



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 295 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lundeveien 22  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 819	33 246
Sum kostnader		36 819	33 246
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 819</b>	<b>-33 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	124
Sum finansinntekter		72	124
Annen rentekostnad		0	2 444
Annen finanskostnad		4 850	4 498
Sum finanskostnader		4 850	6 942
<b>Netto finans</b>		<b>-4 778</b>	<b>-6 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 597</b>	<b>-40 064</b>
Årsresultat	2	-41 597	-40 064
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-41 597	-40 064
Sum overføringer og disponeringer		-41 597	-40 064



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 200 000	3 200 000
Sum varer		3 200 000	3 200 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	2 882
Sum fordringer		0	2 882
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 655	92 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 655	92 108
Sum omløpsmidler		3 256 655	3 294 990
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 256 655</b>	<b>3 294 990</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	473 392	514 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 392</b>	<b>514 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>573 392</b>	<b>3 114 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 263	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 680 000	180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 683 263</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 683 263</b>	<b>180 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 256 655</b>	<b>3 294 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 295 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lundeveien 22  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 295 150  
BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 819	33 246
Sum kostnader		36 819	33 246
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 819</b>	<b>-33 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	124
Sum finansinntekter		72	124
Annen rentekostnad		0	2 444
Annen finanskostnad		4 850	4 498
Sum finanskostnader		4 850	6 942
<b>Netto finans</b>		<b>-4 778</b>	<b>-6 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 597</b>	<b>-40 064</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-41 597</b>	<b>-40 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-41 597	-40 064
Sum overføringer og disponeringer		-41 597	-40 064



Organisasjonsnr: 920 295 150  
BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 200 000	3 200 000
Sum varer		3 200 000	3 200 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	3	0	2 882
Sum fordringer		0	2 882
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 655	92 108
Sum omløpsmidler		3 256 655	3 294 990
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 256 655</b>	<b>3 294 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	2 600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2	473 392	514 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 392</b>	<b>514 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>573 392</b>	<b>3 114 990</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 263	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 680 000	180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 683 263</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 683 263</b>	<b>180 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 256 655</b>	<b>3 294 990</b>



Organisasjonsnr: 920 295 150  
BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2640000.00	140000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS**  
920295150  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 295 150

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-36 819	-33 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 819</b>	<b>-33 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 819</b>	<b>-33 246</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		72	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>124</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-2 444
Annen finanskostnad		-4 850	-4 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 850</b>	<b>-6 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 778</b>	<b>-6 818</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-41 597</b>	<b>-40 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-41 597	-40 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 597</b>	<b>-40 064</b>



BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 295 150

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 200 000	3 200 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	2 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 655	92 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 655</b>	<b>92 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 256 655</b>	<b>3 294 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 256 655</b>	<b>3 294 990</b>



BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 295 150

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	473 392	514 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 392</b>	<b>514 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>573 392</b>	<b>3 114 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 263	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 680 000	180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 683 263</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 683 263</b>	<b>180 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 256 655</b>	<b>3 294 990</b>

SØGNE, 28.03.2025

Jon Audun Kleiveland  
styrets leder

Kristian Løvås  
styremedlem

Severin Reinertsen  
styremedlem

Pål Gunnar Foss  
styremedlem

Jan Frode Haaland  
styremedlem / daglig leder



**BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS**  
920 295 150

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BØLGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
920 295 150

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 500 000	514 990	3 114 990
Årsresultat	0	0	-41 597	-41 597
Andre endringer	0	-2 500 000	0	-2 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>473 392</b>	<b>573 392</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
PROFFSTRØM AS	40	40,00	Ordinære
BYGGMESTER JK AS	40	40,00	Ordinære
SVÅHOLM AS	20	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 640 000	140 000