



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 721 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO COLIVING VESTLANDET AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Coliving As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 384 881	16 203 571
Sum inntekter		16 384 881	16 203 571
Kostnader			
Varekostnad			759
Lønnskostnad	1	2 025 410	1 706 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 495 044	81 619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 198	
Annen driftskostnad		7 691 935	4 580 483
Sum kostnader		11 262 588	6 368 966
Driftsresultat		5 122 294	9 834 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 417
Annen finansinntekt		26 522	9 632
Sum finansinntekter		26 522	12 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 318 608	389 532
Annen rentekostnad		20 057	164 592
Sum finanskostnader		1 338 665	554 124
Netto finans		-1 312 143	-542 074
Ordinært resultat før skattekostnad		3 810 150	9 292 530
Skattekostnad på resultat	4	843 134	974 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 967 016	8 318 162
Årsresultat		2 967 016	8 318 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 967 016	8 318 162
Totalresultat		2 967 016	8 318 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	4 453 057	7 795 435
Udekket tap	5	-1 486 041	522 727
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 967 016	8 318 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 275 673	862 816
Sum immaterielle eiendeler		1 275 673	862 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	97 577 067	98 896 618
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	234 735	344 311
Sum varige driftsmidler		97 811 802	99 240 929
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		99 087 475	100 103 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	110 098	164 743
Andre kortsiktige fordringer		340 530	154 642
Sum fordringer		450 628	319 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 086 239	1 628 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 239	1 628 940
Sum omløpsmidler		1 536 867	1 948 325
SUM EIENDELER		100 624 342	102 052 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	65 279 913	66 765 954
Sum innskutt egenkapital		65 379 913	66 865 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		65 379 913	66 865 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	256 167	294 202
Langsiktig konserngjeld	3	23 921 508	23 000 129
Sum annen langsiktig gjeld		24 177 676	23 294 331
Sum langsiktig gjeld		24 177 676	23 294 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 507 751	789 233
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		96 439	105 110
Kortsiktig konserngjeld	3	5 709 048	9 994 147
Annen kortsiktig gjeld		753 515	1 003 295
Sum kortsiktig gjeld		11 066 753	11 891 785
Sum gjeld		35 244 429	35 186 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 624 342	102 052 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596777

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 721 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO COLIVING VESTLANDET AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Coliving As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 817 721 982
BO COLIVING VESTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 384 881	16 203 571
Sum inntekter		16 384 881	16 203 571
Kostnader			
Varekostnad			759
Lønnskostnad	1	2 025 410	1 706 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 495 044	81 619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 198	
Annen driftskostnad		7 691 935	4 580 483
Sum kostnader		11 262 588	6 368 966
Driftsresultat		5 122 294	9 834 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 417
Annen finansinntekt		26 522	9 632
Sum finansinntekter		26 522	12 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 318 608	389 532
Annen rentekostnad		20 057	164 592
Sum finanskostnader		1 338 665	554 124
Netto finans		-1 312 143	-542 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 810 150	9 292 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 134	974 368
Årsresultat		2 967 016	8 318 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 967 016	8 318 162
Totalresultat		2 967 016	8 318 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		



Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	4 453 057	7 795 435
Udekket tap	5	-1 486 041	522 727
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 967 016	8 318 162



Organisasjonsnr: 817 721 982
BO COLIVING VESTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 275 673	862 816
Sum immaterielle eiendeler		1 275 673	862 816

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	97 577 067	98 896 618
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	234 735	344 311
Sum varige driftsmidler		97 811 802	99 240 929

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		99 087 475	100 103 745

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	110 098	164 743
Andre kortsiktige fordringer		340 530	154 642
Sum fordringer		450 628	319 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 086 239	1 628 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 239	1 628 940

Sum omløpsmidler		1 536 867	1 948 325
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		100 624 342	102 052 070
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	65 279 913	66 765 954
Sum innskutt egenkapital		65 379 913	66 865 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		65 379 913	66 865 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	256 167	294 202
Langsiktig konserngjeld	3	23 921 508	23 000 129
Sum annen langsiktig gjeld		24 177 676	23 294 331
Sum langsiktig gjeld		24 177 676	23 294 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 507 751	789 233
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		96 439	105 110
Kortsiktig konserngjeld	3	5 709 048	9 994 147
Annen kortsiktig gjeld		753 515	1 003 295
Sum kortsiktig gjeld		11 066 753	11 891 785
Sum gjeld		35 244 429	35 186 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 624 342	102 052 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 817 721 982
BO COLIVING VESTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ANSVARLIGE REVISORER:
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD HA
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Bo Coliving Vestlandet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bo Coliving Vestlandet AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.967.016 og en egenkapital på kr. 65.379.913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

 BankID Signing
Ståle Raastad Hansen
2024-05-05
REVISJONSBERETNING 2023
Bo Coliving Vestlandet AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. mai 2024
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

Bo Coliving Vestlandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 721 982



