



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 NÆRING I AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 803 664	3 571 049
Annen driftsinntekt		286 875	286 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 090 539</b>	<b>3 857 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 760	691 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 169 184	774 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 860 944</b>	<b>1 466 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 229 596</b>	<b>2 391 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	598 871	117 324
Annen renteinntekt			119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>598 871</b>	<b>117 443</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		7 388
Annen rentekostnad		862	3 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862</b>	<b>10 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>598 009</b>	<b>107 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 827 604</b>	<b>2 498 781</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 502 073	553 155
<b>Årsresultat</b>		<b>5 325 531</b>	<b>1 945 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 325 531</b>	<b>1 945 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 325 531</b>	<b>1 945 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	666 058	1 860 064



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	4 659 473	85 562
Overført fra overkurs	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 325 531</b>	<b>1 945 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		105 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>105 224</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 794 543	24 486 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 794 543</b>	<b>24 486 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		560 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>560 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 794 543</b>	<b>25 152 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 574
Andre kortsiktige fordringer		87 001	928 022
Konsernfordringer	2, 2, 5	16 545 762	3 333 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 632 763</b>	<b>4 295 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 632 763</b>	<b>4 295 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 427 306</b>	<b>29 447 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 832 000	5 832 000
Overkurs	4	19 816 863	19 816 863



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 648 863</b>	<b>25 648 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 614 546	955 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 614 546</b>	<b>955 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 263 409</b>	<b>26 603 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 208 987	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 208 987</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 208 987</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	615 931	376 597
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	853 920	2 384 697
Annen kortsiktig gjeld		6 485 060	82 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 954 911</b>	<b>2 843 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 163 898</b>	<b>2 843 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 427 306</b>	<b>29 447 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 NÆRING I AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 930 068 225  
SAGVEIEN 31 NÆRING I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 803 664	3 571 049
Annen driftsinntekt		286 875	286 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 090 539</b>	<b>3 857 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 760	691 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 169 184	774 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 860 944</b>	<b>1 466 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 229 596</b>	<b>2 391 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	598 871	117 324
Annen renteinntekt			119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>598 871</b>	<b>117 443</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		7 388
Annen rentekostnad		862	3 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862</b>	<b>10 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>598 009</b>	<b>107 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 827 604</b>	<b>2 498 781</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 502 073	553 155
<b>Årsresultat</b>		<b>5 325 531</b>	<b>1 945 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 325 531</b>	<b>1 945 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 325 531</b>	<b>1 945 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	666 058	1 860 064
Avsatt til annen egenkapital	4	4 659 473	85 562
Overført fra overkurs	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

5 325 531

1 945 626



Organisasjonsnr: 930 068 225  
SAGVEIEN 31 NÆRING I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 105 224  
Sum immaterielle eiendeler 105 224

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 5 23 794 543 24 486 303  
Sum varige driftsmidler 23 794 543 24 486 303

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2 560 825  
Sum finansielle  
anleggsmidler 560 825

Sum anleggsmidler 23 794 543 25 152 351

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 33 574  
Andre kortsiktige  
fordringer 87 001 928 022  
Konsernfordringer 2, 2, 5 16 545 762 3 333 463  
Sum fordringer 16 632 763 4 295 058

Sum omløpsmidler 16 632 763 4 295 058

SUM EIENDELER 40 427 306 29 447 410

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 5 832 000 5 832 000  
Overkurs 4 19 816 863 19 816 863  
Sum innskutt egenkapital 25 648 863 25 648 863

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 614 546 955 073  
Sum opptjent egenkapital 5 614 546 955 073

Sum egenkapital 31 263 409 26 603 935



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 208 987	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 208 987</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 208 987</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	615 931	376 597
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	853 920	2 384 697
Annen kortsiktig gjeld		6 485 060	82 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 954 911</b>	<b>2 843 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 163 898</b>	<b>2 843 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 427 306</b>	<b>29 447 410</b>



Organisasjonsnr: 930 068 225  
SAGVEIEN 31 NÆRING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Sagveien 31 Næring I AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagveien 31 Næring I AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 42VU8-3C6QU-IGK76-U7Y2D-ZKQ07-TUXAY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 19:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42VU8-3C6QU-1GK76-U7Y2D-ZKQ07-TUXAY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SAGVEIEN 31 NÆRING I AS

**Sagveien 31 Næring I AS Årsregnskap 2024 (1).pdf**

Dokumentet er signert av:

