



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 426 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE OSLO PARTNERS AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Funderud Skomakerstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 302	511 915
Leieinntekt		264 476	
Sum inntekter		616 778	511 915
Kostnader			
Drift av eiendom		63 138	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		108 648	13 866
Sum kostnader		171 786	13 866
Driftsresultat		444 992	498 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	1 395
Sum finansinntekter		200	1 395
Annen rentekostnad		123 412	
Annen finanskostnad		1 408	
Sum finanskostnader		124 820	
Netto finans		-124 620	1 395
Ordinært resultat før skattekostnad		320 372	499 444
Skattekostnad på resultat	3	70 769	109 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 603	389 567
Årsresultat	4	249 603	389 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 603	389 567
Totalresultat		249 603	389 567
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			4 713
Avsatt til annen egenkapital		249 603	384 854
Sum overføringer og disponeringer		249 603	389 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 887 494	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 887 494	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	340 308	61 308
Sum finansielle anleggsmidler		340 308	61 308
Sum anleggsmidler		7 227 802	61 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50	
Andre kortsiktige fordringer	5	4 126	689 000
Sum fordringer		4 176	689 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 112	1 168 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 112	1 168 094
Sum omløpsmidler		390 288	1 857 094
SUM EIENDELER		7 618 090	1 918 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 654 425	1 425 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		770 575	
Sum innskutt egenkapital		2 425 000	1 425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		634 457	384 854
Sum opptjent egenkapital		634 457	384 854
Sum egenkapital	4	3 059 457	1 809 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 464 186	
Sum annen langsiktig gjeld		4 464 186	
Sum langsiktig gjeld		4 464 186	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 222	
Betalbar skatt	3	70 769	108 548
Annen kortsiktig gjeld		19 456	
Sum kortsiktig gjeld		94 447	108 548
Sum gjeld		4 558 633	108 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 618 090	1 918 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578974

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 426 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE OSLO PARTNERS AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Funderud Skomakerstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 926 426 702
LILLE OSLO PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 302	511 915
Leieinntekt		264 476	
Sum inntekter		616 778	511 915
Kostnader			
Drift av eiendom		63 138	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		108 648	13 866
Sum kostnader		171 786	13 866
Driftsresultat		444 992	498 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	1 395
Sum finansinntekter		200	1 395
Annen rentekostnad		123 412	
Annen finanskostnad		1 408	
Sum finanskostnader		124 820	
Netto finans		-124 620	1 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	320 372	499 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 769	109 877
Årsresultat	4	249 603	389 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 603	389 567
Totalresultat		249 603	389 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 713
Avsatt til annen egenkapital		249 603	384 854
Sum overføringer og disponeringer		249 603	389 567



Organisasjonsnr: 926 426 702
LILLE OSLO PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 887 494	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 887 494	
--------------------------------	----------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	340 308	61 308
------------	---	---------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		340 308	61 308
----------------------	--	----------------	---------------

Sum anleggsmidler		7 227 802	61 308
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50	
-----------------	--	----	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	4 126	689 000
------------	---	-------	---------

Sum fordringer		4 176	689 000
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		386 112	1 168 094
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		386 112	1 168 094
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		390 288	1 857 094
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 618 090	1 918 402
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	6	1 654 425	1 425 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		770 575	
Sum innskutt egenkapital		2 425 000	1 425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		634 457	384 854
Sum opptjent egenkapital		634 457	384 854
Sum egenkapital	4	3 059 457	1 809 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 464 186	
Sum annen langsiktig gjeld		4 464 186	
Sum langsiktig gjeld		4 464 186	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 222	
Betalbar skatt	3	70 769	108 548
Annen kortsiktig gjeld		19 456	
Sum kortsiktig gjeld		94 447	108 548
Sum gjeld		4 558 633	108 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 618 090	1 918 402



Organisasjonsnr: 926 426 702
LILLE OSLO PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENVEIEN 48

1341 SLEPEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Lille Oslo Partners AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lille Oslo Partners AS som viser et overskudd på kr 249 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 27. juni 2024

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Lille Oslo Partners AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 926 426 702



