



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 913 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LFM EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 76
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bovind Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 582	
Sum kostnader		5 582	
Driftsresultat		-5 582	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-5 582	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 582	0
Årsresultat	3	-5 582	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 582	
Totalresultat		-5 582	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 582	
Sum overføringer og disponeringer		-5 582	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		15 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 500	
Sum fordringer		8 500	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919	
Sum omløpsmidler		9 419	0
SUM EIENDELER		24 419	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		5 582	
Sum opptjent egenkapital		-5 582	
Sum egenkapital	3	24 419	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 419	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597627

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 913 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LFM EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 76
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bovind Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 928 913 163
LFM EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 582	
Sum kostnader		5 582	
Driftsresultat		-5 582	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-5 582	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 582	0
Årsresultat	3	-5 582	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 582	
Totalresultat		-5 582	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 582	
Sum overføringer og disponeringer		-5 582	



Organisasjonsnr: 928 913 163
LFM EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		15 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 500	
Sum fordringer		8 500	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		919	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919	
Sum omløpsmidler		9 419	0
SUM EIENDELER		24 419	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		5 582	
Sum opptjent egenkapital		-5 582	
Sum egenkapital	3	24 419	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 419	0



Organisasjonsnr: 928 913 163
LFM EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Bowind
2023-05-28

 BankID Signing
Eirik Andreas Frivold Lund
2023-05-28

Årsregnskap 2022

LFM Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 913 163



Resultatregnskap			
LFM Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>5 582</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		5 582	0
Driftsresultat		-5 582	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	2	<u>-5 582</u>	<u>0</u>
Årsresultat	3	<u>-5 582</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>5 582</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		-5 582	0
LFM Eiendomsinvest AS		Side 2	



Balanse			
LFM Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	0
Sum anleggsmidler		15 000	0
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		8 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919	0
Sum omløpsmidler		9 419	0
Sum eiendeler		24 419	0
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 582	0
Sum opptjent egenkapital		-5 582	0
Sum egenkapital	3	24 419	0
Sum egenkapital og gjeld		24 419	0
Oslo, 28.05.2023 Styret i LFM Eiendomsinvest AS			
<u>Eirik Andreas Frivold Lund</u> styreleder		<u>Anders Bovind Furueth</u> styremedlem/daglig leder	
LFM Eiendomsinvest AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige. Midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

LFM Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 582	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 582	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 582	0	5 582
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 582	0	-5 582
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Innskudd ved stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-5 582	-5 582
Pr 31.12.2022	30 000	-5 582	24 419

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Byggutvikling Holding AS Oslo		50,0%	15 000	11 339	-3 662
Sum			15 000	11 339	-3 662

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LFM Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	20,0	30 000
Sum	1 500		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Black Box Holding AS	500	33,3
Bovind Holding AS	500	33,3
Yasser Mebarek	500	33,3
Totalt antall aksjer	1 500	100,0

Note 6 Fortsatt drift

LFM Eiendomsinvest AS er per tid et passivt investeringsselskap med få forpliktelser. Driften av LFM Eiendomsinvest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styrets konklusjon er at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.