



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 980 179
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVETERAAS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lars Hertervigs gate 3 4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristine Tveteraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		480 154	343 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 154</b>	<b>343 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480 154</b>	<b>-343 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	74 607
Annen renteinntekt		2 659 740	1 590 394
Konsernbidrag fra datterselskap		3 573 510	2 709 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 233 250</b>	<b>4 374 725</b>
Annen rentekostnad		5 753 097	4 031 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 753 097</b>	<b>4 031 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>480 153</b>	<b>343 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	17 000 000
Avsatt til utbytte		19 000 000	20 000 000
Til/fra annen egenkapital		-19 000 000	-37 000 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		176 688 791	176 688 791
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 688 791</b>	<b>176 688 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 688 791</b>	<b>176 688 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernbidrag		3 573 510	2 709 724
Konsernfordringer		4 441 055	1 556 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 014 565</b>	<b>4 266 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 911	83 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 911</b>	<b>83 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 100 476</b>	<b>4 349 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 789 267</b>	<b>181 038 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		37 700 000	37 700 000
Overkurs		82 552	82 552
Annen innskutt egenkapital		247 596	247 596
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 030 148</b>	<b>38 030 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 934 393	32 934 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 934 393</b>	<b>32 934 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 964 541</b>	<b>70 964 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt og byggelån		44 284 903	22 500 834
Leverandørgjeld		15 449	15 980
Kortsiktig konserngjeld		54 559 600	57 989 359
Utbytte		32 658 506	28 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 306 269	1 317 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 824 727</b>	<b>110 074 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 824 727</b>	<b>110 074 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 789 268</b>	<b>181 038 677</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		25 971 383	23 453 374
Utbytte		22 980 000	18 008 386
Netto gevinst ved salg verdipapirer		0	14 950 331
Andre inntekter		9 442 174	8 997 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 393 557</b>	<b>65 409 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader		1 814 028	2 300 431
Ordinære avskrivninger		1 881 944	1 539 438
Annen driftskostnad		12 740 844	10 219 881
Andre honorarer		0	288 988
Netto urealisert tap verdipapirer		16 875 747	10 437 631
Nedskrivninger av aksjer og andre verdipapirer		0	48 815 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 312 563</b>	<b>73 602 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 080 994</b>	<b>-8 192 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		885 746	5 907 750
Andre finansinntekter		655 518	7 381 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 541 264</b>	<b>13 289 353</b>
Annen rentekostnad		4 969 082	8 425 654
Andre finanskostnader		89 404	2 967 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 058 486</b>	<b>11 392 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 517 222</b>	<b>1 896 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 563 772</b>	<b>-6 296 305</b>
Skattekostnad		4 909 370	-3 412 837
<b>Årsresultat</b>		<b>16 654 402</b>	<b>-2 883 468</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 451 329	12 590 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 451 329</b>	<b>12 590 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger		140 906 148	121 648 643
Inventar, kontormaskiner		58 932	139 914
Kunst		925 620	925 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 890 700</b>	<b>122 714 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap		126 562 016	14 838 181
Aksjer i andre selskap		3 958 860	113 583 968
Andre langsiktige fordringer		1 890 740	3 332 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 411 616</b>	<b>131 755 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 753 645</b>	<b>267 059 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 250 702	7 158 762
Andre fordringer		30 456 253	24 587 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 706 955</b>	<b>31 746 678</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andre verdipapirer		64 583 493	59 295 953
<b>Sum investeringer</b>		<b>64 583 493</b>	<b>59 295 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		370 504	3 381 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 504</b>	<b>3 381 747</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		102 660 952	94 424 378
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 414 597</b>	<b>361 483 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		37 700 000	37 700 000
Overkurs		82 552	82 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 782 552</b>	<b>37 782 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 830 500	193 805 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 830 500</b>	<b>193 805 425</b>
Minoritetsinteresser		132 989	132 989
<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 746 041</b>	<b>231 720 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		64 120 503	61 318 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 120 503</b>	<b>61 318 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 120 503</b>	<b>61 318 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt og byggelån		44 284 902	22 500 834
Leverandørgjeld		2 987 138	2 318 463
Betalbar skatt		1 585 780	8 700 662
Skyldige offentlige avgifter		228 187	296 394
Utbytte		32 658 506	28 250 000
Gjeld til aksjonærer/ andre nærstående		148 784	1 507 946
Annen kortsiktig gjeld		5 654 756	4 870 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 548 053</b>	<b>68 444 564</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		151 668 556	129 762 820
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 414 597</b>	<b>361 483 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 980 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETERAAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Tveteraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 980 179  
TVETERAAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		480 154	343 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 154</b>	<b>343 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480 154</b>	<b>-343 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	74 607
Annen renteinntekt		2 659 740	1 590 394
Konsernbidrag fra datterselskap		3 573 510	2 709 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 233 250</b>	<b>4 374 725</b>
Annen rentekostnad		5 753 097	4 031 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 753 097</b>	<b>4 031 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>480 153</b>	<b>343 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	17 000 000
Avsatt til utbytte		19 000 000	20 000 000
Til/fra annen egenkapital		-19 000 000	-37 000 000



Organisasjonsnr: 917 980 179  
TVETERAAS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 176 688 791 176 688 791

Sum finansielle anleggsmidler 176 688 791 176 688 791

Sum anleggsmidler 176 688 791 176 688 791

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernbidrag 3 573 510 2 709 724

