



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 808 598
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: RUDSDALEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Elnæs Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 289 710	1 278 550
Sum inntekter		1 289 710	1 278 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3	103 142	99 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 300	4 300
Annen driftskostnad	4,5	810 872	809 643
Sum kostnader		918 314	912 964
Driftsresultat		371 396	365 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	28 037	30 519
Sum finansinntekter		28 037	30 519
Netto finans		28 037	30 519
Ordinært resultat før skattekostnad		399 433	396 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 433	396 105
Årsresultat		399 433	396 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	12 183	16 483
Sum varige driftsmidler		12 183	16 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		12 483	16 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	30 129	21 417
Sum fordringer		30 129	21 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 091 111	1 694 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 111	1 694 057
Sum omløpsmidler		2 121 240	1 715 473
SUM EIENDELER		2 133 723	1 732 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	2 079 333	1 679 899
Sum opptjent egenkapital		2 079 333	1 679 899
Sum egenkapital		2 079 333	1 679 899
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 483	14 929
Annen kortsiktig gjeld	11	30 908	37 428
Sum kortsiktig gjeld		54 390	52 357
Sum gjeld		54 390	52 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 133 723	1 732 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495820

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 808 598
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: RUDSDALEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Elnæs Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 993 808 598
RUSDALEN HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 289 710	1 278 550
Sum inntekter		1 289 710	1 278 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3	103 142	99 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 300	4 300
Annen driftskostnad	4,5	810 872	809 643
Sum kostnader		918 314	912 964
Driftsresultat		371 396	365 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	28 037	30 519
Sum finansinntekter		28 037	30 519
Netto finans		28 037	30 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
		399 433	396 105
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		399 433	396 105
Årsresultat		399 433	396 105



Organisasjonsnr: 993 808 598
RUSDALEN HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	12 183	16 483
Sum varige driftsmidler		12 183	16 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		12 483	16 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	30 129	21 417
Sum fordringer		30 129	21 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	2 091 111	1 694 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 111	1 694 057
Sum omløpsmidler		2 121 240	1 715 473
SUM EIENDELER		2 133 723	1 732 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	2 079 333	1 679 899
Sum opptjent egenkapital		2 079 333	1 679 899
Sum egenkapital		2 079 333	1 679 899



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 483	14 929
Annen kortsiktig gjeld	11	30 908	37 428
Sum kortsiktig gjeld		54 390	52 357
Sum gjeld		54 390	52 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 133 723	1 732 256



Organisasjonsnr: 993 808 598
RUDSDALEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Rudsdalen Huseierforening, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	773 950	772 800	772 800	772 800
Annen driftsinntekt	2	515 760	505 750	519 000	573 336
Sum driftsinntekter		1 289 710	1 278 550	1 291 800	1 346 136
Utgifter					
Lønnskostnad	3	103 142	99 021	154 000	116 500
Annen driftskostnad	4	770 151	739 678	775 200	845 900
Vedlikehold, innkjøp	5	40 721	69 965	150 000	350 000
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	7	4 300	4 300	0	0
Sum driftskostnader		918 314	912 964	1 079 200	1 312 400
Driftsresultat før finansposter		371 396	365 586	212 600	33 736
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	28 037	30 519	5 000	15 000
Sum finansposter		28 037	30 519	5 000	15 000
Årsresultat		399 433	396 105	217 600	48 736

Rudsdalen Huseierforening



Balanse Rudsdalen Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Arbeidsmaskiner	7	12 183	16 483
Sum varige driftsmidler		12 183	16 483
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		12 483	16 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		16 868	15 727
Andre fordringer	8	13 261	5 690
Sum fordringer		30 129	21 416
Bankinnskudd, kasse o.l	9	2 091 111	1 694 057
Sum omløpsmidler		2 121 240	1 715 473
Sum eiendeler		2 133 723	1 732 256

Rudsdalen Huseierforening



Balanse Rudsdalen Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10	30 000	30 000
Garasjefond	10	100 000	100 000
Andre fond	10	1 949 333	1 549 899
Sum egenkapital		2 079 333	1 679 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 483	14 929
Forskudd felleskostnader		28 156	32 144
Annen kortsiktig gjeld	11	2 752	5 284
Sum kortsiktig gjeld		54 390	52 357
Sum gjeld		54 390	52 357
Sum egenkapital og gjeld		2 133 723	1 732 256

Rudsdalen Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Tuva Skogheim Fløtten
Styreleder

Michael Frank Katsimpas
Styremedlem

Simen Elnæs Moe
Styremedlem

Zina Jassm
Styremedlem

Audun Wilhelmsen
Styremedlem

Rudsdalen Huseierforening



Noter Rudsdalen Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	773 950	772 800	772 800	772 800
Sum	773 950	772 800	772 800	772 800

