	37 987
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		48 717	57 987
Sum gjeld		17 969 068	17 002 228
Sum egenkapital og gjeld		17 330 136	16 621 342

Bergen, 28.06.2021
Styret for BERGEN BYGG OG EIENDOM AS

Trond Steinar Børresen
Styrets leder



NOTER 2020

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter og kostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varelager/arbeid under utførelse

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontakter. Påløpt kontraktskostnader balanseføres som varelager til kostpris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23%/22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

BERGEN BYGG OG EIENDOM AS



NOTER 2020

NOTE 2	BOLIG- EIENDOM	TOMTER	SUM
Anskaffelseskost	8 192 906	2 768 967	10 961 873
Tilgang i år	-	0	2 768 967
Avgang til kostpris	0	-	0
Kostpris 31/12	8 192 906	2 768 967	10 961 873
Totale avskr. 31/12	-155 888		-155 888
Bokført verdi 31/12	8 037 018	2 768 967	10 805 985

Årets ord.avskrivning	0
Økonomisk levetid	100 år

NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:	2019	2020
Resultat før skattekostnader	-606 544	-722 313
Permanente forskjeller	4 612	6 004
Endring midlertidige forskjeller	296 084	236 867
Årets skattepl inntekt	-305 848	-479 442
Mottatt konsernbidrag	305 848	-479 442
Fremførbart underskudd etter mottatt konsernbidrag	0	0

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt årets inntekt 22%	0	0
Endring utsatt skatt på ord resultat	-132 425	15 175
Skattekostnad konsernbidrag	-67 287	-105 477
Endring utsatt skatt vedr. utfisjonert eiendom 1/1/2017	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	-199 712	-90 302

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller

knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	1 184 337	947 470	236 867
Underskudd til fremføring	-305 848	0	-305 848
Sum midlertidige forskjeller	878 489	947 470	-68 981
Utsatt skatt 22%	193 268	208 443	15 175

NOTE 4

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12/20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

De største aksjonærene i selskapet 31/12/19 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ekre Invest AS	100	100 %	100 %

BERGEN BYGG OG EIENDOM AS



NOTER 2020

NOTE 5

Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen faste ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Foretaket har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om otp.

Selskapet har valgt bort revisjon i medhold av Asl. §7-6.

NOTE 6

	aksjekapital	annen innskutt annen egenkapital	annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital				
Egenkapital 1/1	30 000	546 436	-957 321	-380 885
Årsresultat			-632 011	-632 011
Konsernbidrag		373 965		373 965
Utbytte			-	-
Egenkapital 31/12	30 000	920 400	-1 589 332	-638 932

NOTE 7

Mellomværende nærstående

Fordringer:

	31.12.2019	31.12.2020
Lån til morselskap		
Øvrige konsernfordringer	5 229 307	5 490 772

Gjeld:

Gjeld til nærstående	-	-
Gjeld til morselskap	14 220 083	15 431 659
Øvrig konserngjeld	1 035 801	925 956
Gjeld tilknyttet selskap	1 579 089	1 354 293
Leverandørgjeld til nærstående	-	19 750

NOTE 8

	2019	2020
Renteinntekter konsern	249 511	261 465
Rentekostnader konsern	715 030	764 699
Andre rentekostnader	82 460	82 460

NOTE 9 Garantier

Det er inngått 3 kontrakter om salg av leiligheter i et prosjekt under utførelse.

Depositum er innbetalt til klientkonto hos advokat ved kontraktsinngåelse. Det er stillet bankgaranti

for kr 293.500. Leilighetene er solgt i 2016. Garantien står i 5 år etter avhendelse iht. Bustadoppføringsloven