



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE GEUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 11
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Nøland De Geus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 824	922 145
Sum inntekter		928 824	922 145
Kostnader			
Varekostnad		402 340	469 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 732	129 732
Annen driftskostnad		149 909	110 494
Sum kostnader		681 982	709 485
Driftsresultat		246 843	212 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 165	69 573
Annen finansinntekt		24	0
Sum finansinntekter		117 189	69 573
Annen rentekostnad		15 360	16 881
Sum finanskostnader		15 360	16 881
Netto finans		101 829	52 692
Resultat før skattekostnad		348 672	265 352
Skattekostnad	2	76 702	58 377
Årsresultat		271 970	206 975
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-95 710	0
Avgitt konsernbidrag		95 710	0
Annen egenkapital		271 970	206 975
Sum overføringer og disponeringer		271 970	206 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 218 793	4 348 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 218 793	4 348 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 912 195	1 795 716
Sum finansielle anleggsmidler		1 912 195	1 795 716
Sum anleggsmidler		6 130 988	6 144 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 470	91 060
Andre kortsiktige fordringer		3 365	34 318
Sum fordringer		143 835	125 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 907	265 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 907	265 400
Sum omløpsmidler		575 742	390 777
SUM EIENDELER		6 706 730	6 535 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		581 081	676 791
Sum innskutt egenkapital		681 081	776 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 712 368	4 440 398
Sum opptjent egenkapital		4 712 368	4 440 398
Sum egenkapital		5 393 449	5 217 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	518 615	577 276
Sum avsetninger for forpliktelser		518 615	577 276
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	523 888	508 610
Sum annen langsiktig gjeld		523 888	508 610
Sum langsiktig gjeld		1 042 503	1 085 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 109	36 307
Betalbar skatt	2	108 368	125 824
Kortsiktig konserngjeld		122 705	0
Annen kortsiktig gjeld		36 596	69 812
Sum kortsiktig gjeld		270 778	231 943
Sum gjeld		1 313 281	1 317 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 706 730	6 535 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538199

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE GEUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 11
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Nøland De Geus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 990 645 426
DE GEUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 824	922 145
Sum inntekter		928 824	922 145
Kostnader			
Varekostnad		402 340	469 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 732	129 732
Annen driftskostnad		149 909	110 494
Sum kostnader		681 982	709 485
Driftsresultat		246 843	212 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 165	69 573
Annen finansinntekt		24	0
Sum finansinntekter		117 189	69 573
Annen rentekostnad		15 360	16 881
Sum finanskostnader		15 360	16 881
Netto finans		101 829	52 692
Resultat før skattekostnad		348 672	265 352
Skattekostnad	2	76 702	58 377
Årsresultat		271 970	206 975
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-95 710	0
Avgitt konsernbidrag		95 710	0
Annen egenkapital		271 970	206 975
Sum overføringer og disponeringer		271 970	206 975



Organisasjonsnr: 990 645 426
DE GEUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 218 793	4 348 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 218 793	4 348 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 912 195	1 795 716
Sum finansielle anleggsmidler		1 912 195	1 795 716
Sum anleggsmidler		6 130 988	6 144 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 470	91 060
Andre kortsiktige fordringer		3 365	34 318
Sum fordringer		143 835	125 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 907	265 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 907	265 400
Sum omløpsmidler		575 742	390 777
SUM EIENDELER		6 706 730	6 535 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	581 081	676 791
Sum innskutt egenkapital	681 081	776 791
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 712 368	4 440 398
Sum opptjent egenkapital	4 712 368	4 440 398
Sum egenkapital	5 393 449	5 217 189
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 518 615	577 276
Sum avsetninger for forpliktelseser	518 615	577 276
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 523 888	508 610
Sum annen langsiktig gjeld	523 888	508 610
Sum langsiktig gjeld	1 042 503	1 085 886
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 109	36 307
Betalbar skatt	2 108 368	125 824
Kortsiktig konserngjeld	122 705	0
Annen kortsiktig gjeld	36 596	69 812
Sum kortsiktig gjeld	270 778	231 943
Sum gjeld	1 313 281	1 317 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 706 730	6 535 018



Organisasjonsnr: 990 645 426
DE GEUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6382159.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6382159.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2163365.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4218794.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129732.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1912195.00	1795716.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med Kampari AS renteberegnes med gjeldende års Nibor + 1,5%. Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1912195.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det foreligger innlån fra nærstående, aksjonærer i morselskap, på tilsammen kr 523 888,-. Lånet er renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		928 824	922 145
Sum driftsinntekter		928 824	922 145
Driftskostnader			
Varekostnad		-402 340	-469 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-129 732	-129 732
Annen driftskostnad		-149 909	-110 494
Sum driftskostnader		-681 982	-709 485
Driftsresultat		246 843	212 660
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117 165	69 573
Annen finansinntekt		24	0
Sum finansinntekter		117 189	69 573
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 360	-16 881
Sum finanskostnader		-15 360	-16 881
Netto finans		101 829	52 692
Resultat før skattekostnad		348 672	265 352
Skattekostnad	2	-76 702	-58 377
Årsresultat		271 970	206 975
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-95 710	0
Avgitt konsernbidrag		95 710	0
Annen egenkapital		271 970	206 975
Sum overføringer		271 970	206 975