Resultatregnskap Lille Oslo Partners AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		352 302	511 915
Leieinntekt		264 476	0
Sum driftsinntekter		616 778	511 915
Drift av eiendom		63 138	0
Annen driftskostnad		108 648	13 866
Sum driftskostnader		171 786	13 866
Driftsresultat		444 992	498 049
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		200	1 395
Annen rentekostnad		123 412	0
Annen finanskostnad		1 408	0
Resultat av finansposter		-124 620	1 395
Resultat før skattekostnad		320 372	499 444
Skattekostnad på resultat	3	70 769	109 877
Resultat		249 603	389 567
Årsresultat	4	249 603	389 567
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 713
Avsatt til annen egenkapital		249 603	384 854
Sum overføringer		249 603	389 567



Balanse
Lille Oslo Partners AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 887 494	0
Sum varige driftsmidler	2	6 887 494	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	340 308	61 308
Sum finansielle anleggsmidler		340 308	61 308
Sum anleggsmidler		7 227 802	61 308
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50	0
Andre kortsiktige fordringer	5	4 126	689 000
Sum fordringer		4 176	689 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 112	1 168 094
Sum omløpsmidler		390 288	1 857 094
Sum eiendeler		7 618 090	1 918 402



Balanse
Lille Oslo Partners AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 654 425	1 425 000
Overkurs		770 575	0
Sum innskutt egenkapital		2 425 000	1 425 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		634 457	384 854
Sum opptjent egenkapital		634 457	384 854
Sum egenkapital	4	3 059 457	1 809 854
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 464 186	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 464 186	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 222	0
Betalbar skatt	3	70 769	108 548
Annen kortsiktig gjeld		19 456	0
Sum kortsiktig gjeld		94 447	108 548
Sum gjeld		4 558 633	108 548
Sum egenkapital og gjeld		7 618 090	1 918 402

Oslo, 25.06.2024
Styret i Lille Oslo Partners AS

Hilde Funderud Skomakerstuen
styremedlem

Pål Haugen
styreleder

Line Hestdal
styremedlem

Jon Anders Matre
styremedlem

Aslak Stokkeland
styremedlem



Lille Oslo Partners AS

926 426 702

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet gjelder for perioden 01.01.2023-31.12.2023. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lille Oslo Partners AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført kr 16 738 inkl MVA i honorar til revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 887 494	6 887 494
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 887 494	6 887 494
= Bokført verdi 31.12.23	6 887 494	6 887 494

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	70 769	109 877
Skattekostnad ordinært resultat	70 769	109 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	320 372	499 444
Permanente forskjeller	1 304	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 042
Skattepliktig inntekt	321 676	493 402
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 769	108 548
Sum betalbar skatt i balansen	70 769	108 548

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Lille Oslo Partners AS

Side 5



Lille Oslo Partners AS

926 426 702

	2023	2022	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	OPPTJENT EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	1 425 000	0	384 854	1 809 854
Konvertering av gjeld	229 425	770 575		1 000 000
Årets resultat			249 603	249 603
Pr 31.12.2023	1 654 425	770 575	634 457	3 059 457

Note 5 Fordringer

Kortsiktige fordringer med kr 340 308 er i sin helhet forskudd for leiligheter i bestilling.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLE OSLO PARTNERS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 161	1 425,0	1 654 425
Sum	1 161		1 654 425

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Hilde Funderud Skomakerstuen	200	17,2	17,2
Jon Anders Matre	200	17,2	17,2
Line Hestdal	200	17,2	17,2
Pål Haugen	200	17,2	17,2
Lille Oslo Eiendom AS	161	13,9	13,9
Christine Matre	100	8,6	8,6
Stokkis AS	50	4,3	4,3
Øyvind Kolling Johansen	50	4,3	4,3
Totalt antall aksjer	1 161	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Hilde Funderud Skomakerstuen	styremedlem	200
Pål Haugen	styreleder	200
Line Hestdal	styremedlem	200
Jon Anders Matre	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		800

Stokkis AS eies 100 % av styremedlem Aslak Stokkeland



Lille Oslo Partners AS 25

Name Date
Hestdal, Line 2024-06-25

Identification

 bankID™ Hestdal, Line

Name Date
Stokkeland, Aslak 2024-06-25

Identification

 bankID™ Stokkeland, Aslak

Name Date
Haugen, Pål 2024-06-25

Identification

 bankID™
PR MOBILE Haugen, Pål

Name Date
Matre, Jon Anders 2024-06-25

Identification

 bankID™ Matre, Jon Anders

Name Date
Skomakerstuen,Hilde Funderud 2024-06-26

Identification

 bankID™ Skomakerstuen,Hilde
Funderud



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))