



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 702 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSJORD INSIGHTS AS  
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0203  
Hammergata 1  
0465 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Osjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		170 000	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 070	11 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 070</b>	<b>11 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 930</b>	<b>58 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	14 303	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 686	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 988</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			95 378
Annen rentekostnad		2 041	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 041</b>	<b>95 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 948</b>	<b>-95 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 877</b>	<b>-37 052</b>
Skattekostnad på resultat		26 327	12 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 550</b>	<b>-49 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 550</b>	<b>-49 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 550</b>	<b>-49 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 550</b>	<b>-49 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		108 550	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-49 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 550</b>	<b>-49 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		35 570	35 570
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		65 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler		171 118	125 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 688</b>	<b>215 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 688</b>	<b>215 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			350
Andre kortsiktige fordringer		3	351
<b>Sum fordringer</b>		<b>3</b>	<b>701</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	2	353 552	100 000
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>353 552</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-83 329	72 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-83 329</b>	<b>72 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 226</b>	<b>173 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>541 914</b>	<b>388 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		331 655	223 195
Udekket tap			90
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 655</b>	<b>223 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 655</b>	<b>253 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 750
Betalbar skatt		26 327	12 832
Annen kortsiktig gjeld		153 932	121 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 259</b>	<b>135 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 259</b>	<b>135 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>541 914</b>	<b>388 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 702 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSJORD INSIGHTS AS  
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0203  
Hammergata 1  
0465 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Osjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 702 242  
OSJORD INSIGHTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		170 000	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 070	11 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 070</b>	<b>11 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 930</b>	<b>58 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	14 303	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 686	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 989</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			95 378
Annen rentekostnad		2 041	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 041</b>	<b>95 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 948</b>	<b>-95 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 877</b>	<b>-37 052</b>
Skattekostnad på resultat		26 327	12 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 550</b>	<b>-49 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 550</b>	<b>-49 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 550</b>	<b>-49 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 550</b>	<b>-49 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		108 550	
Overført fra annen egenkapital			-49 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 550</b>	<b>-49 884</b>



Organisasjonsnr: 925 702 242  
OSJORD INSIGHTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		35 570	35 570
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		65 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler		171 118	125 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 688</b>	<b>215 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 688</b>	<b>215 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			350
Andre kortsiktige fordringer	3	3	351
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>701</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	2	353 552	100 000
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>353 552</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-83 329	72 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-83 329</b>	<b>72 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 226</b>	<b>173 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>541 914</b>	<b>388 897</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	331 655	223 195
Udekket tap		90
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>331 655</b>	<b>223 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>361 655</b>	<b>253 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 750
Betalbar skatt	26 327	12 832
Annen kortsiktig gjeld	153 932	121 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>180 259</b>	<b>135 792</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>180 259</b>	<b>135 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>541 914</b>	<b>388 897</b>



Organisasjonsnr: 925 702 242  
OSJORD INSIGHTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Osjord Insights AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 702 242**



BankID Signing  
Øyvind Osjord  
2024-07-03

## RESULTATREGNSKAP

### OSJORD INSIGHTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		170 000	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 000</b>	<b>70 000</b>
Annen driftskostnad		49 070	11 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 070</b>	<b>11 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 930</b>	<b>58 326</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	14 303	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 686	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	95 378
Annen rentekostnad		2 041	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 948</b>	<b>-95 378</b>
Resultat før skattekostnad		134 877	-37 052
Skattekostnad på resultat		26 327	12 832
<b>Resultat</b>		<b>108 550</b>	<b>-49 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 550</b>	<b>-49 884</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		108 550	0
Overført fra annen egenkapital		0	49 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>108 550</b>	<b>-49 884</b>



BankID Signing  
Øyvind Osjord  
2024-07-03

### BALANSE

#### OSJORD INSIGHTS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		35 570	35 570
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		65 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler		171 118	125 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 688</b>	<b>215 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 688</b>	<b>215 692</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	350
Andre kortsiktige fordringer		3	351
<b>Sum fordringer</b>		<b>3</b>	<b>701</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	353 552	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>353 552</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-83 329	72 504
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 226</b>	<b>173 205</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>541 914</b>	<b>388 897</b>



## BALANSE

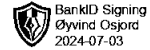
### OSJORD INSIGHTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		331 565	223 195
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>331 655</strong>	<strong>223 105</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>361 655</strong>	<strong>253 105</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	1 750
Betalbar skatt		26 327	12 832
Annen kortsiktig gjeld		153 932	121 210
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>180 259</strong>	<strong>135 792</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>180 259</strong>	<strong>135 792</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>541 914</strong>	<strong>388 897</strong>

30.04.2024  
Styret i Osjord Insights AS

---

Øyvind Osjord  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Osjord Insights AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjer</b>				
Goodtech ASA	100 000	99 788	99 823	0
Pioneer Property Group ASA	301 939	254 656	252 043	10
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>401 939</b>	<b>354 444</b>	<b>351 866</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>401 939</b>	<b>354 444</b>	<b>351 866</b>	<b>0</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Osjord Eiendom AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	-353 181	-184 689
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>-353 181</b>	<b>-184 689</b>