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Kabel-tv	252 400	232 800	252 000	273 336
Garasjeinntekter	20 078	24 650	25 000	21 000
Strøm el-bil	42 799	40 432	40 000	55 000
Innbetalt forsikring fra huseier	200 483	207 868	202 000	224 000
Sum	515 760	505 750	519 000	573 336



Noter Rudsdalen Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	4 818	10 690	44 000	15 000
Påløpte feriepenger	578	1 283	6 000	1 500
Styrehonorar	85 000	75 000	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	12 664	11 867	18 000	14 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	82	181	1 000	1 000
Sum	103 142	99 021	154 000	116 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	78 668	38 502	50 000	80 000
Veilys	13 931	20 608	20 000	14 000
Containerleie	36 716	35 960	35 000	37 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	251 339	232 297	252 000	272 000
Forsikring	217 508	201 882	218 000	241 000
Forvaltning og revisjon	87 852	86 342	87 800	89 000
Innbetalingservice	2 242	2 264	2 500	2 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	13 692	13 331	13 500	14 000
Kontingent Vellet	3 360	3 360	3 400	3 400
Snøbrøyting/strøing/feiing	55 305	95 954	75 000	75 000
Drift, reparasjon maskiner	3 836	4 419	3 000	4 000
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	680	258	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 495	0	5 000	5 000
Gebyr	3 027	4 001	4 000	3 000
Diverse	0	0	1 500	1 500
Sum	770 151	739 678	775 200	845 900

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Rudsdalen Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	269	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	2 860	0	0
Port	29 173	2 164	0	0
Elektriker, materialer	0	5 423	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	399	399	0	50 000
Sand, pukk, salt	6 000	0	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	54 000	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	1 719	1 875	0	150 000
Trafikksikring	0	1 994	0	0
Skade dekket av boligselskapet	1 366	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	1 250	0	0
Gressklipper	1 795	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	150 000
Sum	40 721	69 965	150 000	350 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	119	713	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 414	5 037	5 000	0
Renter plasseringskonto	1 062	0	0	15 000
Finansinntekt	25 442	24 768	0	0
Sum	28 037	30 519	5 000	15 000

Note 7 - Arbeidsmaskiner

	Husqvarna ST330 Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 498
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 498
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 316
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 182
Årets avskrivninger :	4 300
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5



Noter Rudsdalen Huseierforening

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Annen restanse	0	900
Restanse miljøgebyr (mva)	200	0
Periodisering kostnader	3 547	3 423
Andre kortsiktige fordringer	6 965	0
Erstatningsmessige skader	2 549	1 366
Sum	13 261	5 690

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankkonto 3	100 000	100 000
Bankinnskudd (driftskonto)	-100 000	1 591 181
Bankinnskudd (driftskto)	590 049	0
Sparekonto Boligbanken	1 501 062	0
Skattetrekkkonto	0	2 876
Sum	2 091 111	1 694 057

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



Noter Rudsdalen Huseierforening

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	30 000	30 000
Sum vedlikeholdsfond	30 000	30 000
Garasjefond		
IB garasjefond	100 000	100 000
Sum garasjefond	100 000	100 000
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 549 899	1 153 794
Fra årets resultat	399 433	396 105
Sum andre fond/udekket tap	1 949 333	1 549 899
Sum egenkapital	2 079 333	1 679 899

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-105
Skattetrekk	0	2 876
Arbeidsgiveravgift	246	1 049
Påløpt arbeidsgiveravgift	82	181
Påløpte feriepenger	579	1 283
Forskudd inkassogebyr (mva)	350	0
Utleggskonto	1 495	0
Sum	2 752	5 284

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 663 117	1 262 712
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	399 433	396 105
Tilbakeføring avskrivninger	4 300	4 300
Årets endring disponible midler	403 733	400 405
Disponible midler 31.12	2 066 850	1 663 117



Resultat og balanse med noter for Rudsdalen Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rudsdalen Huseierforening

Styreleder	Tuva Skogheim Fløtten (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Simen Elnæs Moe (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Zina Jassm (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Michael Frank Katsimpas (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Audun Wilhelmsen (sign.)	03.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Rusdalen Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rusdalen Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mo. Rana	Stord
A la	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Sden	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund

Penneo Dokumentnøkkel: GUZB2-E3WV7-84VAM-7L66O-1VUUB-10006



Uavhengig revisors beretning - Rusdalen Huseierforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GUZB2-E3WV7-84VAM-7L66O-1VUUB-10006



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-07 20:57:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G U Z B 2 - E 3 W 7 - 8 4 V A M - 7 L 6 6 0 - 1 V U U 8 - 1 0 0 0 6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>