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 218 793	4 348 525
Sum varige driftsmidler		4 218 793	4 348 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 912 195	1 795 716
Sum finansielle anleggsmidler		1 912 195	1 795 716
Sum anleggsmidler		6 130 988	6 144 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		140 470	91 060
Andre kortsiktige fordringer		3 365	34 318
Sum fordringer		143 835	125 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 907	265 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 907	265 400
Sum omløpsmidler		575 742	390 777
SUM EIENDELER		6 706 730	6 535 018



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		581 081	676 791
Sum innskutt egenkapital		681 081	776 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 712 368	4 440 398
Sum opptjent egenkapital		4 712 368	4 440 398
Sum egenkapital		5 393 449	5 217 189
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	518 615	577 276
Sum avsetning for forpliktelser		518 615	577 276
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	523 888	508 610
Sum annen langsiktig gjeld		523 888	508 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 109	36 307
Betalbar skatt	2	108 368	125 824
Kortsiktig konserngjeld		122 705	0
Annen kortsiktig gjeld		36 596	69 812
Sum kortsiktig gjeld		270 778	231 943
Sum gjeld		1 313 281	1 317 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 706 730	6 535 018

Jeanette Nøland De Geus
styrets leder

Per Rustberggard
styremedlem



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 382 159
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 382 159
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 163 365
Balansført verdi per 31.12.	4 218 794
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	129 732

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	135 363	125 824
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 661	-67 447
Skattekostnad	76 702	58 377
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	348 672	265 352
Permanente forskjeller	-24	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	266 640	306 575
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-122 705	0
Skattepliktig inntekt	492 582	571 927
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	135 363	125 824
Betalbar skatt på konsernbidrag	-26 995	0
Sum betalbar skatt i balansen	108 368	125 824

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 912 195	1 795 716

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med Kampari AS renteberegnes med gjeldende års Nibor + 1,5%.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 912 195
---	-----------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det foreligger innlån fra nærstående, aksjonærer i morselskap, på tilsammen kr 523 888,-. Lånet er renteberegnet.



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.




Årsoppgjør for


DE GEUS EIENDOM AS

990645426

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

 BankID Signing
Jeanette Nøland De Geus
2024-06-01

 BankID Signing
Per Rustberggard
2024-06-01



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		928 824	922 145
Sum driftsinntekter		928 824	922 145
Driftskostnader			
Varekostnad		-402 340	-469 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-129 732	-129 732
Annen driftskostnad		-149 909	-110 494
Sum driftskostnader		-681 982	-709 485
Driftsresultat		246 843	212 660
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117 165	69 573
Annen finansinntekt		24	0
Sum finansinntekter		117 189	69 573
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 360	-16 881
Sum finanskostnader		-15 360	-16 881
Netto finans		101 829	52 692
Resultat før skattekostnad		348 672	265 352
Skattekostnad	2	-76 702	-58 377
Årsresultat		271 970	206 975
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-95 710	0
Avgitt konsernbidrag		95 710	0
Annen egenkapital		271 970	206 975
Sum overføringer		271 970	206 975



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 218 793	4 348 525
Sum varige driftsmidler		4 218 793	4 348 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 912 195	1 795 716
Sum finansielle anleggsmidler		1 912 195	1 795 716
Sum anleggsmidler		6 130 988	6 144 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		140 470	91 060
Andre kortsiktige fordringer		3 365	34 318
Sum fordringer		143 835	125 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 907	265 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 907	265 400
Sum omløpsmidler		575 742	390 777
SUM EIENDELER		6 706 730	6 535 018




DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		581 081	676 791
Sum innskutt egenkapital		681 081	776 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 712 368	4 440 398
Sum opptjent egenkapital		4 712 368	4 440 398
Sum egenkapital		5 393 449	5 217 189
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	518 615	577 276
Sum avsetning for forpliktelser		518 615	577 276
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	523 888	508 610
Sum annen langsiktig gjeld		523 888	508 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 109	36 307
Betalbar skatt	2	108 368	125 824
Kortsiktig konserngjeld		122 705	0
Annen kortsiktig gjeld		36 596	69 812
Sum kortsiktig gjeld		270 778	231 943
Sum gjeld		1 313 281	1 317 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 706 730	6 535 018

Jeanette Nøland De Geus
styrets leder

Per Rustberggard
styremedlem

 BankID Signing
Jeanette Nøland De Geus
2024-06-01

 BankID Signing
Per Rustberggard
2024-06-01



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 382 159
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 382 159
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 163 365
Balansført verdi per 31.12.	4 218 794
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	129 732

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	135 363	125 824
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 661	-67 447
Skattekostnad	76 702	58 377
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	348 672	265 352
Permanente forskjeller	-24	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	266 640	306 575
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-122 705	0
Skattepliktig inntekt	492 582	571 927
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	135 363	125 824
Betalbar skatt på konsernbidrag	-26 995	0
Sum betalbar skatt i balansen	108 368	125 824

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 912 195	1 795 716

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med Kampari AS renteberegnes med gjeldende års Nibor + 1,5%.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 912 195
---	-----------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det foreligger innlån fra nærstående, aksjonærer i morselskap, på tilsammen kr 523 888,-. Lånet er renteberegnet.



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i De Geus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for De Geus Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Framnes, Stig Rune Nylænde

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-06-03 16:15:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1TX3-0A46C-IV3ON-L40EP-ANAYK-DAX00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>