



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 448
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONGENSGATE 7 BOLIGSAMEIE - MOSS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Morten Lillemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 683 628	1 537 843
Sum inntekter		1 683 628	1 537 843
Kostnader			
Lønnskostnad	1	129 344	127 062
Annen driftskostnad		1 147 869	1 267 060
Sum kostnader		1 439 066	1 530 176
Driftsresultat		244 562	7 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 084	7 600
Sum finansinntekter		39 084	7 600
Netto finans		46 411	12 318
Ordinært resultat før skattekostnad		445 499	151 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 499	151 321
Årsresultat		290 972	19 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	19 986
Sum overføringer og disponeringer		290 972	19 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 830	757
Andre fordringer		154 468	122 732
Sum fordringer		160 298	123 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 913 206	1 328 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 913 206	1 328 666
Sum omløpsmidler		2 073 504	1 452 155
SUM EIENDELER		2 073 504	1 452 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 517 559	1 226 587
Sum opptjent egenkapital		1 517 559	1 226 587
Sum egenkapital		1 517 560	1 226 587
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 928	195 410
Skyldige offentlige avgifter		3 454	3 638
Annen kortsiktig gjeld		15 562	26 520
Sum kortsiktig gjeld		555 944	225 568
Sum gjeld		555 944	225 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 504	1 452 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613753

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 448
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONGENSGATE 7 BOLIGSAMEIE - MOSS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Morten Lillemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 993 056 448
KONGENSGATE 7 BOLIGSAMEIE - MOSS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 683 628	1 537 843
Sum inntekter		1 683 628	1 537 843
Kostnader			
Lønnskostnad	1	129 344	127 062
Annen driftskostnad		1 147 869	1 267 060
Sum kostnader		1 439 066	1 530 176
Driftsresultat		244 562	7 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 084	7 600
Sum finansinntekter		39 084	7 600
Netto finans		46 411	12 318
Ordinært resultat før skattekostnad		445 499	151 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 499	151 321
Årsresultat		290 972	19 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	19 986
Sum overføringer og disponeringer		290 972	19 986



Organisasjonsnr: 993 056 448
KONGENSGATE 7 BOLIGSAMEIE - MOSS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 830	757
Andre fordringer		154 468	122 732
Sum fordringer		160 298	123 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 913 206	1 328 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 913 206	1 328 666
Sum omløpsmidler		2 073 504	1 452 155
SUM EIENDELER		2 073 504	1 452 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 517 559	1 226 587
Sum opptjent egenkapital		1 517 559	1 226 587
Sum egenkapital		1 517 560	1 226 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 928	195 410
Skyldige offentlige avgifter		3 454	3 638
Annen kortsiktig gjeld		15 562	26 520
Sum kortsiktig gjeld		555 944	225 568
Sum gjeld		555 944	225 568



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 073 504

1 452 155



Organisasjonsnr: 993 056 448
KONGENSGATE 7 BOLIGSAMEIE - MOSS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Kongensgate 7 Boligsameie - Moss

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 632 456	1 511 496	1 632 456	1 684 694
Andre driftsinntekter	2	51 172	26 347	52 800	52 800
SUM INNETEKTER		1 683 628	1 537 843	1 685 256	1 737 494
KOSTNADER					
Lønn	1	87 360	87 360	110 000	100 000
Styrehonorar		26 000	24 000	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	1	15 984	15 702	19 176	17 766
Strøm		33 579	33 854	50 000	50 000
Vedlikehold bygg		383 847	392 224	420 000	420 000
Vedlikehold VVS		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		2 557	70 439	60 000	60 000
Revisjonshonorar	0	14 000	13 500	21 000	21 000
Forretningsførerhonorar		93 438	88 986	93 437	98 109
Telefon		0	1 175	4 000	4 000
Årsavgift TV		161 854	134 878	161 852	181 000
Forsikringer		82 268	69 228	84 000	100 000
Kommunale avgifter		210 610	235 108	260 000	288 000
Andre driftskostnader		9 926	13 614	16 055	12 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		317 644	350 107	350 000	350 000
SUM KOSTNADER		1 439 066	1 530 176	1 685 520	1 737 875
DRIFTSRESULTAT		244 562	7 667	-264	-381
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		39 084	7 600	1 000	30 000
Utbytte Gjensidige		7 327	4 718	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		46 411	12 318	1 000	30 000
ÅRSRESULTAT		290 972	19 986	736	29 619
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	19 986	0	0
SUM OVERFØRINGER		290 972	19 986	736	29 619

151 Kongensgate 7 Boligsameie - Moss



BALANSE 2023 Kongensgate 7 Boligsameie - Moss

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	5 795	224
Andre restanser	35	533
Andre fordringer	154 468	122 732
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 912 858	1 328 140
Skattetrekk	348	526
SUM OMLØPSMIDLER	2 073 504	1 452 155
SUM EIENDELER	2 073 504	1 452 155

151 Kongensgate 7 Boligsameie - Moss



BALANSE 2023 Kongensgate 7 Boligsameie - Moss

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 226 587	1 226 587
Årets resultat	290 972	0
SUM EGENKAPITAL	1 517 560	1 226 587
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	4 937	15 895
Forskudd	1 265	1 265
Leverandørgjeld	536 928	195 410
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	9 360	9 360
Offentlige avgifter	3 454	3 638
SUM KORTSIKTIG GJELD	555 944	225 568
SUM GJELD	555 944	225 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 073 504	1 452 155

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ernest Tell
Styreleder

Bjørn Zakariassen
Styremedlem

Ardian Haziraj
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Kongensgate 7 Boligsameie - Moss

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 226 587	1 206 602
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	290 972	19 986
B. Årets endring disponible midler	290 972	19 986
C. Disponible midler UB	1 517 560	1 226 587

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person i selskapet.

	2023	2022
5100 LØNN	78 000	78 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	9 360	9 360
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	14 664	14 382
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	1 320	1 320
Sum	103 344	103 062

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3601 LEIEINNTEKTER GARASJER	51 600	39 600
3604 INNKREVDE STRØMUTGIFTER	-428	-13 253
Sum	-51 172	-26 347

Noter



Resultat og balanse med noter for Kongensgate 7 Boligsameie - Moss.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kongensgate 7 Boligsameie - Moss

Styreleder	Ernest Tell (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Ardian Haziraj (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Bjørn Zakariassen (sign.)	05.03.2024



Til årsmøtet i Kongensgate 7 Boligsameie - Moss

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 7 Boligsameie - Moss som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 8. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-03-08 10:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.