



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 275 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS NIELSEN HAUGES GATE 10
Forretningsadresse: Hans Nielsen Hauges gate 10
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 856	324 000
Sum inntekter		440 856	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		312 303	248 324
Sum kostnader		380 763	316 784
Driftsresultat		60 093	7 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 717	2 229
Annen finansinntekt			6 380
Sum finansinntekter		9 717	8 609
Annen rentekostnad		69	35
Sum finanskostnader		69	35
Netto finans		9 648	8 574
Resultat før skattekostnad		69 741	15 790
Årsresultat		69 741	15 790
Totalresultat		69 741	15 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 741	15 790
Sum overføringer og disponeringer		69 741	15 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 041	1 535
Andre fordringer		32 867	19 529
Sum fordringer		34 908	21 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 296	189 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 296	189 106
Sum omløpsmidler		294 204	210 170
SUM EIENDELER		294 204	210 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 716	134 976
Sum opptjent egenkapital		204 716	134 976
Sum egenkapital		204 716	134 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 583	4 678
Annen kortsiktig gjeld		74 905	70 516
Sum kortsiktig gjeld		89 488	75 194
Sum gjeld		89 488	75 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 204	210 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660760

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 275 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS NIELSEN HAUGES GATE 10
Forretningsadresse: Hans Nielsen Hauges gate 10
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 996 275 906
SAMEIET HANS NIELSEN HAUGES GATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 856	324 000
Sum inntekter		440 856	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		312 303	248 324
Sum kostnader		380 763	316 784
Driftsresultat		60 093	7 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 717	2 229
Annen finansinntekt			6 380
Sum finansinntekter		9 717	8 609
Annen rentekostnad		69	35
Sum finanskostnader		69	35
Netto finans		9 648	8 574
Resultat før skattekostnad		69 741	15 790
Årsresultat		69 741	15 790
Totalresultat		69 741	15 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 741	15 790
Sum overføringer og disponeringer		69 741	15 790



Organisasjonsnr: 996 275 906
SAMEIET HANS NIELSEN HAUGES GATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 041	1 535
Andre fordringer		32 867	19 529
Sum fordringer		34 908	21 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 296	189 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 296	189 106
Sum omløpsmidler		294 204	210 170
SUM EIENDELER		294 204	210 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 716	134 976
Sum opptjent egenkapital		204 716	134 976



Sum egenkapital	204 716	134 976
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 583	4 678
Annen kortsiktig gjeld	74 905	70 516
Sum kortsiktig gjeld	89 488	75 194
Sum gjeld	89 488	75 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	294 204	210 170



Organisasjonsnr: 996 275 906
SAMEIET HANS NIELSEN HAUGES GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10 Org.nr. 996275906
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		327 676	324 000	327 750	319 884
Kabel TV		113 180	0	113 078	134 004
Sum inntekter		440 856	324 000	440 828	453 888
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	68 460	68 460	68 460	69 996
Drifts- og serviceavtaler	2	2 578	6 202	21 300	0
Forretningsførsel	3	38 490	40 402	40 500	41 004
Forsikring		57 196	74 943	54 200	60 996
Strøm		12 515	12 699	12 000	13 104
Kabel-TV		126 181	108 610	113 078	134 004
Reparasjon/vedlikehold	4	66 821	182	111 890	124 992
Kontorkostnader		4 894	2 840	4 900	3 792
Andre kostnader	5	3 628	2 448	14 500	6 000
Sum kostnader		380 763	316 784	440 828	453 888
Driftsresultat		60 093	7 216	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		9 717	8 609	0	0
Rentekostnader		69	35	0	0
Sum finans	6	9 648	8 574	0	0
Resultat	10	69 741	15 790	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		69 741	15 790	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 041	1 535
Forskuddsbetalte kostnader		32 867	19 529
Sum fordringer	7	34 908	21 064
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	259 296	189 106
Sum omløpsmidler		294 204	210 170
Sum eiendeler		294 204	210 170

Balanserapport 2023 for Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		134 976	119 186
Årets resultat		69 741	15 790
Sum opptjent egenkapital		204 716	134 976
<hr/>			
Sum egenkapital		204 716	134 976
Gjeld			
<hr/>			
Leverandørgjeld		14 583	4 678
Forskudd fra kunder		4 202	2 056
Påløpte kostnader	9	70 703	68 460
Sum kortsiktig gjeld		89 488	75 194
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		294 204	210 170

TRONDHEIM __/__/2024,
Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10

Hemming Grue
Styrets leder

Nina Elisabeth Helgesen
Styremedlem

Mathilde Victoria Resell
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Hans Nielsen Hauges Gate 10

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	60 000	0	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 460	0	8 460	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	68 460	0	69 996
Sum lønnskostnader	68 460	68 460	68 460	69 996

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 68 460 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	1 250	4 950	20 000	0
Skadedyrbehandling	1 328	1 252	1 300	0
Sum drifts -og serviceavtaler	2 578	6 202	21 300	0

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	38 490	37 080	38 500	41 004
Forvaltning utover avtale	0	3 322	2 000	0
Sum forvaltningshonorar	38 490	40 402	40 500	41 004

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygning	21 106	0	111 890	114 996
Utomhus	2 195	0	0	0
Bortkjøring søppel	0	182	0	0
Nøkler, sylindre mm	43 520	0	0	9 996
Sum vedlikehold	66 821	182	111 890	124 992

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	607	0	3 000	3 000
Bankgebyrer	2 021	2 448	2 500	3 000
Annem kostnad	1 000	0	9 000	0
Sum andre kostnader	3 628	2 448	14 500	6 000

Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	9 717	8 609	0	0
Sum rentekostnader	69	35	0	0
Sum finans	9 648	8 574	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	2 041	1 535
Sum kundefordringer	2 041	1 535
Forskuddsbetalte kostnader	22 042	10 131
Forskuddsbetalt forsikring	10 825	9 398
Sum andre fordringer	32 867	19 529
Sum fordringer	34 908	21 064

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arnen påløpt kostnad	2 243	0
Avsetning styrehonorar	68 460	68 460
Sum påløpte kostnader	70 703	68 460

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	134 976	119 186
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	69 741	15 790
B. Årets endring i disponible midler	69 741	15 790
C. Disponible midler 31.12	204 716	134 976

Dokumentet er elektronisk signert



323 Årsregnskap...


Name Date
Grue, Henning 2024-02-19

Identification

 bankID™ Grue, Henning

Name Date
Helgesen, Nina Elisabeth 2024-02-09

Identification

 bankID™ Helgesen, Nina Elisabeth

Name Date
Resell, Mathilde Victoria 2024-02-08

Identification

 bankID™ Resell, Mathilde Victoria



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))