



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 568 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET HELSEPARK AS
Forretningsadresse: Caspersens vei 81
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johan Grorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 227	25 883
Sum inntekter		193 227	25 883
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	241 917	170 057
Sum kostnader		241 917	170 057
Driftsresultat		-48 690	-144 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	266
Sum finansinntekter		124	266
Netto finans		124	266
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 566	-143 908
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 566	-143 908
Årsresultat		-48 566	-143 908
Overføringer og disponeringer			
Overført som udekket underskudd	4	-48 566	-143 908
Sum overføringer og disponeringer		-48 566	-143 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 051	25 883
Forskuddsbetalte kostnader		2 738	2 737
Sum fordringer		163 789	28 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 511	182 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 511	182 448
Sum omløpsmidler		274 300	211 068
SUM EIENDELER		274 300	211 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	348 436	299 870
Sum opptjent egenkapital		-348 436	-299 870
Sum egenkapital		151 564	200 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 736	10 938
Sum kortsiktig gjeld		122 736	10 938
Sum gjeld		122 736	10 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 300	211 068



Sørlandet Helsepark AS

Organisasjonsnummer 911 568 381

ÅRSBERETNING FOR 2016

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet var stiftet den 25.1.2013. Selskapets formål eiendomsutvikling, administrasjon, markedsføring og forvaltning av virksomheter i Caspersens vei 81, Risør og alt som står i forbindelse med dette. Selskapet kan også delta i andre selskaper.

2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Videreutvikling av Sørlandet Helsepark har gjennom året 2016 vært preget av stor aktivitet på mange fronter. De to pilothusene ble ferdig henholdsvis 15. august og 15. september etter en hektisk byggeperiode, og det har i sluttfasen vært mye arbeid med erfaringer og kompetanseoppbygging rundt velferdsteknologi installasjonene.

I den første driftstiden har det vært kursgjennomføring i regi av Pensjonistforbundet og det er knyttet mange nye nettverksrelasjoner, bl.a. mot Agder Living Lab, Østre Agder og leverandørbedrifter rundt Lyse konsernet..

All utadrettet virksomhet profileres nå med SHs navn og nye logo og arbeid med hjemmeside er under etablering.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Egenkapitalen pr. 31.12.2016 var 55,25 %.

3. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Forslag til anvendelse av overskudd

Styret foreslår følgende dekning av års underskudd - kr 48 566

Overføres som udekket underskudd: - kr 48 566


5. Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært noen alvorlige arbeidsuhell eller ulykker vedrørende selskapets utleievirksomhet. Selskapet har innarbeidet policy ved eventuelle fremtidige ansettelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret har 4 medlemmer, hvorav en er kvinne.

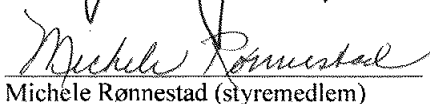
7. Ytre miljø


Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljøet påvirkes.

Risør, 31. mars 2017


Erik Johan Grorud (Styrets leder/daglig leder)


Espen Eliassen (Styremedlem)


Michèle Rønnestad (styremedlem)


Carl Jakob Hansen (styremedlem)



Årsregnskap

Sørlandet Helsepark AS

2016

**Sørlandet Helsepark AS****Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2016	2015
	Salgsinntekt	193 227	25 883
	Sum driftsinntekter	193 227	25 883
2	Annen driftskostnad	241 916	170 057
	Sum driftskostnader	241 916	170 057
	Driftsresultat	-48 690	-144 174
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	124	266
	Netto finansresultat	124	266
	Resultat før skattekostnad	-48 566	-143 908
5	Skatter	0	0
	ÅRSRESULTAT	-48 566	-143 908
	OVERFØRINGER		
4	Overført som udekket underskudd	-48 566	-143 908
	Sum overføringer	-48 566	-143 908



Sørlandet Helsepark AS

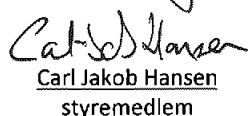
Balanse

NOTE	EIENDELER	2016	2015
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	161 051	25 883
	Forskuddsbetalte kostnader	2 738	2 737
	Sum fordringer	<u>163 789</u>	<u>28 620</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>110 512</u>	<u>182 448</u>
	Sum omløpsmidler	<u>110 512</u>	<u>211 068</u>
	SUM EIENDELER	<u>274 300</u>	<u>211 068</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,4	Aksjekapital	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket underskudd	<u>-348 436</u>	<u>-299 870</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-348 436</u>	<u>-299 870</u>
	Sum egenkapital	<u>151 564</u>	<u>200 130</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	<u>122 736</u>	<u>10 938</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>122 736</u>	<u>10 938</u>
	Sum gjeld	<u>122 736</u>	<u>10 938</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>274 300</u>	<u>211 068</u>

Risør
Stabekk, 31.3. 2017
Styret for Sørlandet Helsepark AS


Erik Johan Grorud
styretsleder/daglig leder


Espen Eliassen
styremedlem


Carl Jakob Hansen
styremedlem

Michele Rønnestad
styremedlem



Sørlandet Helsepark AS

Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader kostnadsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt, eller i den perioden

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sørlandet Helsepark AS

Noter til regnskapet 2016

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2016 kr 6.700 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre revisjonsrelaterte tjenester utgjør kr 8.000 ekskl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.16 var:

	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Caspersensvei 81 AS	500	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	1 000	100 %	100 %



Sørlandet Helsepark AS

Noter til regnskapet 2016

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK/ udekket underskudd	Sum EK
Egenkapital 1. januar 2016	500 000	-299 870	200 130
Årets resultat		-48 566	-48 566
Egenkapital 31. desember 2016	500 000	-348 436	151 564

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2016	2015
Resultat før skattekostnad	-48 566	-143 908
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-12 141	-38 855
Skatteeffekten av ikke fradragsberettigede poster	0	0
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	3 394	5 817
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	8 747	33 038
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2016		2015	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Framførbart underskudd	81 465	0	72 718	0
Sum	81 465	0	72 718	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-81 465	0	-72 718	0
Netto utsatt skattefordel i balansen	0	0	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tlf.: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørlandet Helsepark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørlandet Helsepark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 48 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte

Side 2
Uavhengig revisors beretning
til generalforsamlingen i
Sørlandet Helsepark AS

den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2017
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor