



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 098 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 9  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 5 044 777        | 4 378 539        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 044 777</b> | <b>4 378 539</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 6 336            | 10 999           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 1 053 344        | 992 970          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 253 648        | 606 871          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 313 328</b> | <b>1 610 840</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 731 450</b> | <b>2 767 699</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 67 151           |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 70               | 62               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>67 221</b>    | <b>62</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 46 956           | 24 946           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 190              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>47 146</b>    | <b>24 946</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>20 074</b>    | <b>-24 885</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 751 524</b> | <b>2 742 814</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 626 896          | 630 631          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 124 628</b> | <b>2 112 183</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 124 628</b> | <b>2 112 183</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 124 628</b> | <b>2 112 183</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 124 628</b> | <b>2 112 183</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 4    | 2 000 000        | 2 000 000        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 124 628          | 112 183          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>4</b>    | <b>2 124 628</b> | <b>2 112 183</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 9 841 857         | 10 017 132        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 2 534 683         | 2 410 595         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 376 540</b> | <b>12 427 727</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 5    |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 5    | 6 194 932         | 6 194 932         |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>6 194 932</b>  | <b>6 194 932</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 571 472</b> | <b>18 622 659</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 457 748           | 367 011           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 57 552            | 72 232            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>515 300</b>    | <b>439 243</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 5    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 734 124         | 4 076 063         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 734 124</b>  | <b>4 076 063</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 249 424</b>  | <b>4 515 306</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 820 896</b> | <b>23 137 965</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          |      | 268 800           | 268 800           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>268 800</b>    | <b>268 800</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 18 431 166        | 18 306 538        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>18 431 166</b> | <b>18 306 538</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>18 699 966</b> | <b>18 575 338</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      |                   | 1 300 020         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   | <b>1 300 020</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>1 300 020</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 20 651            | 222 703           |
| Betalbar skatt                        | 3    | 626 896           | 630 631           |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 189 116           | 156 675           |
| Utbytte                               | 4    | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 284 268           | 252 598           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>3 120 930</b>  | <b>3 262 607</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>3 120 930</b>  | <b>4 562 627</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>21 820 896</b> | <b>23 137 965</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 098 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 9  
1814 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 884 098 262  
TVP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note     | 2023             | 2022             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |          |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 5 044 777        | 4 378 539        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |          | <b>5 044 777</b> | <b>4 378 539</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |          |                  |                  |
| Varekostnad   |          | 6 336            | 10 999           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |          | 1 053 344        | 992 970          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 1 253 648        | 606 871          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |          | <b>2 313 328</b> | <b>1 610 840</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>2 731 450</b> | <b>2 767 699</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 67 151           |                  |
| Annen finansinntekt                                   |          | 70               | 62               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |          | <b>67 221</b>    | <b>62</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |          | 46 956           | 24 946           |
| Annen finanskostnad                                   |          | 190              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |          | <b>47 146</b>    | <b>24 946</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |          | <b>20 074</b>    | <b>-24 885</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |          | <b>2 751 524</b> | <b>2 742 814</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 626 896          | 630 631          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |          | <b>2 124 628</b> | <b>2 112 183</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>2 124 628</b> | <b>2 112 183</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |          | <b>2 124 628</b> | <b>2 112 183</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |          | <b>2 124 628</b> | <b>2 112 183</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |          |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 4        | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 124 628          | 112 183          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | <b>4</b> | <b>2 124 628</b> | <b>2 112 183</b> |



Organisasjonsnr: 884 098 262  
TVP EIENDOM AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                                | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |                   |                   |           |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |             |             |                   |                   |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |             |             |                   |                   |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |             |             |                   |                   |           |
| Utsatt skattefordel                                | 3           |             |             |                   |                   |           |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |             |             |                   |                   |           |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |             |             |             | 9 841 857         | 10 017 132        |           |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |             |             |             | 2 534 683         | 2 410 595         |           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |             |             |             | <b>12 376 540</b> | <b>12 427 727</b> |           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |             |             |                   |                   |           |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern     |             |             |             | 5                 |                   |           |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap              |             |             |             | 5                 | 6 194 932         | 6 194 932 |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |             |             |             | 6                 |                   |           |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |             |             |             | <b>6 194 932</b>  | <b>6 194 932</b>  |           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             |             |             | <b>18 571 472</b> | <b>18 622 659</b> |           |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |             |             |                   |                   |           |
| <b>Varer</b>                                       |             |             |             |                   |                   |           |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |             |             |                   |                   |           |
| Kundefordringer                                    |             |             |             | 457 748           | 367 011           |           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             |             |             | 6                 | 57 552            | 72 232    |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             |             |             | <b>515 300</b>    | <b>439 243</b>    |           |
| <b>Investeringer</b>                               |             |             |             |                   |                   |           |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern     |             |             |             | 5                 |                   |           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |             |             |                   |                   |           |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             |             |             | 2 734 124         | 4 076 063         |           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             |             |             | <b>2 734 124</b>  | <b>4 076 063</b>  |           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             |             |             | <b>3 249 424</b>  | <b>4 515 306</b>  |           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             |             |             | <b>21 820 896</b> | <b>23 137 965</b> |           |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 268 800        | 268 800        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>268 800</b> | <b>268 800</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 18 431 166        | 18 306 538        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>18 431 166</b> | <b>18 306 538</b> |

|                        |          |                   |                   |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>18 699 966</b> | <b>18 575 338</b> |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 3 |  |  |
|--------------|---|--|--|

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |  |                  |  |
|-----------------------------------|--|------------------|--|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |  | 1 300 020        |  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |  | <b>1 300 020</b> |  |

|                             |          |                  |  |
|-----------------------------|----------|------------------|--|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> | <b>0</b> | <b>1 300 020</b> |  |
|-----------------------------|----------|------------------|--|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                  |                  |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld             |   | 20 651           | 222 703          |
| Betalbar skatt              | 3 | 626 896          | 630 631          |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 189 116          | 156 675          |
| Utbytte                     | 4 | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 284 268          | 252 598          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>3 120 930</b> | <b>3 262 607</b> |

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>3 120 930</b> | <b>4 562 627</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>21 820 896</b> | <b>23 137 965</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 884 098 262  
TVP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023

## Tvp Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Pemmo Dokumentnøkkel: UZC47-VNFVZ-LNLWC-HPTGN-L2XE8-UX822

Org.nr. : 884 098 262



## Resultatregnskap

### Tvp Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2023             | 2022             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 5 044 777        | 4 378 539        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>5 044 777</b> | <b>4 378 539</b> |
| Varekostnad   |          | 6 336            | 10 999           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |          | 1 053 344        | 992 970          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 1 253 648        | 606 871          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>2 313 328</b> | <b>1 610 840</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>2 731 450</b> | <b>2 767 699</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 67 151           | 0                |
| Annen finansinntekt                                   |          | 70               | 62               |
| Annen rentekostnad                                    |          | 46 956           | 24 946           |
| Annen finanskostnad                                   |          | 190              | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>20 074</b>    | <b>-24 885</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |          | <b>2 751 524</b> | <b>2 742 814</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 626 896          | 630 631          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>2 124 628</b> | <b>2 112 183</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    | 4        | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 124 628          | 112 183          |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>4</b> | <b>2 124 628</b> | <b>2 112 183</b> |

Pemneo Dokumentnøkkel: UZC47-VNFVZ-LNLWC-HPTGN-L2XE8-UX822



## Balanse

### Tvp Eiendom AS

| Eiendeler                              | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    |      | 9 841 857         | 10 017 132        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     |      | 2 534 683         | 2 410 595         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>12 376 540</b> | <b>12 427 727</b> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap     | 5    | 6 194 932         | 6 194 932         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>6 194 932</b>  | <b>6 194 932</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>18 571 472</b> | <b>18 622 659</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        |      | 457 748           | 367 011           |
| Andre kortsiktige fordringer           | 6    | 57 552            | 72 232            |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>515 300</b>    | <b>439 243</b>    |
| <i>Investeringer</i>                   |      |                   |                   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 2 734 124         | 4 076 063         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>2 734 124</b>  | <b>4 076 063</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>3 249 424</b>  | <b>4 515 306</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>21 820 896</b> | <b>23 137 965</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: UZC47-VNFVZ-LNLWC-HPTGN-L2XE8-UX82Z



