



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISING II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Haavind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 096	714 096
Sum inntekter		714 096	714 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	30 828	41 791
Annen driftskostnad	2,5,6,9	408 285	365 194
Sum kostnader		483 853	777 446
Driftsresultat		230 243	-63 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 875	1 915
Sum finansinntekter		1 875	1 915
Annen rentekostnad	7	53 551	72 338
Sum finanskostnader		53 551	72 338
Netto finans		-51 676	-70 423
Ordinært resultat før skattekostnad		223 307	236 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 307	236 688
Årsresultat		178 568	-133 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 568	-133 773
Sum overføringer og disponeringer		178 568	-133 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	1 486 983	1 486 983
Maskiner og anlegg	9	16 149	16 149
Sum varige driftsmidler		1 503 132	1 503 132
Sum anleggsmidler		1 503 132	1 503 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 959	0
Andre fordringer		52 945	50 177
Sum fordringer		57 904	50 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 064	270 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 064	270 883
Sum omløpsmidler		413 968	321 061
SUM EIENDELER		1 917 100	1 824 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 052 597	-1 231 165
Sum opptjent egenkapital		-1 052 597	-1 231 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 052 597	-1 231 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	2 868 713	2 963 862
Øvrig langsiktig gjeld	11	46 800	46 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 915 513	3 010 662
Sum langsiktig gjeld		2 915 513	3 010 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 266	34 778
Annen kortsiktig gjeld		9 918	9 918
Sum kortsiktig gjeld		54 184	44 696
Sum gjeld		2 969 697	3 055 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 917 100	1 824 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455729

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISING II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Haavind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 948 519 836
RISING II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 096	714 096
Sum inntekter		714 096	714 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	30 828	41 791
Annen driftskostnad	2,5,6,9	408 285	365 194
Sum kostnader		483 853	777 446
Driftsresultat		230 243	-63 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 875	1 915
Sum finansinntekter		1 875	1 915
Annen rentekostnad	7	53 551	72 338
Sum finanskostnader		53 551	72 338
Netto finans		-51 676	-70 423
Ordinært resultat før skattekostnad		223 307	236 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 307	236 688
Årsresultat		178 568	-133 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 568	-133 773
Sum overføringer og disponeringer		178 568	-133 773



Organisasjonsnr: 948 519 836
RISING II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	1 486 983	1 486 983
Maskiner og anlegg	9	16 149	16 149
Sum varige driftsmidler		1 503 132	1 503 132

Sum anleggsmidler		1 503 132	1 503 132
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 959	0
Andre fordringer		52 945	50 177
Sum fordringer		57 904	50 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 064	270 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 064	270 883

Sum omløpsmidler		413 968	321 061
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 917 100	1 824 192
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-1 052 597	-1 231 165
Sum opptjent egenkapital		-1 052 597	-1 231 165

Sum egenkapital		-1 052 597	-1 231 165
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	2 868 713	2 963 862
Øvrig langsiktig gjeld	11	46 800	46 800



Sum annen langsiktig gjeld	2 915 513	3 010 662
Sum langsiktig gjeld	2 915 513	3 010 662
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 266	34 778
Annen kortsiktig gjeld	9 918	9 918
Sum kortsiktig gjeld	54 184	44 696
Sum gjeld	2 969 697	3 055 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 917 100	1 824 192



Organisasjonsnr: 948 519 836
RISING II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Rising II borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		535 392	539 568	535 383	552 483
Dekning kapitalkostnader renter		103 104	96 048	103 100	71 900
Dekning kapitalkostnader avdrag		75 600	78 480	75 600	89 700
Sum driftsinntekter		714 096	714 096	714 083	714 083
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 155	4 009	4 200	5 100
Styrehonorar	3	28 000	28 000	28 000	28 000
Forretningsførerhonorar		53 759	61 142	52 500	55 900
Andre forvaltningstjenester		7 930	1 220	1 500	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønnskostnader	4	2 828	13 791	3 948	3 948
Vedlikehold	5, 9	65 890	14 373	20 000	30 000
Utvendig sommervedlikehold		40 000	40 000	42 700	42 700
Containerleie		4 741	6 712	7 000	7 000
Periodisk vedlikehold		0	323 750	0	0
Kabel-tv		44 728	44 957	46 800	46 800
Bredbånd, internett, dekoder		14 356	14 256	15 000	15 000
Forsikring		35 374	31 986	33 300	36 800
Kommunale avgifter		154 097	151 264	157 300	160 300
Lys og varme fellesarealer		20 196	21 278	26 700	26 700
Renhold, fellesareal		0	4 750	0	0
Andre driftsutgifter	6	4 800	12 959	5 600	5 600
Sum driftskostnader		483 853	777 446	447 548	469 848
Driftsresultat		230 243	-63 350	266 535	244 235
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 875	1 915	955	955
Sum finansinntekter		1 875	1 915	955	955
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	53 551	72 338	103 100	71 900
Sum finanskostnader		53 551	72 338	103 100	71 900
Netto finansposter		-51 676	-70 423	-102 145	-70 945
Årsresultat		178 568	-133 773	164 390	173 290
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		178 568	-133 773	164 390	173 290
Sum overføringer		178 568	-133 773	164 390	173 290

