



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. K. SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christian Benneches vei 16
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 279	68 095
Sum kostnader		61 279	68 095
Driftsresultat		-61 279	-68 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			537
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			537
Annen finanskostnad	3	900	
Sum finanskostnader		900	
Netto finans		-900	537
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 179	-67 558
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 179	-67 558
Årsresultat		-62 179	-67 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 179	-67 558
Totalresultat		-62 179	-67 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-62 179	-67 558
Sum overføringer og disponeringer		-62 179	-67 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		177 636	
Sum fordringer		177 636	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 911 218	4 257 816
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 911 218	4 257 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 472 942	1 386 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472 942	1 386 378
Sum omløpsmidler		5 561 796	5 644 194
SUM EIENDELER		5 561 796	5 644 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 523 801	5 585 980
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 523 801	5 585 980
Sum egenkapital		5 553 801	5 615 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 411	3 132
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 584	25 081
Sum kortsiktig gjeld		7 994	28 213
Sum gjeld		7 994	28 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 561 796	5 644 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588786

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. K. SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christian Benneches vei 16
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 994 277
K. K. SUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 279	68 095
Sum kostnader		61 279	68 095
Driftsresultat		-61 279	-68 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			537
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			537
Annen finanskostnad	3	900	
Sum finanskostnader		900	
Netto finans		-900	537
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 179	-67 558
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 179	-67 558
Årsresultat		-62 179	-67 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 179	-67 558
Totalresultat		-62 179	-67 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-62 179	-67 558
Sum overføringer og disponeringer		-62 179	-67 558



Organisasjonsnr: 917 994 277
K. K. SUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		177 636	
Sum fordringer		177 636	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 911 218	4 257 816
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 911 218	4 257 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 472 942	1 386 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472 942	1 386 378
Sum omløpsmidler		5 561 796	5 644 194
SUM EIENDELER		5 561 796	5 644 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 523 801	5 585 980
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 523 801	5 585 980
Sum egenkapital		5 553 801	5 615 980



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 411	3 132
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 584	25 081
Sum kortsiktig gjeld		7 994	28 213
Sum gjeld		7 994	28 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 561 796	5 644 194



Organisasjonsnr: 917 994 277
K. K. SUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

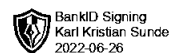
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

K. K. Sunde Eiendom AS

Org.nr.: 917 994 277

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



K. K. Sunde Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	61 279	68 095
Sum driftskostnader		61 279	68 095
Driftsresultat		-61 279	-68 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	537
Sum finansinntekter		0	537
Annen finanskostnad	3	900	0
Sum finanskostnader		900	0
Resultat av finansposter		-900	537
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 179	-67 558
Ordinært resultat		-62 179	-67 558
Årsresultat		-62 179	-67 558
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		62 179	67 558
Sum overføringer		-62 179	-67 558



K. K. Sunde Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		177 636	0
Sum fordringer		177 636	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3	2 911 218	4 257 816
Sum investeringer		2 911 218	4 257 816
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 472 942	1 386 378
Sum bankinnskudd o.l.		2 472 942	1 386 378
Sum omløpsmidler		5 561 796	5 644 194
Sum eiendeler		5 561 796	5 644 194



K. K. Sunde Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 523 801	5 585 980
Sum opptjent egenkapital		5 523 801	5 585 980
Sum egenkapital		5 553 801	5 615 980
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 411	3 132
Annen kortsiktig gjeld		5 584	25 081
Sum kortsiktig gjeld		7 994	28 213
Sum gjeld		7 994	28 213
Sum egenkapital og gjeld		5 561 796	5 644 194

Oslo, 24.06.2022
Styret i K. K. Sunde Eiendom AS

Karl Kristian Sunde
styreleder/daglig leder



K. K. Sunde Eiendom AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte..

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



K. K. Sunde Eiendom AS

Noter

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-62 179	-67 558
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 781 246	-1 719 067	62 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 781 246	1 719 067	-62 179
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	4 053 396	2 911 218

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	30 000	0	5 585 980	5 615 980
Årets resultat			-62 179	-62 179
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	5 523 801	5 553 801



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
K. K. Sunde Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert K. K. Sunde Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 62 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. juni 2022

MOORE DA



Bjørn M. Nausthøller
Statsautorisert revisor