**Balanse**  
Tvp Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                 | Note     | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |          |                   |                   |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i>   |          |                   |                   |
| Aksjekapital                         |          | 268 800           | 268 800           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |          | <b>268 800</b>    | <b>268 800</b>    |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i>   |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                    |          | 18 431 166        | 18 306 538        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |          | <b>18 431 166</b> | <b>18 306 538</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>4</b> | <b>18 699 966</b> | <b>18 575 338</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |          |                   |                   |
| <i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i> |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       |          | 0                 | 1 300 020         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |          | <b>0</b>          | <b>1 300 020</b>  |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>       |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |          | 20 651            | 222 703           |
| Betalbar skatt                       | 3        | 626 896           | 630 631           |
| Skyldig offentlige avgifter          |          | 189 116           | 156 675           |
| Utbytte                              | 4        | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld               |          | 284 268           | 252 598           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |          | <b>3 120 930</b>  | <b>3 262 607</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                     |          | <b>3 120 930</b>  | <b>4 562 627</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |          | <b>21 820 896</b> | <b>23 137 965</b> |

Askim, 21.05.2024  
Styret i Tvp Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Robin Moen  
Styrets leder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Roger Fredriksen  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: UZC47-VNFVZ-LNLWC-HPTGN-L2XE8-LX822



## Noter til årsregnskapet 2023 Tvp Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 626 896          | 630 631          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>626 896</b>   | <b>630 631</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 2 751 524        | 2 742 814        |
| Permanente forskjeller                   | 108              | 907              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 97 896           | 122 781          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 849 529</b> | <b>2 866 503</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 626 896          | 630 631          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>626 896</b>   | <b>630 631</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023            | 2022            | Endring       |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                       | -747 434        | -649 538        | 97 896        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-747 434</b> | <b>-649 538</b> | <b>97 896</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 747 434         | 649 538         | -97 896       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>      |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                   | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.        | 268 800        | 18 306 538        | 18 575 338        |
| Foreslått utbytte | 0              | -2 000 000        | -2 000 000        |
| Årets resultat    | 0              | 2 124 628         | 2 124 628         |
| <b>Pr. 31.12.</b> | <b>268 800</b> | <b>18 431 166</b> | <b>18 699 966</b> |

## Note 5 Investering i andre foretak

|                         | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaffelses kost | Egenkapital      | Resultat         |
|-------------------------|----------------|------------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>        |                |            |                   |                  |                  |
| R13 Eiendom Askim AS    | Askim          | 100,0%     | 4 244 931         | 1 162 280        | 14 107           |
| TRØMBORG                | Askim          | 24,8%      | 1 950 000         | 2 700 456        | 2 816 490        |
| VENTILASJONSPARTNERE AS |                |            |                   |                  |                  |
| <b>Sum</b>              |                |            | <b>6 194 931</b>  | <b>3 862 736</b> | <b>2 830 597</b> |



## Note 6 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller over et år etter regnskapsårets slutt.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Moen, Robin

Daglig leder

På vegne av: TVP Eiendom AS og R13 Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-170271

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-05-21 18:22:10 UTC



### Moen, Robin

Styreleder

På vegne av: TVP Eiendom AS og R13 Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-170271

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-05-21 18:22:10 UTC



### Fredriksen, Roger

Styremedlem

På vegne av: TVP Eiendom AS og R13 Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-4842587

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-05-23 13:23:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZC47-VNFVZ-LNLWC-HPTGN-L2XE8-UX822

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Tvp Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 884 098 262**



