



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 889 571
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7
Forretningsadresse: Garnesvegen 6C
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vambheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 000	602 400
Sum inntekter		681 000	602 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	25 220	35 713
Annen driftskostnad	3	759 392	535 119
Sum kostnader		784 612	570 832
Driftsresultat		-103 612	31 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 061	832
Sum finansinntekter		1 061	832
Annen rentekostnad			119
Sum finanskostnader			119
Netto finans		1 061	713
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 551	32 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 551	32 281
Årsresultat		-102 551	32 281
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-102 551	32 281
Sum overføringer og disponeringer		-102 551	32 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	16 176	14 858
Sum fordringer		16 176	14 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	187 945	535 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 945	535 628
Sum omløpsmidler		204 122	550 486
SUM EIENDELER		204 122	550 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	103 329	205 880
Sum opptjent egenkapital		103 329	205 880
Sum egenkapital	6	103 329	205 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses			160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser			160 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 193	123 613
Skyldige offentlige avgifter			1 594
Annen kortsiktig gjeld		54 600	59 400
Sum kortsiktig gjeld		100 793	184 607
Sum gjeld		100 793	344 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 122	550 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711236

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 889 571
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7
Forretningsadresse: Garnesvegen 6C
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vambheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 993 889 571
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 000	602 400
Sum inntekter		681 000	602 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	25 220	35 713
Annen driftskostnad	3	759 392	535 119
Sum kostnader		784 612	570 832
Driftsresultat		-103 612	31 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 061	832
Sum finansinntekter		1 061	832
Annen rentekostnad			119
Sum finanskostnader			119
Netto finans		1 061	713
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 551	32 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 551	32 281
Årsresultat		-102 551	32 281
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-102 551	32 281
Sum overføringer og disponeringer		-102 551	32 281



Organisasjonsnr: 993 889 571
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	4	16 176	14 858
Sum fordringer		16 176	14 858

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	187 945	535 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 945	535 628

Sum omløpsmidler		204 122	550 486
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		204 122	550 486
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	103 329	205 880
Sum opptjent egenkapital		103 329	205 880

Sum egenkapital	6	103 329	205 880
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse			160 000
---------------------------------------	--	--	---------

Sum avsetninger for forpliktelse			160 000
---------------------------------------------	--	--	----------------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	160 000
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		46 193	123 613
-----------------	--	--------	---------



Skyldige offentlige avgifter		1 594
Annen kortsiktig gjeld	54 600	59 400
Sum kortsiktig gjeld	100 793	184 607
Sum gjeld	100 793	344 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	204 122	550 486



Organisasjonsnr: 993 889 571
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at felleskostnader o.l inntektsføres i perioden de faktisk gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Sameiet avsetter midler til å møte fremtidig vedlikehold i overnestelemelse med beslutning i årsmøte. I 2022 er tidligere avsetning tilbakeført da det er utført uforutsett vedlikehold med skifting av vinduer. Det er ikke planlagt vedlikehold i 2023, men om det skulle påløpe belastes det egenkapitalen. Sameiet Sameiet består av 24 seksjoner

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	22400.00	31300.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2820.00	4413.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25220.00	35713.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at felleskostnader o.l inntektsføres i perioden de faktisk gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Sameiet avsetter midler til å møte fremtidig vedlikehold i overnestemmelse med beslutning i årsmøte. I 2022 er tidligere avsetning tilbakeført da det er utført uforutsett vedlikehold med skifting av vinduer. Det er ikke planlagt vedlikehold i 2023, men om det skulle påløpe belastes det egenkapitalen.

Sameiet

Sameiet består av 24 seksjoner

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	22 400	31 300
Arbeidsgiveravgift	2 820	4 413
Sum	25 220	35 713

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	9 360	7 050
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 360	7 050

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 15 842.

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	205 880	205 880
Årets resultat	(102 551)	(102 551)
Egenkapital 31.12.2022	103 329	103 329

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sameigarmøte 13 april 2023.

1. Velkomen til sameigarmøte v/møteleiar.
2. Godkjenning av innkalling. Innkalling godkjent.
3. Val av skrivar. Edgar Nielsen valgt.
4. Val av sameigar til å skrive under protokoll. Erik Hals valgt.
5. Antall stemmer tilstades , inklusiv fullmakter. 14 stemmer , ingen fullmakter.
6. Godkjenning av revidert årsrekneskap for 2022 og budsjett for 2023. Godkjent
7. Fastsetjing av styrehonorar frå april 2022 til april 2023. Same sum som tidlegare.
8. Felleskostnader. Held fram med same felleskostnader som no.
9. Dugnad. Framlegg om 27 april og 11 mai. Datoer ok med oppmøte kl. 18.00.
10. Driftsorientering ligg ved. Gått gjennom av styreleiar.
11. Val av styrerepresentantar. Valkomiteen føreslår attval av Gerd Olsnes og Sverre Vambheim som begge har sagt ja. Gerd og Sverre valgt.
12. Val av styreleiar. Sverre Vambheim valgt.
13. Valkomite for 2023 – 2024. Styre føreslår attval av Ragnhild Heim og Harald Hauge. Ragnhild og Harald valgt.
14. Møteslutt og takk til dei frammøtte.

Diskusjon under og etter møtet.

- Mogeleg felling av bjørketrær. Trærne er på Vestland Fylke sin eigendom. Styret har ikkje teke standpunkt til om dei skal fellast.

Ymse meiningar om det er mykje eller lite lauv i garasje på grunn av trærne.

- Post vedr. Kostnad ved vassavgift er satt etter beste skjønn. Enno ikkje fått noko rekning. Skulle oppsett sum være for høg så vil sum gå inn på vedlikehaldsfond.

- Gerd samla folk til å utføre vatning av bed. Lager liste.

- Mus i kledning ved Harald Hauge. Er det mogeleg å flytte åtebokser??

- Kostnad ved gasspeis. Sameige betaler for noko kontroll av røropplegg og årleg ettersyn av peiser i det einskilde husvære.

- Brannøving. Anders ordner med at brannvesenet kjem på "befaring". Kjem attende med tidspunkt.

Møte slutt kl. 20.20. Ref. En

Erik Hals

Erik Hals

Sverre Vambheim

S. Vambheim

Edgar Nielsen

Edgar Nielsen



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Arnavågen Park B6 & B7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Arnavågen Park B6 & B7 som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. mars 2023
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor