



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 439 920
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLAKSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Steinar Bergset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 963 109	3 330 700
Sum inntekter		2 963 109	3 330 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	2 290 447	9 269 900
Sum kostnader		2 290 447	9 269 900
Driftsresultat		672 662	-5 939 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859	2 945
Sum finansinntekter		859	2 945
Annen finanskostnad		240 833	189 220
Sum finanskostnader		240 833	189 220
Netto finans		-239 974	-186 275
Ordinært resultat før skattekostnad		432 688	-6 125 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 688	-6 125 475
Årsresultat		432 688	-6 125 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		432 688	-6 125 475
Sum overføringer og disponeringer		432 688	-6 125 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		102 222	19 841
Sum finansielle anleggsmidler		102 222	19 841
Sum anleggsmidler		352 222	269 841
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 687 607	1 303 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 687 607	1 303 546
Sum omløpsmidler		1 687 607	1 303 546
SUM EIENDELER		2 039 829	1 573 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 809 378	-5 242 063
Sum opptjent egenkapital		-4 809 378	-5 242 063
Sum egenkapital		-4 809 378	-5 242 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 416 660	6 766 664
Sum annen langsiktig gjeld		6 416 660	6 766 664
Sum langsiktig gjeld		6 416 660	6 766 664
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		432 547	48 785
Sum kortsiktig gjeld		432 547	48 785
Sum gjeld		6 849 207	6 815 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 039 829	1 573 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710922

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 439 920
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLAKSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: c/o Solibo AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Steinar Bergset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 987 439 920
BLAKSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 963 109	3 330 700
Sum inntekter		2 963 109	3 330 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	2 290 447	9 269 900
Sum kostnader		2 290 447	9 269 900
Driftsresultat		672 662	-5 939 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859	2 945
Sum finansinntekter		859	2 945
Annen finanskostnad		240 833	189 220
Sum finanskostnader		240 833	189 220
Netto finans		-239 974	-186 275
Ordinært resultat før skattekostnad		432 688	-6 125 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 688	-6 125 475
Årsresultat		432 688	-6 125 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		432 688	-6 125 475
Sum overføringer og disponeringer		432 688	-6 125 475



Organisasjonsnr: 987 439 920
BLAKSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 250 000 250 000
Sum varige driftsmidler 250 000 250 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 102 222 19 841
Sum finansielle
anleggsmidler 102 222 19 841

Sum anleggsmidler 352 222 269 841

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 687 607 1 303 546
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 687 607 1 303 546

Sum omløpsmidler 1 687 607 1 303 546

SUM EIENDELER 2 039 829 1 573 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -4 809 378 -5 242 063
Sum opptjent egenkapital -4 809 378 -5 242 063

Sum egenkapital -4 809 378 -5 242 063

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 6 6 416 660 6 766 664
Sum annen langsiktig gjeld 6 416 660 6 766 664



Sum langsiktig gjeld	6 416 660	6 766 664
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	432 547	48 785
Sum kortsiktig gjeld	432 547	48 785
Sum gjeld	6 849 207	6 815 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 039 829	1 573 386



Organisasjonsnr: 987 439 920
BLAKSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvelen 10, 1803 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

Til årsmøtet i

Blakstad Hageby Boligsameiet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blakstad Hageby Boligsameiets årsregnskap som viser et overskudd på kr 432 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

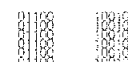
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultat er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

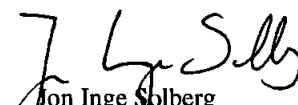
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Askim, 12. april 2021

AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



Til
AS Revision

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Blakstad Hageby Boligsameiet for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.



Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Vetpre, 9. april 2021

Styrets leder

Forretningsfører



Fullstendighetserklæring 2020.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Thornes, Ragnhild	2021-04-12	Bergåker, Martin	2021-04-12

Identifikasjon

 bankID™ Thornes, Ragnhild

Identifikasjon

 bankID™ Bergåker, Martin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Blakstad Hageby Boligsameie
Org.nr. 987439920
Resultatregnskap 2020

		Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2020	Resultat 2019
Inntekter					
	Noter				
Innkrevde felleskostnader		2 250 000	2 956 160	3 481 000	3 271 200
Utleie av vaktmesterleilighet				-	58 500
Andre inntekter			6 949	1 000	1 000
Sum inntekter		2 250 000	2 963 109	3 482 000	3 330 700
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	176 855	177 425	172 500	168 574
Revisorhonorar	1	12 000	11 250	11 250	11 250
Honorar for juridisk bistand				50 000	19 550
Forretningsførerhonorar		83 000	82 780	84 000	82 587
Drift og vedlikehold	3	265 000	306 847	344 000	204 391
Drenering/overvannsløsning					283 648
Nye tak					5 919 413
Bistand VerdiTek					220 337
Elektrisitet strøm i 21 og 23 - Gårdslys		20 000	17 134	8 000	19 051
Forsikringer		640 000	597 983	635 000	576 601
Kommunale avgifter		480 000	1 071 409	1 720 000	1 718 544
Andre kostnader	4	31 000	25 619	50 000	45 954
Sum kostnader		1 707 855	2 290 447	3 074 750	9 269 900
Driftsresultat		542 145	672 662	407 250	-5 939 200
Finansinn./kostnader					
Finansinntekter		500	859	1 000	2 945
Finanskostnader		-220 000	-233 325	-266 000	-189 220
Annen finanskostnad		-5 000	-7 508		
Sum Finansinn./kostnad		-224 500	-239 974	-265 000	-186 275
Resultat					
Årsresultat		317 645	432 687	142 250	-6 125 475



