



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 420 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALSTADSENTERET AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 690 658	2 287 359
Sum inntekter		1 690 658	2 287 359
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 033	61 214
Annen driftskostnad		1 149 064	1 495 012
Sum kostnader		1 233 097	1 556 226
Driftsresultat		457 561	731 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 192	16 685
Annen renteinntekt		4 235	861
Sum finansinntekter		29 427	17 547
Annen rentekostnad			997
Sum finanskostnader			997
Netto finans		29 427	16 550
Ordinært resultat før skattekostnad		486 989	747 683
Skattekostnad på resultat		106 435	164 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 554	582 974
Årsresultat		380 554	582 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 554	582 974
Totalresultat		380 554	582 974
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		380 554	582 974
Sum overføringer og disponeringer		380 554	582 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		884 994	910 682
Sum immaterielle eiendeler		884 994	910 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 486 282	2 908 613
Sum varige driftsmidler		3 486 282	2 908 613
Sum anleggsmidler		4 371 276	3 819 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 791	5 167
Andre kortsiktige fordringer		1 424 174	675 935
Sum fordringer		1 426 965	681 103
Sum omløpsmidler		1 426 965	681 103
SUM EIENDELER		5 798 241	4 500 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		51 609	51 609
Sum innskutt egenkapital		1 451 609	1 451 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 943 757	2 563 203
Sum opptjent egenkapital		2 943 757	2 563 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 395 366	4 014 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 166 137	342 423
Betalbar skatt		80 747	130 012
Annen kortsiktig gjeld		155 991	13 151
Sum kortsiktig gjeld		1 402 875	485 586
Sum gjeld		1 402 875	485 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 798 241	4 500 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504238

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 420 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALSTADSENTERET AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 964 420 629
KALSTADSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 690 658	2 287 359
Sum inntekter		1 690 658	2 287 359
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 033	61 214
Annen driftskostnad		1 149 064	1 495 012
Sum kostnader		1 233 097	1 556 226
Driftsresultat		457 561	731 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 192	16 685
Annen renteinntekt		4 235	861
Sum finansinntekter		29 427	17 547
Annen rentekostnad			997
Sum finanskostnader			997
Netto finans		29 427	16 550
Ordinært resultat før skattekostnad		486 989	747 683
Skattekostnad på resultat		106 435	164 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 554	582 974
Årsresultat		380 554	582 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 554	582 974
Totalresultat		380 554	582 974
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		380 554	582 974
Sum overføringer og disponeringer		380 554	582 974



Organisasjonsnr: 964 420 629
KALSTADSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		884 994	910 682
Sum immaterielle eiendeler		884 994	910 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 486 282	2 908 613
Sum varige driftsmidler		3 486 282	2 908 613
Sum anleggsmidler		4 371 276	3 819 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 791	5 167
Andre kortsiktige fordringer		1 424 174	675 935
Sum fordringer		1 426 965	681 103
Sum omløpsmidler		1 426 965	681 103
SUM EIENDELER		5 798 241	4 500 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		51 609	51 609
Sum innskutt egenkapital		1 451 609	1 451 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 943 757	2 563 203
Sum opptjent egenkapital		2 943 757	2 563 203
Sum egenkapital		4 395 366	4 014 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 166 137	342 423
Betalbar skatt		80 747	130 012
Annen kortsiktig gjeld		155 991	13 151
Sum kortsiktig gjeld		1 402 875	485 586



Sum gjeld	1 402 875	485 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 798 241	4 500 398



Organisasjonsnr: 964 420 629
KALSTADSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn

Aakre, Kari Rød
Herlofsen, Torgeir

Metode

BANKID
BANKID

Dato

10-05-2024 09:02
10-05-2024 08:10

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Kalstadsenteret AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kalstadsenteret AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	1 690 658	2 287 359
Sum driftsinntekter		1 690 658	2 287 359
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	1 149 064	1 495 012
Ordinær avskrivning	5	84 033	61 214
Sum driftskostnader		1 233 097	1 556 226
Driftsresultat		457 561	731 133
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		25 192	16 685
Renteinntekter		4 235	861
Rentekostnader		0	997
Netto finansinntekter		29 427	16 550
Ordinært resultat før skattekostnad		486 989	747 683
Skattekostnad	4	106 435	164 709
Årsresultat		380 554	582 974
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	380 554	582 974
Overføringer og disponeringer		380 554	582 974



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kalstadsenteret AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	884 994	910 682
Sum immaterielle eiendeler		884 994	910 682
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	3 486 282	2 908 613
Sum varige driftsmidler		3 486 282	2 908 613
Sum anleggsmidler		4 371 276	3 819 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 791	5 167
Andre fordringer	8, 9	1 424 174	675 935
Sum fordringer		1 426 965	681 103
Sum omløpsmidler		1 426 965	681 103
SUM EIENDELER		5 798 241	4 500 398



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kalstadsenteret AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
Overkurs	7	51 609	51 609
Sum innskutt egenkapital		1 451 609	1 451 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 943 757	2 563 203
Sum opptjent egenkapital		2 943 757	2 563 203
Sum egenkapital		4 395 366	4 014 812
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 166 137	342 423
Betalbar skatt	4	80 747	130 012
Annen kortsiktig gjeld		155 991	13 151
Sum kortsiktig gjeld		1 402 875	485 586
Sum gjeld		1 402 875	485 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 798 241	4 500 398

Larvik, 30. april 2024
I styret for Kalstadsenteret AS

Torgeir Herbolfsen
Styrets leder / daglig leder

Kari Rød Aakre
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kalstadsenteret AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsemregnskap

Kalstadsenteret AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 740 004 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	14 004	11 914



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	80 747	130 012
Endring utsatt skatt	25 688	34 698
Skattekostnad ordinært resultat	106 435	164 709
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	486 989	747 683
Endring i midlertidige forskjeller	-116 762	-157 716
Permanente forskjeller	-3 194	997
Årets skattegrunnlag	367 033	590 964
Betalbar skatt	80 747	130 012
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-3 891 447	-3 975 396
Gevinst- og tapskonto	-131 253	-164 066
Netto midlertidige forskjeller	-4 022 700	-4 139 462
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-884 994	-910 682
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-910 682	-945 379
Innregnet mot resultat	25 688	34 698
Balanse 31.12	-884 994	-910 682

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 121 723
Årets tilgang	661 702
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 783 425
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	11 213 110
Årets avskrivninger	84 033
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	11 297 143
Bokført verdi 31.12.2023	3 486 282
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle leieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2023 utgjør NOK 109 609. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 14 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 1 400 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 400 000	51 609	2 563 203	4 014 812
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	380 554	380 554
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	51 609	2 943 757	4 395 366

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	2022
Foretak i samme konsern	1 174 390	146 636

	Leverandørgjeld	2022
Foretak i samme konsern	851 606	51 286

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kalstadsenter

Navn Dato
Aakre, Kari Rød **2024-05-10**

Navn Dato
Herlofsen, Torgeir **2024-05-10**

Identifikasjon
 bankID™ Aakre, Kari Rød

Identifikasjon
 bankID™ Herlofsen, Torgeir



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kalstadsenteret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalstadsenteret AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: V8PF6-NT-4BS-EB0FG-XAAMC-J6SNE-GD40N



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Kalstadsenteret AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentmøkket: V8PF6-NT-4BS-EB0FG-XA1MC-J65NE-GD40N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-15 14:25:58 UTC

 bankID

Penneo Dokumentmøkket: V8PF6-NT-4BS-EB0FG-XA1MC-J65NE-GD4ON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>