



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 050 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 989	884 331
Sum inntekter		766 989	884 331
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	872 959	966 255
Sum kostnader		872 959	966 255
Driftsresultat		-105 970	-81 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	792 196	256 777
Annen finanskostnad		78	155
Sum finanskostnader		792 274	256 932
Netto finans		-792 274	-256 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-898 244	-338 795
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 327 118	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 428 874	-338 795
Årsresultat		2 428 874	-338 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 428 874	-338 795
Sum overføringer og disponeringer		2 428 874	-338 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 327 118	
Sum immaterielle eiendeler		3 327 118	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	10 838 018	10 838 018
Sum varige driftsmidler		10 838 018	10 838 018
Sum anleggsmidler		14 165 136	10 838 018
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	24 863 219	24 232 139
Fordringer			
Kundefordringer		337 826	354 239
Andre fordringer		24 184	152 704
Sum fordringer		362 010	506 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 813	152 686
Sum omløpsmidler		25 441 042	24 891 768
SUM EIENDELER		39 606 178	35 729 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	406 500	406 500
Overkurs	5	4 054 953	4 054 953
Annen innskutt egenkapital	5	2 986 929	2 986 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 448 382	7 448 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 428 874	
Sum opptjent egenkapital		2 428 874	
Sum egenkapital		9 877 256	7 448 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	1 025 520	2 723 808
Sum avsetninger for forpliktelser		1 025 520	2 723 808
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	28 472 436	24 955 240
Sum annen langsiktig gjeld		28 472 436	24 955 240
Sum langsiktig gjeld		29 497 956	27 679 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 553	430 724
Annen kortsiktig gjeld		175 413	171 632
Sum kortsiktig gjeld		230 966	602 356
Sum gjeld		29 728 922	28 281 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 606 178	35 729 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148186

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 050 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundeveien 99
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 984 050 445
SØGNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 989	884 331
Sum inntekter		766 989	884 331
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	872 959	966 255
Sum kostnader		872 959	966 255
Driftsresultat		-105 970	-81 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	792 196	256 777
Annen finanskostnad		78	155
Sum finanskostnader		792 274	256 932
Netto finans		-792 274	-256 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 327 118	-338 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 428 874	-338 795
Årsresultat		2 428 874	-338 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 428 874	-338 795
Sum overføringer og disponeringer		2 428 874	-338 795



Organisasjonsnr: 984 050 445
SØGNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 327 118	
Sum immaterielle eiendeler		3 327 118	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	10 838 018	10 838 018
Sum varige driftsmidler		10 838 018	10 838 018
Sum anleggsmidler		14 165 136	10 838 018
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	24 863 219	24 232 139
Fordringer			
Kundefordringer		337 826	354 239
Andre fordringer		24 184	152 704
Sum fordringer		362 010	506 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 813	152 686
Sum omløpsmidler		25 441 042	24 891 768
SUM EIENDELER		39 606 178	35 729 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	406 500	406 500
Overkurs	5	4 054 953	4 054 953
Annen innskutt egenkapital	5	2 986 929	2 986 929
Sum innskutt egenkapital		7 448 382	7 448 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 428 874	
Sum opptjent egenkapital		2 428 874	
Sum egenkapital		9 877 256	7 448 382
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	9	1 025 520	2 723 808
Sum avsetninger for forpliktelses		1 025 520	2 723 808
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	28 472 436	24 955 240
Sum annen langsiktig gjeld		28 472 436	24 955 240
Sum langsiktig gjeld		29 497 956	27 679 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 553	430 724
Annen kortsiktig gjeld		175 413	171 632
Sum kortsiktig gjeld		230 966	602 356
Sum gjeld		29 728 922	28 281 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 606 178	35 729 786



Organisasjonsnr: 984 050 445
SØGNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1084.00	375.00	406500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søgne Eiendom Holding AS	1084.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1084.00	100.00%	

Søgne Eiendom Holding AS eies indirekte av styremedlem Tom Arne Aamodt. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Søgne Eiendom AS

Org.nr: 984 050 445

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YDNEF-ESGC4-HCHLE-CEXD3-4ZQBE-BIELF



Søgne Eiendom AS

Org.nr: 984 050 445

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>766 989</u>	<u>884 331</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>872 959</u>	<u>966 255</u>
Driftsresultat		<u>-105 970</u>	<u>-81 924</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	792 196	256 777
Annen finanskostnad		<u>78</u>	<u>155</u>
Netto finansposter		<u>-792 274</u>	<u>-256 871</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-898 244</u>	<u>-338 795</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-3 327 118</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>2 428 874</u>	<u>-338 795</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>2 428 874</u>	<u>-338 795</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YDNEF-ESGC4-HCHLE-CEXD3-AZQBE-BIELF