BankID Signing
Johan Rasting
2024-05-03

Bo Coliving Vestlandet AS

817 721 982

Resultatregnskap

Bo Coliving Vestlandet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		16 384 881	16 203 571
Sum driftsinntekter		16 384 881	16 203 571
Varekostnad		0	759
Lønnskostnad	1	2 025 410	1 706 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 495 044	81 619
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 198	0
Annen driftskostnad		7 691 935	4 580 483
Sum driftskostnader		11 262 588	6 368 966
Driftsresultat		5 122 294	9 834 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 417
Annen finansinntekt		26 522	9 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 318 608	389 532
Annen rentekostnad		20 057	164 592
Resultat av finansposter		-1 312 143	-542 074
Resultat før skattekostnad		3 810 150	9 292 530
Skattekostnad på resultat	4	843 134	974 368
Årsresultat		2 967 016	8 318 162
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	4 453 057	7 795 435
Overført til udekket tap	5	1 486 041	-522 727
Sum overføringer		2 967 016	8 318 162

Bo Coliving Vestlandet AS

Side 2



BankID Signing
Johan Rasting
2024-05-03

Bo Coliving Vestlandet AS

817 721 982

Balanse

Bo Coliving Vestlandet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 275 673	862 816
Sum immaterielle eiendeler		1 275 673	862 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	97 577 067	98 896 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	234 735	344 311
Sum varige driftsmidler		97 811 802	99 240 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		99 087 475	100 103 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	110 098	164 743
Andre kortsiktige fordringer		340 530	154 642
Sum fordringer		450 628	319 385
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 086 239	1 628 940
Sum omløpsmidler		1 536 867	1 948 325
Sum eiendeler		100 624 342	102 052 070

Bo Coliving Vestlandet AS

Side 3



Bo Coliving Vestlandet AS

817 721 982

Balanse

Bo Coliving Vestlandet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	65 279 913	66 765 954
Sum innskutt egenkapital		65 379 913	66 865 954
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		65 379 913	66 865 954
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	256 167	294 202
Langsiktig konserngjeld	3	23 921 508	23 000 129
Sum annen langsiktig gjeld		24 177 676	23 294 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 507 751	789 233
Skyldig offentlige avgifter		96 439	105 110
Konserngjeld	3	5 709 048	9 994 147
Annen kortsiktig gjeld		753 515	1 003 295
Sum kortsiktig gjeld		11 066 753	11 891 785
Sum gjeld		35 244 429	35 186 116
Sum egenkapital og gjeld		100 624 342	102 052 070

03.05.2024

Styret i Bo Coliving Vestlandet AS

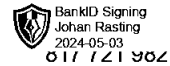
Johan Rasting
styreleder

Bo Coliving Vestlandet AS

Side 4



Bo Coliving Vestlandet AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

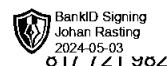
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bo Coliving Vestlandet AS



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 683 157	1 304 276
Arbeidsgiveravgift	282 732	200 004
Pensjonskostnader	69 976	64 655
Andre ytelser	-10 455	137 170
Sum	2 025 410	1 706 105

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	98 896 619	438 467	99 335 086
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	96 406	19 710	116 116
= Anskaffelseskost 31.12.23	98 993 025	458 177	99 451 202
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 415 957	173 243	1 589 200
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		50 199	50 199
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 415 957	223 442	1 639 399
= Bokført verdi 31.12.23	97 577 068	234 735	97 811 803
Årets ordinære avskrivninger	1 415 957	79 087	1 495 044
Årets nedskrivninger		50 199	50 199
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	5 709 048	9 994 147
Leverandørgjeld innen konsern	4 289 817	0
Annen gjeld konsern	23 921 508	23 000 129
Sum	33 920 374	32 994 276

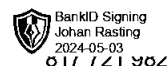
Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2023 med kr. 1 318 608.

Bo Coliving Vestlandet AS

Side 6



Bo Coliving Vestlandet AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	1 255 991	2 198 712
Endring i utsatt skattefordel	-412 857	-1 224 344
Skattekostnad ordinært resultat	843 134	974 368
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 810 150	9 292 530
Permanente forskjeller	22 277	2 331
Endring i midlertidige forskjeller	1 876 621	699 285
Avgitt konsernbidrag	-5 709 048	-9 994 146
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 255 991	2 198 712
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 255 991	-2 198 712
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

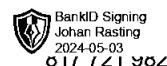
Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 011 143	-3 563 431	1 447 712
Fordringer	-1 028 133	-659 414	368 719
Gevinst – og tapskonto	240 762	300 952	60 190
Sum	-5 798 514	-3 921 893	1 876 621
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 798 514	-3 921 893	1 876 621
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 275 673	-862 816	412 857

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	100 000	66 765 954	0	66 865 954
Årets overskudd			2 967 016	2 967 016
Konsernbidrag avgitt		-1 486 041	-2 967 016	-4 453 057
Pr. 31.12.2023	100 000	65 279 913	0	65 379 913

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Bo Coliving Vestlandet AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	256 167	294 202
Sum	256 167	294 202

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	97 577 067	98 896 618
Driftstilbehør	187 000	253 000
Sum	97 764 067	99 149 618

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Bo Coliving AS.

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 138 231	824 157
Avsetning til tap	1 028 133	659 414
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	110 098	164 743
Endring i avsetning til tap	368 719	559 914
Realiserte tap	6 500	24 000
Sum resultatførte tap på krav	375 219	583 914

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 43 256.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er på kr. 43 217.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bo Coliving Vestlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bo Coliving As	50	100,0	100,0

Bo Coliving Vestlandet AS

Side 8