



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 693 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARKVEIEN 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 18
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 947693204

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 584	298 584
Sum inntekter		298 584	298 584
Kostnader			
Annen driftskostnad		296 422	265 137
Sum kostnader		296 422	265 137
Driftsresultat		2 162	33 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 297	17 874
Sum finansinntekter		23 297	17 874
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 297	17 874
Resultat før skattekostnad		25 459	51 321
Årsresultat		25 459	51 321
Totalresultat		25 459	51 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 459	51 321
Sum overføringer og disponeringer		25 459	51 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 236 673	4 236 673
Sum varige driftsmidler		4 236 673	4 236 673
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 236 673	4 236 673
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 190	26 196
Sum fordringer		27 190	26 196
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 450	598 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 450	598 920
Sum omløpsmidler		646 640	625 116
SUM EIENDELER		4 883 313	4 861 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 416 861	3 391 402
Sum opptjent egenkapital		3 416 861	3 391 402
Sum egenkapital		3 416 861	3 391 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 454 422	1 454 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 454 422	1 454 422
Sum langsiktig gjeld		1 454 422	1 454 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 019	5 437
Annen kortsiktig gjeld		4 011	10 528
Sum kortsiktig gjeld		12 030	15 965
Sum gjeld		1 466 452	1 470 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 883 313	4 861 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378775

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 693 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARKVEIEN 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 18
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 947 693 204
MARKVEIEN 18 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 584	298 584
Sum inntekter		298 584	298 584
Kostnader			
Annen driftskostnad		296 422	265 137
Sum kostnader		296 422	265 137
Driftsresultat		2 162	33 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 297	17 874
Sum finansinntekter		23 297	17 874
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 297	17 874
Resultat før skattekostnad		25 459	51 321
Årsresultat		25 459	51 321
Totalresultat		25 459	51 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 459	51 321
Sum overføringer og disponeringer		25 459	51 321



Organisasjonsnr: 947 693 204
MARKVEIEN 18 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 236 673	4 236 673
Sum varige driftsmidler		4 236 673	4 236 673

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 236 673	4 236 673
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		27 190	26 196
Sum fordringer		27 190	26 196

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 450	598 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 450	598 920

Sum omløpsmidler		646 640	625 116
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 883 313	4 861 789
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 416 861	3 391 402



Sum opptjent egenkapital	3 416 861	3 391 402
Sum egenkapital	3 416 861	3 391 402
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 454 422	1 454 422
Sum annen langsiktig gjeld	1 454 422	1 454 422
Sum langsiktig gjeld	1 454 422	1 454 422
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 019	5 437
Annen kortsiktig gjeld	4 011	10 528
Sum kortsiktig gjeld	12 030	15 965
Sum gjeld	1 466 452	1 470 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 883 313	4 861 789



Organisasjonsnr: 947 693 204
MARKVEIEN 18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til andelseierne i Markveien 18 borettslag

Velkommen til generalforsamling mandag 7 april 2025 kl. 19:00 i Markveien 18, 4. etasje.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2024. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Markveien 18 Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registrering ved oppmøte.



Årsberetning Markveien 18 B/L

For perioden fra ordinær generalforsamling 12. mars 2024 til ordinær generalforsamling 7 april 2025

Tillitsvalgte

Siden forrige generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styreleder: Knut Røsjø Andresen (2024-2026)

Nestleder: Harry Andresen (2024-2025)

Styremedlem: Frode Eggum Have (2024-2026)

Varamedlem: Zubaida Esmael (2023-2025)

Varamedlem: Kaja Sandsdalen (2024-2026)

Generelle opplysninger om Markveien 18 borettslag

Borettslaget har 6 andeler.

Markveien 18 borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 947693204, og ligger i bydel Grünerløkka i Oslo kommune med adresse: Markveien 18, gårds- og bruksnummer er 163/228.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Markveien 18 borettslag har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revision

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal, regnskapsjef i OBOS.

Borettslagets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styret har hatt styremøte og ellers kontakt på e-post.

Borettslaget har hatt to dugnader, 22. april og 7. oktober.

Peder og Stefanie har solgt sin andel. Rebekka og Therese har blitt nye andelseiere, overtakelse 08.07.24.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.



Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2024 var til sammen kr 298 584.

Kostnader

Driftskostnadene i 2024 var til sammen kr 296 422.

Forretningsførsel og konsulenttjenester

Posten er det ordinære forretningsførerhonoraret til OBOS.

Drift og vedlikehold

Posten er på kr 5 696 og gjelder utgifter i forbindelse med dugnader.

Resultat

Årets resultat på kr 25 459 framkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler var ca. pr. 01.01.2024 kr 634 610,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2024 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2025 (vedlegg).

Borettslaget har bygd opp sitt fond for vedlikehold i form av årlige overskudd gjennom mange år.

Budsjettet er derfor satt opp nøkternt ut fra erfaringstall. Skulle en avgift øke mer enn det er budsjettet med, så tåler vi godt om vi evt. skulle gå med et lite underskudd i 2025.

