



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENVINGE TERRASSE
Forretningsadresse: v/ TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lilleløkken Kvaran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 807 186	1 625 140
Sum inntekter		1 807 186	1 625 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-46 730	-57 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-27 205	-27 205
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-883 676	-706 423
Sum kostnader		-957 611	-790 769
Driftsresultat		849 576	834 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 973	13 989
Sum finanskostnader		-810 341	-660 221
Netto finans		-790 368	-646 232
Ordinært resultat før skattekostnad		59 208	188 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 208	188 139
Årsresultat	10,14	59 208	188 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 208	188 139
Sum overføringer og disponeringer		59 208	188 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	28 928 418	28 935 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	49 750	69 650
Sum varige driftsmidler		28 978 168	29 005 374
Sum anleggsmidler		28 978 169	29 005 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	76 310	61 653
Andre fordringer	12	46 624	13 607
Sum fordringer		122 934	75 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	462 235	395 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 169	471 138
Sum omløpsmidler		585 169	471 138
SUM EIENDELER		29 563 337	29 476 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 408 350	1 349 142
Sum opptjent egenkapital		1 408 350	1 349 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 408 350	1 349 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	14 660 000	14 660 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	13 400 000	13 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 060 000	28 060 000
Sum langsiktig gjeld		28 060 000	28 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 471	23 923
Skyldige offentlige avgifter		139	653
Annen kortsiktig gjeld		36 378	42 794
Sum kortsiktig gjeld		94 988	67 371
Sum gjeld		28 154 988	28 127 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 563 337	29 476 512
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	28 060 000	28 060 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405472

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENVINGE TERRASSE
Forretningsadresse: v/ TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lilleløyen Kvaran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 990 368 775
BORETTSLAGET ROSENVINGE TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 807 186	1 625 140
Sum inntekter		1 807 186	1 625 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-46 730	-57 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-27 205	-27 205
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-883 676	-706 423
Sum kostnader		-957 611	-790 769
Driftsresultat		849 576	834 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 973	13 989
Sum finanskostnader		-810 341	-660 221
Netto finans		-790 368	-646 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 208	188 139
Årsresultat	10,14	59 208	188 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 208	188 139
Sum overføringer og disponeringer		59 208	188 139



Organisasjonsnr: 990 368 775
BORETTSLAGET ROSENVINGE TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	28 928 418	28 935 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	49 750	69 650
Sum varige driftsmidler		28 978 168	29 005 374

Sum anleggsmidler		28 978 169	29 005 374
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	76 310	61 653
Andre fordringer	12	46 624	13 607
Sum fordringer		122 934	75 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	462 235	395 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 169	471 138

Sum omløpsmidler		585 169	471 138
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 563 337	29 476 512
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 408 350	1 349 142
Sum opptjent egenkapital		1 408 350	1 349 142

Sum egenkapital		1 408 350	1 349 142
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	14 660 000	14 660 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	13 400 000	13 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 060 000	28 060 000
Sum langsiktig gjeld		28 060 000	28 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 471	23 923
Skyldige offentlige avgifter		139	653
Annen kortsiktig gjeld		36 378	42 794
Sum kortsiktig gjeld		94 988	67 371
Sum gjeld		28 154 988	28 127 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 563 337	29 476 512
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	28 060 000	28 060 000



Organisasjonsnr: 990 368 775
BORETTSLAGET ROSENVINGE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		845 436	790 128	845 440	921 530
Felleskostnader kapitaldel		811 968	643 968	811 975	811 975
Tillegg elektroniske fellesavtaler		119 616	119 616	119 700	115 040
Andre tillegg	1	22 848	21 696	22 900	23 616
Andre driftsinntekter	2	7 318	49 732	4 000	5 000
Sum driftsinntekter		1 807 186	1 625 140	1 804 015	1 877 161
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-13 730	-44 140	-27 365	-22 278
Styrehonorar		-33 000	-13 000	-35 000	-158 000
Avskrivninger		-27 205	-27 205	-27 206	-27 206
Forretningsførerhonorar		-44 662	-43 314	-44 662	-46 136
Honorar administrative tjenester		-8 535	-2 000	-1 200	-8 698
Eksterne honorar	4	-9 281	-6 022	-6 563	-7 581
Kontingent/felleskostnader	5	-170 000	-170 000	-170 000	-170 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-60 592	-16 484	-35 500	-42 036
Vaktmestertjenester		0	-3 875	0	0
Renholdstjenester		-47 400	-47 400	-49 770	-49 770
Løpende vedlikehold	7	-73 552	-45 352	-54 500	-57 000
Periodisk vedlikehold	8	0	-14 125	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-109 568	-105 408	-119 700	-115 040
Forsikring		-66 639	-25 051	-69 070	-74 870
Kommunale tjenester og renovasjon		-111 728	-103 907	-110 000	-125 970
Eiendomsavgifter		-115 916	-114 672	-120 500	-116 629
Energi, felles		-46 060	23 517	-40 000	-48 300
Andre driftsutgifter	9	-19 743	-32 330	-19 250	-26 150
Sum driftskostnader		-957 611	-790 769	-1 030 286	-1 195 664
DRIFTSRESULTAT		849 576	834 371	773 729	681 497
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19 973	13 989	5 000	7 000
Finanskostnader		-810 341	-660 221	-811 975	-811 975
Netto finansposter		-790 368	-646 232	-806 975	-804 975
Resultat før skattekostnad		59 208	188 139	-33 246	-123 478
Ordinært resultat etter skatt		59 208	188 139	-33 246	-123 478
ÅRSRESULTAT	10, 14	59 208	188 139	-33 246	-123 478
Disponering av totalresultat:		59 208	188 139	-33 246	-123 478
Overført til annen egenkapital		59 208	188 139	0	0