Rising II borettslag



Balanse Rising II borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 11	4 018	4 018
Bygninger	9, 11	487 996	487 996
Aktiverte påkostninger	9, 11	994 969	994 969
Andre driftsmidler	9	16 149	16 149
Sum anleggsmidler		1 503 132	1 503 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 959	0
Forskuddsbetalte kostnader		52 945	50 177
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		356 064	270 883
Sum omløpsmidler		413 968	321 061
SUM EIENDELER		1 917 100	1 824 192

Rising II borettslag



Balanse Rising II borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	8	-1 053 797	-1 232 365
Sum egenkapital		-1 052 597	-1 231 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	2 868 713	2 963 862
Borettsinnskudd	11	46 800	46 800
Sum langsiktig gjeld		2 915 513	3 010 662
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 918	9 918
Leverandørgjeld		44 266	34 778
Sum kortsiktig gjeld		54 184	44 696
Sum gjeld		2 969 697	3 055 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 917 100	1 824 192

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Jorunn Haavind
Leder

Vidar Aas
Styremedlem

Marion Kronstad
Styremedlem

Rising II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	276 365	92 786
Endring disponible midler:		
Årets resultat	178 568	-133 773
Nedbetaling av lån	-95 149	-2 667 593
Opptak av lån	0	2 984 946
Årets endring i disponible midler	83 419	183 580
DISPONIBLE MIDLER 31.12	359 784	276 365
Omløpsmidler	413 968	321 061
Kortsiktig gjeld	-54 184	-44 696
DISPONIBLE MIDLER 31.12	359 784	276 365



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 155	4 009
Sum	4 155	4 009

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	28 000	28 000
Sum	28 000	28 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Lønnskostnader	0	8 463
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	3 948	5 141
Refusjon arbeidsgiveravgift	-1 120	0
Andre personalkostnader	0	186
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	2 828	13 791

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	45 351	14 174
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 900	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	340	0
6606 Drift/vedlikehold brannvern	12 376	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	2 923	199
Sum	65 890	14 373

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	0	549
7020 Reparasjon og vedlikehold	0	2 989
7460 Premie husleiefond	536	622
7720 Generalforsamling	743	1 015
7740 Kurs tillitsvalgte	0	4 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 501	3 284
7790 Andre kostnader	20	0
Sum	4 800	12 959

Rising II borettslag



Noter

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	53 551	72 338
Sum	53 551	72 338

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2075 Akkumulert resultat	-1 053 797	-1 232 365
Sum	-1 052 597	-1 231 165

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	487 996	994 969	4 018	16 149
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	487 996	994 969	4 018	16 149
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	487 996	994 969	4 018	16 149

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107931952
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 984 946
Lånesaldo 01.01:	2 963 862
Avdrag i perioden:	95 149
Lånesaldo 31.12:	2 868 713

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 868 713	-2 963 862
Borettsinnskudd	-46 800	-46 800
Sum	-2 915 513	-3 010 662
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	4 018	4 018
Bygninger/påkostninger	1 482 965	1 482 965
Sum	1 486 983	1 486 983

Rising II borettslag



Resultat og balanse med noter for Rising II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rising II borettslag

Styreleder	Jorunn Haavind (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Vidar Aas (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Marion Kronstad (sign.)	23.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rising II borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rising II borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 26. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentInnøktet: PEBHP-4OPY2-63E5G-GF8O4-INQ8N-MJQV3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-26 16:26:12Z



Penneo DokumentInokkelt: PE8HP-40PY2-63ESG-GF8O4-INQ8N-MJQV3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>