Styret tar ikke ut styrehonorar.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 10.000 til alminnelig drift og vedlikehold. Styret har ikke budsjettet med mulig behov for bytte av varmtvannsberedere da dette er en kostnad vi kan ta av oppspart egenkapital. Det er ikke gitt at det er nødvendig å gjøre noe med varmtvannssystemet i det kommende året.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Det er budsjettet med 118 000 til kommunale avgifter.

Energikostnader

Energikostnadene er det budsjettet med 23 000 kr.

Forsikring

Forsikringspremien for 2025 er budsjettet på samme nivå..

Lån

Markveien 18 borettslag har ingen lån.



Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025.

Husleiejustering skjedde fra 01.03.25, økning ca. 10,5%. Felleskostnadene endres pr. 01.03.2025 og de blir totalt

kr 310 000,- + fibernett kr 20 000. Totalt 330 000,-

Styret i Markveien 18 borettslag

19.02.2025

Knut Røsjø Andresen

Harry Andresen

Frode Eggum Have



MARKVEIEN 18 BORETTSLAG
ORG.NR. 947 693 204, KUNDENR. 3063

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	609 151	557 829
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>		
Årets resultat (se res.regnskapet)	25 459	51 321
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	25 459	51 321
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	634 610	609 151
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:		
Omløpsmidler	646 640	625 116
Kortsiktig gjeld	-12 030	-15 965
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	634 610	609 151



MARKVEIEN 18 BORETTSLAG
ORG.NR. 947 693 204, KUNDENR. 3063

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	298 584	298 584	298 600	330 000
SUM DRIFTSINNEKTER		298 584	298 584	298 600	330 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-5 201	-6 190	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-52 038	-49 488	-55 000	-60 000
Konsulenthonorar		0	0	-1 600	-2 000
Drift og vedlikehold	4	-5 696	-1 361	-15 000	-10 000
Forsikringer		-81 531	-76 617	-80 000	-85 000
Kommunale avgifter	5	-103 136	-89 314	-91 000	-118 000
Energi/fyring		-27 146	-20 603	-20 000	-23 000
TV-anlegg/bredbånd		-19 320	-19 320	-19 320	-20 000
Andre driftskostnader	6	-2 354	-2 245	-8 680	-4 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-296 422	-265 137	-298 600	-330 000
DRIFTSRESULTAT		2 162	33 447	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	23 297	17 874	8 500	15 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		23 297	17 874	8 500	15 000
ÅRSRESULTAT		25 459	51 321	8 500	15 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		25 459	51 321		



MARKVEIEN 18 BORETTSLAG
ORG.NR. 947 693 204, KUNDENR. 3063

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	8	3 503 981	3 503 981
Tomt		732 692	732 692
SUM ANLEGGSMIDLER		4 236 673	4 236 673
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		58	0
Forskuddsbetalte kostnader		27 132	26 196
Driftskonto OBOS-banken		193 938	188 250
Sparekonto OBOS-banken		425 512	410 669
SUM OMLØPSMIDLER		646 640	625 116
SUM EIENDELER		4 883 313	4 861 789
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		3 416 861	3 391 402
SUM EGENKAPITAL		3 416 861	3 391 402
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	9	1 454 422	1 454 422
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 454 422	1 454 422
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 011	10 528
Leverandørgjeld		8 019	5 437
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 030	15 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 883 313	4 861 789
Pantstillelse	10	1 454 422	1 454 422
Garantiansvar		0	0

Oslo, 11.02.2025
Styret i Markveien 18 Borettslag

Knut Røsjø Andresen

Frode Eggum Have

Harry Andresen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	231 792
Diverse	49 992
Internett	16 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	298 584

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 201.

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 221
Kostnader dugnader	-4 475
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-5 696

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 5****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-59 655
Feieavgift	-816
Renovasjonsavgift	-42 665
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-103 136

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-99
Andre kontorkostnader	-155
Bank- og kortgebyr	-2 100
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 354

NOTE: 7**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	990
Renter av sparekonto i OBOS-banken	14 843
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	58
Kundeutbytte fra Gjensidige	7 406
SUM FINANSINNEKTER	23 297

NOTE: 8**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1987	3 503 981
SUM BYGNINGER	3 503 981

Tomten ble kjøpt i 1987.

Gnr.228/bnr.163

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 9**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1987	-1 454 422
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 454 422

NOTE: 10**PANTSTILLELSE**

Borettsinnskudd	1 454 422
TOTALT	1 454 422

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 503 981
Tomt	732 692
TOTALT	4 236 673



Bygdey Allé 2
0257 Oslo
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i MARKVEIEN 18 BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MARKVEIEN 18 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-19 23:52:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KC5T3-F6TIV-J5758-CMPWH-M2FES-G5W5G

Dette dokumentet er signert digitalt via Penneo.com. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert til tjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av Penneo A/S. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.