



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 297 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIM
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Overgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	327 840	319 914
Sum inntekter		327 840	319 914
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	188 794	199 920
Sum kostnader		188 793	199 920
Driftsresultat		139 047	119 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 564	4 508
Sum finansinntekter		6 564	4 508
Annen rentekostnad		59 674	52 538
Sum finanskostnader		59 674	52 538
Netto finans		53 110	48 030
Ordinært resultat før skattekostnad		85 936	71 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 936	71 964
Årsresultat		85 937	71 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 937	71 964
Sum overføringer og disponeringer		85 937	71 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 036 835	1 036 835
Sum varige driftsmidler		1 036 835	1 036 835
Sum anleggsmidler		1 036 835	1 036 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 500
Andre fordringer		42 674	40 833
Sum fordringer		42 674	42 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 917	143 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 917	143 887
Sum omløpsmidler		188 590	186 220
SUM EIENDELER		1 225 425	1 223 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 917	86 980
Sum opptjent egenkapital		172 317	86 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	172 917	86 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 007 019	1 082 474
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 019	1 118 474
Sum langsiktig gjeld		1 043 019	1 118 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 606	16 417
Annen kortsiktig gjeld		883	1 183
Sum kortsiktig gjeld		9 489	17 601
Sum gjeld		1 052 508	1 136 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 425	1 223 055
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 043 019	1 118 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424798

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 297 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIM
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Overgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 963 297 173
BORETTSLAGET SOLHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	327 840	319 914
Sum inntekter		327 840	319 914
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	188 794	199 920
Sum kostnader		188 793	199 920
Driftsresultat		139 047	119 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 564	4 508
Sum finansinntekter		6 564	4 508
Annen rentekostnad		59 674	52 538
Sum finanskostnader		59 674	52 538
Netto finans		53 110	48 030
Ordinært resultat før skattekostnad		85 936	71 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 936	71 964
Årsresultat		85 937	71 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 937	71 964
Sum overføringer og disponeringer		85 937	71 964



Organisasjonsnr: 963 297 173
BORETTSLAGET SOLHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

1 036 835	1 036 835
1 036 835	1 036 835

Sum anleggsmidler	1 036 835	1 036 835
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0	1 500
42 674	40 833
42 674	42 333

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

145 917	143 887
145 917	143 887

Sum omløpsmidler	188 590	186 220
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 225 425	1 223 055
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

600	600
-----	-----

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

172 917	86 980
172 317	86 380

Sum egenkapital 9	172 917	86 980
-------------------	---------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

1 007 019	1 082 474
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 043 019	1 118 474
Sum langsiktig gjeld	1 043 019	1 118 474
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 606	16 417
Annen kortsiktig gjeld	883	1 183
Sum kortsiktig gjeld	9 489	17 601
Sum gjeld	1 052 508	1 136 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 225 425	1 223 055
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11	1 043 019
		1 118 474



Organisasjonsnr: 963 297 173
BORETTSLAGET SOLHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Solheim

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	168 619	171 967
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	85 937	71 964
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-75 456	-75 312
B. Årets endring disponible midler	10 482	-3 348
C. Disponible midler	179 101	168 619
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	188 590	186 220
Kortsiktig gjeld	-9 489	-17 601
C. Disponible midler	179 101	168 619

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Solheim

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	327 840	319 914	326 500	343 180
Sum leieinntekt		327 840	319 914	326 500	343 180
Annen inntekt					
Sum inntekt		327 840	319 914	326 500	343 180
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		6 165	6 122	7 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	3	8 838	0	1 000	0
Kommunale avgifter/renovasjon		74 040	67 050	72 000	86 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	4	0	12 979	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 267	2 100	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	1 170	24 218	40 000	40 000
Revisjonshonorar		4 726	4 514	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		21 023	19 946	21 000	22 000
Andre honorar	7	1 755	600	1 500	2 000
Kontorkostnad		791	886	1 000	1 000
TV/bredbånd		33 204	31 492	33 000	34 000
Forsikring		30 519	29 007	31 000	34 000
Andre kostnader	8	1 296	1 006	1 000	2 000
Sum kostnad		188 793	199 920	215 500	234 000
Driftsresultat		139 047	119 994	111 000	109 180
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 564	4 508	1 000	4 000
Rentekostnad		59 674	52 538	57 000	55 000
Netto finansposter		53 110	48 030	56 000	51 000
Årsresultat		85 937	71 964	55 000	58 180
Overført til/fra annen egenkapital		85 937	71 964	0	0
SUM OVERFØRINGER		85 937	71 964	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Solheim