Søgne Eiendom AS

Org.nr: 984 050 445

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	3 327 118	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 327 118</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	10 838 018	10 838 018
Sum varige driftsmidler		<u>10 838 018</u>	<u>10 838 018</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 165 136</u>	<u>10 838 018</u>
Omløpsmidler			
Varer	6, 7	24 863 219	24 232 139
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		337 826	354 239
Andre fordringer		24 184	152 704
Sum fordringer		<u>362 010</u>	<u>506 943</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>215 813</u>	<u>152 686</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 441 042</u>	<u>24 891 768</u>
Sum eiendeler		<u>39 606 178</u>	<u>35 729 786</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YDNEF-ESGC4-HCHLE-CEXD3-AZQBE-BIELF



Søgne Eiendom AS

Org.nr: 984 050 445

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	406 500	406 500
Overkurs	5	4 054 953	4 054 953
Annen innskutt egenkapital	5	2 986 929	2 986 929
Sum innskutt egenkapital		<u>7 448 382</u>	<u>7 448 382</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 428 874	0
Sum opptjent egenkapital		<u>2 428 874</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>9 877 256</u>	<u>7 448 382</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	1 025 520	2 723 808
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 025 520</u>	<u>2 723 808</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	28 472 436	24 955 240
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 472 436</u>	<u>24 955 240</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 553	430 724
Annen kortsiktig gjeld		175 413	171 632
Sum kortsiktig gjeld		<u>230 966</u>	<u>602 356</u>
Sum gjeld		<u>29 728 922</u>	<u>28 281 404</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 606 178</u>	<u>35 729 786</u>

Søgne, 8. mars 2022

Torkel Tjelland
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YDNEF-ESGC4-HCHLE-CEXD3-AZQBE-BIELF



Søgne Eiendom AS

Org.nr: 984 050 445

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til direkte kostnader med tillegg av renter på fremmedkapital. Fortjeneste/ tap planlegges inntatt når kriterier i henhold til god regnskapsskikk ansees oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Søgne Eiendom AS

Org.nr: 984 050 445

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Søgne Eiendom Holding AS	28 472 436	24 955 240
Sum	28 472 436	24 955 240
Bokførte rentekostnader på konserngjeld	792 196	612 121

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-3 327 118	0
Årets totale skattekostnad	-3 327 118	0

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-898 244	-338 794
Endring i midlertidige forskjeller	-1 904 856	-2 171 232
Årets skattegrunnlag	-2 803 100	-2 510 026

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	716 157	509 589
Varebeholdning	1 367 082	1 367 082
Utestående fordringer	-28 400	-28 400
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 025 520	-2 723 808
Sum	1 029 319	-875 537
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-16 152 584	-13 349 483
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-15 123 265	-14 225 020
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-14 225 020
Sum	-15 123 265	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 327 118	0

Penneo Dokumentnøkkel: YDNEF-ESGC4-HCHLE-CEXD3-4ZQBE-BIELF



Søgne Eiendom AS

Org.nr: 984 050 445

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	406 500	4 054 953	2 986 929	0	7 448 382
Årsresultat	0	0	0	2 428 874	2 428 874
Egenkapital 31.12.2021	406 500	4 054 953	2 986 929	2 428 874	9 877 256

Note 6 - Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Aktiverte prosjektkostnader - klassifisert som varelager	24 863 219	24 232 139
Utleiebygg under oppføring - klassifisert som driftsmiddel	10 838 018	10 838 018
Sum	35 701 237	35 070 157

Note 7 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig gjeld Søgne Eiendom Holding AS	28 472 436	24 955 240
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Utleiebygg under oppføring	10 838 019	10 838 019
Prosjekter i arbeid	24 863 219	24 232 139
Sum	35 701 238	35 070 158

Eiendommen er stilt som sikkerhet for bankgjeld i Søgne Eiendom Holding AS som pr 31.12.2021 har en gjeld på kr 28 143 019 inkludert periodiserte renter.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 084	375	406 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søgne Eiendom Holding AS	1 084	100 %	100 %

Søgne Eiendom Holding AS eies indirekte av styremedlem Tom Arne Aamodt.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Penneo Dokumentnøkkel: YDNEF-ESGC4-HCHLE-CEXD3-AZQBE-BIELF



Søgne Eiendom AS

Org.nr: 984 050 445

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Avsetning for forpliktelser

For å sikre leietaker til næringsbygg har selskapet påtatt seg ansvar for resten av leieperioden for leietakers fraflyttede lokaler. Forpliktelsen er ikke diskontert, men indeksreguleres. Forpliktelsen reduseres i takt med betalt leiekostnad.

	2021	2020
Leieforpliktelse	1 025 520	2 723 808



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-08 07:09:29 UTC



Torkel Tjelland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-13 14:41:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDNEF-ESGC4-HCHLE-CEXD3-4ZQBE-BIELF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Søgne Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Søgne Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.428.874,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for Søgne Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 8. mars 2022

Revisjon Sør AS


Rolf Einjar Lunde
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2