



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 470 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 123 INVEST AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 4  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 17 395         | 20 561         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>17 395</b>  | <b>20 561</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-17 395</b> | <b>-20 561</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 6    | 200 000        | 250 000        |
| Annen finansinntekt                                   |      | 20             | 91             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>200 020</b> | <b>250 091</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>200 020</b> | <b>250 091</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>182 625</b> | <b>229 530</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>182 625</b> | <b>229 530</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>182 625</b> | <b>229 530</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Ekstraordinært utbytte                                |      | 500 000        |                |
| Overføringer annen egenkapital                        | 9    | -317 375       | 229 530        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>182 625</b> | <b>229 530</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6    | 55 000         | 55 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>55 000</b>  | <b>55 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>55 000</b>  | <b>55 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre fordringer                               | 3, 7 | 200 000        | 250 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>200 000</b> | <b>250 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | 5    | <b>315 395</b> | <b>582 770</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>515 395</b> | <b>832 770</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>570 395</b> | <b>887 770</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 2, 9 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 9    | 470 395        | 787 770        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>470 395</b> | <b>787 770</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital                 |             | 570 395        | 887 770        |
| Sum langsiktig gjeld            |             | 0              | 0              |
| Sum gjeld                       |             | 0              | 0              |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>570 395</b> | <b>887 770</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 470 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 123 INVEST AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 4  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 989 470 450  
123 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                     |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Annen driftskostnad   | 3           | 17 395         | 20 561         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>17 395</b>  | <b>20 561</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |             | <b>-17 395</b> | <b>-20 561</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>               |             |                |                |
| Inntekt på inv. i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap | 6           | 200 000        | 250 000        |
| Annen finansinntekt   |             | 20             | 91             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |             | <b>200 020</b> | <b>250 091</b> |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>200 020</b> | <b>250 091</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>              |             | <b>182 625</b> | <b>229 530</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>            |             | <b>182 625</b> | <b>229 530</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>182 625</b> | <b>229 530</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                    |             |                |                |
| Ekstraordinært utbytte                                      |             | 500 000        |                |
| Overføringer annen<br>egenkapital                           | 9           | -317 375       | 229 530        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                |             | <b>182 625</b> | <b>229 530</b> |



Organisasjonsnr: 989 470 450  
123 INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap         | 6    | 55 000         | 55 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |      | <b>55 000</b>  | <b>55 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>55 000</b>  | <b>55 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           | 3, 7 | 200 000        | 250 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>200 000</b> | <b>250 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    | 5    | 315 395        | 582 770        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>515 395</b> | <b>832 770</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>570 395</b> | <b>887 770</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               | 2, 9 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 9    | 470 395        | 787 770        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>470 395</b> | <b>787 770</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>570 395</b> | <b>887 770</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>570 395</b> | <b>887 770</b> |



Organisasjonsnr: 989 470 450  
123 INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Unechim AS                   | 75.00         | 75.00%           | Ordinære aksjer    |
| Ehtsham Afzal                | 10.00         | 10.00%           | Ordinære aksjer    |
| Terje Nøstdahl               | 10.00         | 10.00%           | Ordinære aksjer    |
| Jonas Moltumyr               | 2.00          | 2.00%            | Ordinære aksjer    |
| Eskil Sæter                  | 2.00          | 2.00%            | Ordinære aksjer    |
| Egil Kvinge                  | 1.00          | 1.00%            | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Unechim AS eies 100 % av daglig leder Une Joachim Amundsen

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|



## Note

### Ytelser til revisjon

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 6000.00      | 7500.00          |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 7900.00      | 9600.00          |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 13900.00     | 17100.00         |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Keyforce AS            | 50.00%           | 50.00%             | 3231437.00         | 597111.00       |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

| <u>Navn</u>   | <u>Forretningskontor</u>             |
|---------------|--------------------------------------|
| 123 Invest AS | Tvetenveien 4 0661 OSLO<br>0301 Oslo |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## 123 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## 123 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Unechim AS     | 75              | 75 %      | 75 %        |
| Ehtsham Afzal  | 10              | 10 %      | 10 %        |
| Terje Nøstdahl | 10              | 10 %      | 10 %        |
| Jonas Moltumyr | 2               | 2 %       | 2 %         |
| Eskil Sæter    | 2               | 2 %       | 2 %         |
| Egil Kvinge    | 1               | 1 %       | 1 %         |
| Sum            | 100             | 100 %     | 100 %       |

Unechim AS eies 100 % av daglig leder Une Joachim Amundsen

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2020  |
|--|-------|
| Revisjon   | 6 000 |
| Andre tjenester                                  | 7 900 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

---



## 123 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap     | Anskaff. år | Kontor | Eier-<br>andel | Stemme<br>andel | Resultat<br>2020 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|-------------|-------------|--------|----------------|-----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Keyforce AS | 2012        | Oslo   | 50 %           | 50 %            | 597 111          | 3 231 437                | 55 000                     |

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

|                      |             |             |
|----------------------|-------------|-------------|
| <i>Fordringer</i>    | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Fordring Keyforce AS | 200 000     | 250 000     |

#### Note 8 - Skatt

|   |               |                |
|---|---------------|----------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                           | <b>2020</b>   | <b>2019</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                                 | 182 625       | 229 530        |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden                     | 7 500         | 7 500          |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte                               | -200 000      | -250 000       |
| Årets skattegrunnlag  | <u>-9 875</u> | <u>-12 970</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>                       | <b>2020</b>   | <b>2019</b>    |
| Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap | 6 000         | 7 500          |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag                 | -123 660      | -113 785       |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                             | -117 660      | -106 285       |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel            | -117 660      | -106 285       |
| Sum   | <u>0</u>      | <u>0</u>       |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. GRS for små foretak.