## Resultatregnskap

### Tvp Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2023             | 2022             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 5 044 777        | 4 378 539        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>5 044 777</b> | <b>4 378 539</b> |
| Varekostnad   |          | 6 336            | 10 999           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |          | 1 053 344        | 992 970          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 1 253 648        | 606 871          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>2 313 328</b> | <b>1 610 840</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>2 731 450</b> | <b>2 767 699</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 67 151           | 0                |
| Annen finansinntekt                                   |          | 70               | 62               |
| Annen rentekostnad                                    |          | 46 956           | 24 946           |
| Annen finanskostnad                                   |          | 190              | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>20 074</b>    | <b>-24 885</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |          | <b>2 751 524</b> | <b>2 742 814</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 626 896          | 630 631          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>2 124 628</b> | <b>2 112 183</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    | 4        | 2 000 000        | 2 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 124 628          | 112 183          |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>4</b> | <b>2 124 628</b> | <b>2 112 183</b> |



**Balanse**  
Tvp Eiendom AS

| Eiendeler                              | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    |      | 9 841 857         | 10 017 132        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     |      | 2 534 683         | 2 410 595         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>12 376 540</b> | <b>12 427 727</b> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap     | 5    | 6 194 932         | 6 194 932         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>6 194 932</b>  | <b>6 194 932</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>18 571 472</b> | <b>18 622 659</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        |      | 457 748           | 367 011           |
| Andre kortsiktige fordringer           | 6    | 57 552            | 72 232            |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>515 300</b>    | <b>439 243</b>    |
| <i>Investeringer</i>                   |      |                   |                   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 2 734 124         | 4 076 063         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>2 734 124</b>  | <b>4 076 063</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>3 249 424</b>  | <b>4 515 306</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>21 820 896</b> | <b>23 137 965</b> |



**Balanse**  
Tvp Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      |          | 268 800           | 268 800           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>268 800</b>    | <b>268 800</b>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 18 431 166        | 18 306 538        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>18 431 166</b> | <b>18 306 538</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>18 699 966</b> | <b>18 575 338</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 0                 | 1 300 020         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>0</b>          | <b>1 300 020</b>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 20 651            | 222 703           |
| Betalbar skatt                    | 3        | 626 896           | 630 631           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 189 116           | 156 675           |
| Utbytte                           | 4        | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 284 268           | 252 598           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>3 120 930</b>  | <b>3 262 607</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>3 120 930</b>  | <b>4 562 627</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>21 820 896</b> | <b>23 137 965</b> |

Askim, 21.05.2024  
Styret i Tvp Eiendom AS

Robin Moen  
Styrets leder/daglig leder

Roger Fredriksen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2023 Tvp Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 626 896          | 630 631          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>626 896</b>   | <b>630 631</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 2 751 524        | 2 742 814        |
| Permanente forskjeller                   | 108              | 907              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 97 896           | 122 781          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 849 529</b> | <b>2 866 503</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 626 896          | 630 631          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>626 896</b>   | <b>630 631</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023            | 2022            | Endring       |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                       | -747 434        | -649 538        | 97 896        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-747 434</b> | <b>-649 538</b> | <b>97 896</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 747 434         | 649 538         | -97 896       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>      |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

|                   | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.        | 268 800        | 18 306 538        | 18 575 338        |
| Foreslått utbytte | 0              | -2 000 000        | -2 000 000        |
| Årets resultat    | 0              | 2 124 628         | 2 124 628         |
| <b>Pr. 31.12.</b> | <b>268 800</b> | <b>18 431 166</b> | <b>18 699 966</b> |

### Note 5 Investering i andre foretak

|                                | Kontor-kommune | Eierandel | Anskaffelses kost | Egenkapital      | Resultat         |
|--------------------------------|----------------|-----------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>               |                |           |                   |                  |                  |
| R13 Eiendom Askim AS           | Askim          | 100,0%    | 4 244 931         | 1 162 280        | 14 107           |
| TRØMBORG                       | Askim          | 24,8%     | 1 950 000         | 2 700 456        | 2 816 490        |
| <b>VENTILASJONSPARTNERE AS</b> |                |           |                   |                  |                  |
| <b>Sum</b>                     |                |           | <b>6 194 931</b>  | <b>3 862 736</b> | <b>2 830 597</b> |



**Note 6 Fordringer**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller over et år etter regnskapsårets slutt.