Org.nr: 990 368 775 - 342



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	28 928 418	28 935 724
Andre anleggsmidler	11	49 750	69 650
Sum anleggsmidler		28 978 169	29 005 374
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	76 310	61 653
Mellomregning Klare Finans	12	26 651	0
Opptjente renter	12	19 973	13 607
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	462 235	395 878
Sum omløpsmidler		585 169	471 138
SUM EIENDELER		29 563 337	29 476 512

Org.nr: 990 368 775 - 342



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 328 350	1 269 142
Sum egenkapital		1 408 350	1 349 142
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	14 660 000	14 660 000
Borettsinnskudd	15, 17	13 400 000	13 400 000
Sum langsiktig gjeld		28 060 000	28 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 471	23 923
Skyldig off. myndigheter		139	653
Mellomregning BBL finans		0	13 821
Forskudd kunder		26 651	8 487
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		995	4 639
Påløpte renter		4 438	6 374
Påløpte kostnader		4 294	9 473
Sum kortsiktig gjeld		94 988	67 371
Sum gjeld		28 154 988	28 127 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 563 337	29 476 512
Pantstillelser	15	28 060 000	28 060 000

Sted: _____, dato: _____

Björg Langeid
Leder

Trine Wibe
Styremedlem

Roar Gudmundsen
Styremedlem

Ragnar Oluf Schult-Jessen
Styremedlem

Org.nr: 990 368 775 - 342



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	13 248	12 096
Andre tillegg	9 600	9 600
Sum andre tillegg	22 848	21 696

Andre tillegg gjelder fellestilltak.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	7 318	4 453
Tilskudd	0	15 000
Ekstrainnbetaling	0	30 278
Sum andre inntekter	7 318	49 732



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Noter 2024

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	6 960	32 440
Arbeidsgiveravgift	5 775	7 061
Feriepenger	995	4 639
Sum personalkostnader	13 730	44 140

Samlet antall årsverk: 0,05

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	2 586	0
Sum eksterne honorarer	9 281	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	170 000	170 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	170 000	170 000

Boligselskapet er underlagt Sameiet Kongens Gate 11 Steinkjer og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som forsikring, strøm, vedlikehold etc.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	14 654	3 844
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	21 392	12 640
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	24 546	0
Sum drifts- og serviceavtaler	60 592	16 484



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Noter 2024

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	35 974	16 475
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	13 366	7 372
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	9 693	10 287
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	2 818	3 920
Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 039	5 600
Reparasjon og vedlikehold annet	662	1 697
Sum vedlikehold	73 552	45 352

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	14 125
Sum periodisk vedlikehold	0	14 125

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 409	13 586
Gaver	0	290
Generalforsamling/årsmøte	1 710	8 878
Kurskostnader	0	1 290
Bankgebyrer	705	772
Andre gebyrer	1 614	783
Tilskudd bomiljø	1 375	1 947
Hjemmeside/internett/TV-abo	4 930	4 785
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	19 743	32 330

Tilskudd bomiljø gjelder fellestiltak. Belastes egen bankkonto for fellestiltak.

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	403 768	188 424
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	59 208	188 139
Tilbakeført avskrivning	27 205	27 205
Årets endring i disponible midler	86 413	215 344
Disponible midler i periodens slutt	490 181	403 768
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	490 181	403 768

Org.nr: 990 368 775 - 342



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Noter 2024

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	440 850	28 432 776	99 500	73 056
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	440 850	28 432 776	99 500	73 056
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	49 750	18 264
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	440 850	28 432 776	49 750	54 792
Årets avskrivninger :	0	0	19 900	7 306
Antatt levetid i år :			5	10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2006. Elbil infrastruktur og ladere er innkjøpt i 2022.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	1	1
Bankinnskudd	462 234	395 877
Sum bankinnskudd	462 235	395 878

Note 14 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 349 142	1 161 003
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
Andelskapital 31.12	80 000	80 000
Annen egenkapital 01.01	1 269 142	1 081 003
Årets resultat	59 208	188 139
Annen egenkapital 31.12	1 328 350	1 269 142
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 408 350	1 349 142

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 16 andeler à kr 5 000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 990 368 775 - 342



Borettslaget Rosenvinge Terrasse - Noter 2024

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	28 928 418
Restgjeld 31.12	28 060 000

Pålydende pantstillelser var 29 570 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	12130249807
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.54 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	14 660 000
Lånesaldo 01.01:	14 660 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 660 000
Saldo 5 år frem i tid:	14 271 067

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130249807	16	916 250	14 660 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 12130249807 har første avdrag 30.03.2029 med kr 95 236	16	916 250	1 984

Note 17 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	13 400 000	13 400 000
Sum innskudd	13 400 000	13 400 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rosenvinge Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rosenvinge Terrasse

Styreleder	Bjørge Langeid (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Trine Wibe (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Roar Gudmundsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Ragnar Oluf Schult-Jessen (sign.)	20.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ROSENVINGE TERRASSE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 08:01:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPXYG-IJH5G-1K8BY-6VGMZ-4Q5DA-1EH17

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.