- Christer Mæhlum (epost: [okonomi@axer.no](mailto:okonomi@axer.no))  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 14:17:39.  
Referanse: 39f1eac1-7137-4704-9204-d857e0c00738
- Borger Borgenhaug (epost: [okonomi@axer.no](mailto:okonomi@axer.no))  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 11:53:05.  
Referanse: e5d249a9-3816-48ff-be34-3059002ba506

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: b35e14c3-c657-403e-840e-6853f5d1b80f

**d company**



# Årsregnskap 2024 Sagveien 31 Næring I AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 068 225

Seal ID: b35c14c3-c657-403e-840e-6853f5d1b80f



### Resultatregnskap

Sagveien 31 Næring I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 803 664	3 571 049
Annen driftsinntekt		286 875	286 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 090 539</b>	<b>3 857 924</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 760	691 760
Annen driftskostnad		1 169 184	774 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 860 944</b>	<b>1 466 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 229 596</b>	<b>2 391 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	598 871	117 324
Annen renteinntekt		0	119
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	7 388
Annen rentekostnad		862	3 042
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>598 009</b>	<b>107 013</b>
Resultat før skattekostnad		6 827 604	2 498 781
Skattekostnad på resultat	3	1 502 073	553 155
<b>Resultat</b>		<b>5 325 531</b>	<b>1 945 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 325 531</b>	<b>1 945 626</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	666 058	1 860 064
Avsatt til annen egenkapital	4	4 659 473	85 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 325 531</b>	<b>1 945 626</b>



### Balanse

Sagveien 31 Næring I AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	105 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>105 224</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 794 543	24 486 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 794 543</b>	<b>24 486 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	560 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>560 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 794 543</b>	<b>25 152 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	33 574
Kundefordringer konsern	2	94 672	41 387
Andre kortsiktige fordringer		87 001	928 022
Konsernfordringer	2, 5	16 451 090	3 292 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 632 763</b>	<b>4 295 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 632 763</b>	<b>4 295 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 427 306</b>	<b>29 447 410</b>



## Balanse

Sagveien 31 Næring I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 832 000	5 832 000
Overkurs	4	19 816 863	19 816 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 648 863</b>	<b>25 648 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 614 546	955 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 614 546</b>	<b>955 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 263 409</b>	<b>26 603 935</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 208 987	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 208 987</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	615 931	376 597
Konserngjeld	2	853 920	2 384 697
Annen kortsiktig gjeld		6 485 060	82 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 954 911</b>	<b>2 843 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 163 898</b>	<b>2 843 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 427 306</b>	<b>29 447 410</b>

Styret i Sagveien 31 Næring I AS

Borger Borgenhaug  
styreleder

Christer Mæhlum  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	34 593 968	274 716	34 868 684
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>34 593 968</b>	<b>274 716</b>	<b>34 868 684</b>
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2024	11 074 141	0	11 074 141
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>23 519 827</b>	<b>274 716</b>	<b>23 794 543</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>691 760</b>	<b>0</b>	<b>691 760</b>
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	560 825
Kundefordringer	94 672	41 387
Konsernfordringer	16 451 090	3 292 076
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 545 762</b>	<b>3 894 287</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	523 439	314 459
Avgitt konsernbidrag	853 920	2 384 697
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 377 359</b>	<b>2 699 156</b>

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.  
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS.  
Pr 31.12.2024 er saldo kr 16 451 090.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 862	524 633
Endring i utsatt skatt	1 314 211	28 522
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 502 073</b>	<b>553 155</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 827 604	2 498 781
Permanente forskjeller	0	15 563
Endring i midlertidige forskjeller	-5 973 684	-129 646
Avgitt konsernbidrag	-853 920	-2 384 697
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 862	524 633
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-187 862	-524 633
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-935 514	-765 164	170 350
Andre forskjeller	6 430 909	286 875	-6 144 034
<b>Sum</b>	<b>5 495 395</b>	<b>-478 289</b>	<b>-5 973 684</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>5 495 395</b>	<b>-478 289</b>	<b>-5 973 684</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 208 987</b>	<b>-105 224</b>	<b>-1 314 211</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	5 832 000	19 816 863	955 073	26 603 935
Avgitt konsernbidrag			-666 058	-666 058
Årets resultat			5 325 531	5 325 531
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 832 000</b>	<b>19 816 863</b>	<b>5 614 546</b>	<b>31 263 409</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i selskapet, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2024. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balansført verdi av pantsatt eiendom	2024	2023
Eiendom	23 794 543	24 486 303
Fordringer	16 451 090	3 292 076
<b>Sum</b>	<b>40 245 633</b>	<b>27 778 379</b>