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	12 600	12 600
Bygninger	2	197 400	197 400
Garasjer	2	826 835	826 835
Sum anleggsmidler		1 036 835	1 036 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 500
Andre kortsiktige fordringer		0	-3
Forskuddsbetalte kostnader		42 674	40 836
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		145 917	143 887
Sum omløpsmidler		188 590	186 220
SUM EIENDELER		1 225 425	1 223 055



Balanse 2024 Borettslaget Solheim

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 317	86 380
Sum opptjent egenkapital		172 317	86 380
Sum egenkapital	9	172 917	86 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 007 019	1 082 474
Borettsinnskudd		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		1 043 019	1 118 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 606	16 417
Påløpne renter		311	480
Annen kortsiktig gjeld		572	703
Sum kortsiktig gjeld		9 489	17 601
Sum gjeld		1 052 508	1 136 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 425	1 223 055
Pantstillelser	11	1 043 019	1 118 474
Sted: _____	Dato: _____		

Nils Overgaard
Styreleder

Rickard Schaller
Styremedlem

Leif Aschim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Solheim

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Solheim

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	190 296	190 296
3618 Strøm el-bil	0	1 500
3650 Innkrevde felleskostn. renter	58 632	51 402
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	78 912	76 716
Sum	327 840	319 914

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 600	197 400	826 835
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 600	197 400	826 835
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 600	197 400	826 835
Anskaffelsesår :	1953	1953	2015
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 6 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 86 b.nr 546 i Frogn kommune. Eieromt på 1 615,2 kvm.
Borettslaget eiendom er forsikret gjennom If skadeforsikring NUF på polise SP587272.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 838	0
Sum	8 838	0

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	12 979
Sum	0	12 979

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	5 267	449
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	478
6552 Driftsmateriell	0	1 173
Sum	5 267	2 100



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Solheim

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	9 690
6603 Vedlikehold elektro	0	4 722
6641 Malerarbeider	659	4 091
6642 Snekkerarbeid	511	1 497
6644 Fasade/balkonger	0	4 218
Sum	1 170	24 218

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 755	600
Sum	1 755	600

Konto 6714 gjelder fakturering av strøm for el-bil, eiendomsskatt, varsel om endring av felleskostnader og utsendelse av innkallinger.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	919	927
7773 Omkostninger innkreving	382	79
7792 Øredifferanse	-6	0
Sum	1 296	1 006



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Solheim

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
Sum innskutt egenkapital	600	0	600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	86 380	85 937	172 317
Sum opptjent egenkapital	86 380	85 937	172 317
Sum egenkapital	86 980	85 937	172 917

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133992810
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 662 355
Lånesaldo 01.01:	1 082 474
Avdrag i perioden:	75 456
Lånesaldo 31.12:	1 007 019
Saldo 5 år frem i tid:	543 833

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133992810	6	167 836	1 007 016



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Solheim

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 007 019
Innskuddskapital	36 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 043 019
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 036 835

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Solheim.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Solheim

Styreleder	Nils Overgaard (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Leif Aschim (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Rickard Schaller (sign.)	16.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Solheim

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Solheim som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: G78NF-HHTNU-GXKBJ-9AB7K-KFOY-68563



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: G78NI-HHTNU-GXK8J-9AB7K-KFOY-68563



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 20:08:06 UTC



Penneo DokumentID: G78NF-HHTNU-GXK8J-9AB7K-KFQ1Y-68563

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.