Blakstad Hageby Boligsameie
Org.nr. 987439920
Balanse for 2020

	Note	Balanse 2020	Balanse 2019
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Vaktmesterleilighet		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
<u>Omløpsmidler</u>			
Restanse felleskostnader		32 465	6 524
Andre kortsiktige fordringer		5 964	
Andreforskuddbetalte kostnader		63 793	13 317
Bank		1 687 607	1 303 546
Sum omløpsmidler		1 789 829	1 323 387
Sum eiendeler		2 039 829	1 573 387
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital	5	-4 809 378	-5 242 063
Sum udekket tap		-4 809 378	-5 242 063
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Lån Handelsbanken	6	6 416 660	6 766 664
Sum langsiktig gjeld		6 416 660	6 766 664
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		307 088	
Annen påløpt kostnad		2 046	
Skyldig beboere ifbm installasjon av vannmåler		8 970	
Forskuddbetalt felleskostander		111 440	41 567
Annen kortsiktig gjeld - skyldige gebyrer		3 003	7 219
Sum kortsiktig gjeld		432 547	48 786
Sum gjeld og Egenkapital		2 039 829	1 573 387

Asker



Blakstad Hageby Boligsameie
Org.nr. 987439920
Noter 1-4 til regnskap og balanse for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestmt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Inntektene føres etter opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varig driftsmidler balanseføres og avskrives linenært over driftsmidlenes økonomiske levetid. Utbetalt styrehonorar gjelder for styreperioden 2019/2020. Revisjonshonorar gjelder i sin helhet revisjon.

Sameiet har skattetrekkskonto i Odal Sparebank, som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven §5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrhonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

	Budsjett	Resultat	Budsjett	Resultat
	2021	2020	2020	2019
Note 2 Lønns- og personalkostnader				
Styrehonorar	155 000	155 500	155 500	147 743
Arbeidsgiveravgift	21 855	21 925	17 000	20 831
Sum lønns- og personalkostnader	176 855	177 425	172 500	168 574

Sameiet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha OTP ihht lov om tjenestepensjon

Note 3 Drift / vedlikehold

Serviceavtale skadedyr	20 000	22 676		7 253
Gressklipping og snømåking	100 000	98 125		111 483
Avfall / containerleie	35 000	30 855		59 044
Utvendig vedlikehold	50 000	108 373		9 435
Annet vedlikehold	50 000	36 818		7 176
Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000		10 000
Sum drift / vedlikehold	265 000	306 847	-	204 391

Note 4 Andre driftskostnader

Arkitekt		6 094		
Servicehonorar, data				4 250
Porto	10 000	11 651		18 056
Andre kostnader	10 000			23 648
Forretningsførrel, avregning vannmålere	5 000	2 115		
Kontingent	2 000	2 050		
Øredifferanser		5		
Bankgebyrer	4 000	3 703		
Sum andre driftskostnader	31 000	25 619		45 954



Blakstad Hageby Boligsameie
Org.nr. 987439920
Noter 5-8 til regnskap og balanse for 2020

	Balanse 2020	Balanse 2019
Note 5 - Udekket tap		
Udekket tap / egenkapital 01.01	-5 238 137	887 338
Årets resultat	432 687	-6 125 475
Udekket tap 31.12	-4 805 450	-5 238 137

I eierseksjonssameiet føres ikke verdien av bygg i balansen. Bakgrunnen for dette er at eiendommen er seksjonert og sameiet som sådan eier ikke bygget, det gjør hver enkelt seksjonseier ihht til sameiebrøken. Alt vedlikehold og oppgradering kostnadsføres fortløpende og finansieres enten via oppsparte midler eller ved låneopptak.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken lån 9497.70.34439, løpetid 20 år, nom. rente 3,30% pr 31.12.2020

Opprinnelig lånebeløp 2019	7 000 000	
Nedbetalt tidligere år	-233 336	
Nedbetalt i år	-350 004	
Lånesaldo 31.12.2020	6 416 660	

Note 7 - Arbeidskapital

Ormløpsmidler	1 789 829	1 323 387
Kortsiktig gjeld	432 547	48 786
Arbeidskapital 31.12	1 357 282	1 274 601




Blakstad Hageby Boligsameie Årsregnskap 2020.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Bergset, Tor Steinar	2021-04-12	Gabrielsen, Lisa Charlotte	2021-04-12

Identifikasjon

 **Bergset, Tor Steinar**

Identifikasjon

 **Gabrielsen, Lisa Charlotte**

Navn	Dato
Thornes, Ragnhild	2021-04-12

Identifikasjon

 **Thornes, Ragnhild**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))