## 123 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Egenkapital

|  | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum            |
|--|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020                 | 100 000        | 787 770           | 887 770        |
| Årsresultat                            | 0              | 182 625           | 182 625        |
| Ekstraordinært utbytte i løpet av året | 0              | -500 000          | -500 000       |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b>          | <b>100 000</b> | <b>470 395</b>    | <b>570 395</b> |

#### Note 10 - Covid 19

Selskapet er så langt ikke påvirket av den pågående pandemien. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske reultater fremover.



Til generalforsamlingen i 123 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert 123 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 182 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 5. juli 2021

**Acceptor Revisjon AS**

Sturle Johnsen  
statsautorisert revisor



123 Invest AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



**123 Invest AS**

**Resultatregnskap**

|   | Note | 2020            | 2019           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | <u>17 395</u>   | <u>20 561</u>  |
| Driftsresultat  |      | <u>-17 395</u>  | <u>-20 561</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 6    | 200 000         | 250 000        |
| Annen finansinntekt                                   |      | <u>20</u>       | <u>91</u>      |
| Netto finansposter                                    |      | <u>200 020</u>  | <u>250 091</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | <u>182 625</u>  | <u>229 530</u> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <u>182 625</u>  | <u>229 530</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                |
| Ekstraordinært utbytte                                |      | 500 000         | 0              |
| Overføringer annen egenkapital                        | 9    | <u>-317 375</u> | <u>229 530</u> |
| Sum disponert   |      | <u>182 625</u>  | <u>229 530</u> |



**123 Invest AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

|                                     | Note | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                |                |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |                |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap  | 6    | <u>55 000</u>  | <u>55 000</u>  |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>55 000</u>  | <u>55 000</u>  |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>55 000</u>  | <u>55 000</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                |                |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                |                |
| Andre fordringer                    | 3, 7 | <u>200 000</u> | <u>250 000</u> |
| Sum fordringer                      |      | <u>200 000</u> | <u>250 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5    | <u>315 395</u> | <u>582 770</u> |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>515 395</u> | <u>832 770</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>570 395</u> | <u>887 770</u> |

---



**123 Invest AS**

**Balanse pr. 31. desember**

|                             | Note | 2020    | 2019    |
|-----------------------------|------|---------|---------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |         |         |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |         |         |
| Aksjekapital                | 2, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital    |      | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |         |         |
| Annen egenkapital           | 9    | 470 395 | 787 770 |
| Sum opptjent egenkapital    |      | 470 395 | 787 770 |
| Sum egenkapital             |      | 570 395 | 887 770 |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | 570 395 | 887 770 |

31. desember 2020

Oslo, 5. juli 2021

Une Jøachim Amundsen  
styremedlem, daglig leder



## 123 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

---



## 123 Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                | Ordinære aksjer | Eierandel    | Stemmeandel  |
|----------------|-----------------|--------------|--------------|
| Unechim AS     | 75              | 75 %         | 75 %         |
| Ehtsham Afzal  | 10              | 10 %         | 10 %         |
| Terje Nøstdahl | 10              | 10 %         | 10 %         |
| Jonas Moltumyr | 2               | 2 %          | 2 %          |
| Eskil Sæter    | 2               | 2 %          | 2 %          |
| Egil Kvinge    | 1               | 1 %          | 1 %          |
| <b>Sum</b>     | <b>100</b>      | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Unechim AS eies 100 % av daglig leder Une Joachim Amundsen

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2020  |
|--|-------|
| Revisjon   | 6 000 |
| Andre tjenester                                  | 7 900 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## 123 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap     | Anskaff. år | Kontor | Eier-<br>andel | Stemme<br>andel | Resultat<br>2020 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|-------------|-------------|--------|----------------|-----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Keyforce AS | 2012        | Oslo   | 50 %           | 50 %            | 597 111          | 3 231 437                | 55 000                     |

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer           | 2020    | 2019    |
|----------------------|---------|---------|
| Fordring Keyforce AS | 200 000 | 250 000 |

#### Note 8 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag:              | 2020          | 2019           |
|---|---------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad             | 182 625       | 229 530        |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 7 500         | 7 500          |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte           | -200 000      | -250 000       |
| Årets skattegrunnlag                            | <u>-9 875</u> | <u>-12 970</u> |

| Oversikt over midlertidige forskjeller                              | 2020            | 2019            |
|---|-----------------|-----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap | 6 000           | 7 500           |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag                 | -123 660        | -113 785        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                             | <u>-117 660</u> | <u>-106 285</u> |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel            | -117 660        | -106 285        |
| Sum   | <u>0</u>        | <u>0</u>        |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. GRS for små foretak.



## 123 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Egenkapital

|  | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum            |
|--|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020                 | 100 000        | 787 770           | 887 770        |
| Årsresultat                            | 0              | 182 625           | 182 625        |
| Ekstraordinært utbytte i løpet av året | 0              | -500 000          | -500 000       |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b>          | <b>100 000</b> | <b>470 395</b>    | <b>570 395</b> |

#### Note 10 - Covid 19

Selskapet er så langt ikke påvirket av den pågående pandemien. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.

---