



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGTUN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		40 215	16 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 215</b>	<b>16 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 215</b>	<b>-16 503</b>
Annen rentekostnad		1 940	99
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 940</b>	<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 940</b>	<b>-99</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 155</b>	<b>-16 602</b>
Skattekostnad		-9 275	-3 652
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 880</b>	<b>-12 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 880	-12 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 880</b>	<b>-12 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 927	3 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 927</b>	<b>3 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 927</b>	<b>3 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 878 385	1 878 385
<b>Sum varer</b>		<b>1 878 385</b>	<b>1 878 385</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		522	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>522</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-64 848	-19 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-64 848</b>	<b>-19 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 814 058</b>	<b>1 858 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 826 985</b>	<b>1 862 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 848 385	1 848 385
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 872 815</b>	<b>1 872 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		45 830	12 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 830</b>	<b>-12 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 826 985</b>	<b>1 859 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 826 985</b>	<b>1 862 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGTUN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 151 243  
HAUGTUN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		40 215	16 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 215</b>	<b>16 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 215</b>	<b>-16 503</b>
Annen rentekostnad		1 940	99
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 940</b>	<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 940</b>	<b>-99</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 155</b>	<b>-16 602</b>
Skattekostnad		-9 275	-3 652
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 880</b>	<b>-12 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 880	-12 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 880</b>	<b>-12 950</b>



Organisasjonsnr: 932 151 243  
HAUGTUN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 927	3 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 927</b>	<b>3 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 927</b>	<b>3 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 878 385	1 878 385
<b>Sum varer</b>		<b>1 878 385</b>	<b>1 878 385</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		522	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>522</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-64 848	-19 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-64 848</b>	<b>-19 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 814 058</b>	<b>1 858 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 826 985</b>	<b>1 862 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 848 385	1 848 385
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 872 815</b>	<b>1 872 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		45 830	12 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 830</b>	<b>-12 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 826 985</b>	<b>1 859 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 463



Sum kortsiktig gjeld	0	2 463
Sum gjeld	0	2 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 826 985	1 862 329



Organisasjonsnr: 932 151 243  
HAUGTUN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Varebeholdning består av en råtomt med gnr 3 bnr gnr 3 bnr 80



Årsregnskap 2024  
12.5.2025

## HAUGTUN BOLIG AS

Organisasjonsnummer: 932151243



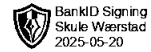
## Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter for innsending



## Resultat

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		40 215	16 503
Sum driftskostnader		40 215	16 503
Driftsresultat		-40 215	-16 503
Annen rentekostnad		1 940	99
Sum finanskostnader		1 940	99
Netto finans		-1 940	-99
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 155	-16 602
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 275	-3 652
Årsresultat		-32 880	-12 950
Udekket tap		-32 880	-12 950
Sum overføringer og disponeringer		-32 880	-12 950



## Balanse

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Utsatt skattefordel		12 927	3 652
Sum immaterielle eiendeler		12 927	3 652
Sum anleggsmidler		12 927	3 652
Varer	2	1 878 385	1 878 385
Sum varer		1 878 385	1 878 385
Andre fordringer		522	0
Sum fordringer		522	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-64 848	-19 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-64 848	-19 708
Sum omløpsmidler		1 814 058	1 858 677
Sum eiendeler		1 826 985	1 862 329
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 848 385	1 848 385
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 872 815	1 872 815
Udekket tap		45 830	12 950
Sum opptjent egenkapital		-45 830	-12 950
Sum egenkapital		1 826 985	1 859 865
Leverandørgjeld		0	2 463
Sum kortsiktig gjeld		0	2 463
Sum gjeld		0	2 463
Sum egenkapital og gjeld		1 826 985	1 862 329

Skule Wærstad / Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Navn/Rolle

\_\_\_\_\_  
Signatur

Porsgrunn, 12/05/2025

\_\_\_\_\_  
Sted, dato



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0

### #2 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Varebeholdning består av en råtomt med gnr 3 bnr 3 bnr 80