Konsernfordringer 4 441 055 1 556 587

Sum fordringer 8 014 565 4 266 311

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 85 911 83 574

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 85 911 83 574

Sum omløpsmidler 8 100 476 4 349 885

SUM EIENDELER 184 789 267 181 038 676

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 37 700 000 37 700 000

Overkurs 82 552 82 552

Annen innskutt egenkapital 247 596 247 596

Sum innskutt egenkapital 38 030 148 38 030 148

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 934 393 32 934 394

Sum opptjent egenkapital 13 934 393 32 934 394

Sum egenkapital 51 964 541 70 964 542

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kassakreditt og byggelån	44 284 903	22 500 834
Leverandørgjeld	15 449	15 980
Kortsiktig konserngjeld	54 559 600	57 989 359
Utbytte	32 658 506	28 250 000
Annen kortsiktig gjeld	1 306 269	1 317 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>132 824 727</b>	<b>110 074 135</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>132 824 727</b>	<b>110 074 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>184 789 268</b>	<b>181 038 677</b>



Organisasjonsnr: 917 980 179  
TVETERAAS HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		25 971 383	23 453 374
Utbytte		22 980 000	18 008 386
Netto gevinst ved salg verdipapirer		0	14 950 331
Andre inntekter		9 442 174	8 997 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 393 557</b>	<b>65 409 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader		1 814 028	2 300 431
Ordinære avskrivninger		1 881 944	1 539 438
Annen driftskostnad		12 740 844	10 219 881
Andre honorarer		0	288 988
Netto urealisert tap verdipapirer		16 875 747	10 437 631
Nedskrivninger av aksjer og andre verdipapirer		0	48 815 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 312 563</b>	<b>73 602 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 080 994</b>	<b>-8 192 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		885 746	5 907 750
Andre finansinntekter		655 518	7 381 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 541 264</b>	<b>13 289 353</b>
Annen rentekostnad		4 969 082	8 425 654
Andre finanskostnader		89 404	2 967 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 058 486</b>	<b>11 392 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 517 222</b>	<b>1 896 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 563 772</b>	<b>-6 296 305</b>
Skattekostnad		4 909 370	-3 412 837
<b>Årsresultat</b>		<b>16 654 402</b>	<b>-2 883 468</b>



Organisasjonsnr: 917 980 179  
TVETERAAS HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 451 329	12 590 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 451 329</b>	<b>12 590 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger		140 906 148	121 648 643
Inventar, kontormaskiner		58 932	139 914
Kunst		925 620	925 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 890 700</b>	<b>122 714 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap		126 562 016	14 838 181
Aksjer i andre selskap		3 958 860	113 583 968
Andre langsiktige fordringer		1 890 740	3 332 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 411 616</b>	<b>131 755 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 753 645</b>	<b>267 059 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 250 702	7 158 762
Andre fordringer		30 456 253	24 587 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 706 955</b>	<b>31 746 678</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andre verdipapirer		64 583 493	59 295 953
<b>Sum investeringer</b>		<b>64 583 493</b>	<b>59 295 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		370 504	3 381 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 504</b>	<b>3 381 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 660 952</b>	<b>94 424 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 414 597</b>	<b>361 483 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	37 700 000	37 700 000
Overkurs	82 552	82 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>37 782 552</b>	<b>37 782 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	198 830 500	193 805 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>198 830 500</b>	<b>193 805 425</b>
Minoritetsinteresser	132 989	132 989
<b>Sum egenkapital</b>	<b>236 746 041</b>	<b>231 720 966</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	64 120 503	61 318 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>64 120 503</b>	<b>61 318 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>64 120 503</b>	<b>61 318 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kassakreditt og byggelån	44 284 902	22 500 834
Leverandørgjeld	2 987 138	2 318 463
Betalbar skatt	1 585 780	8 700 662
Skyldige offentlige avgifter	228 187	296 394
Utbytte	32 658 506	28 250 000
Gjeld til aksjonærer/ andre nærstående	148 784	1 507 946
Annen kortsiktig gjeld	5 654 756	4 870 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 548 053</b>	<b>68 444 564</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>151 668 556</b>	<b>129 762 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>388 414 597</b>	<b>361 483 786</b>



Organisasjonsnr: 917 980 179  
TVETERAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrøm og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Konsolidering. Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Eierandeler i datterselskapene er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Ved konsolideringen er morselskapets aksjer i datterselskapene erstattet med datterselskapenes eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder inntekter og kostnader innen konsernet og andre interne resultatelementer. Konsernet Tveteraas Holding AS består av morselskap, datterselskap og datterdatterselskap med tilsvarende stemmeberettigelse: Tveteraas Holding AS - morselskap Tveteraas Eiendomsselskap AS - datterselskap (100 %) Tveteraas Invest AS - datterselskap (100 %) Haugåsstubben 6 AS - datterdatterselskap (100 %) Langflåtveien 29 AS - datterdatterselskap (100 %) Tveteraas Finans AS - datterdatterselskap (71,525 %) Cosmopolitan Settings SL - datterselskap (100%). Alle selskapene har forretningskontor i Stavanger. I tillegg omfatter konsernregnskapet de tilknyttedeselskapene Reitan Tveteraas AS, Tveteraas Capital AS og Tveteraas Capital II AS eiet av Tveteraas Invest AS. Med tilknyttet selskap menes selskap hvor man har en eierandel på 20-50% hvor investeringen er langvarig og strategisk og hvor man kan utøve en betydelig innflytelse. Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres til anskaffelseskost i konsernregnskapet iht god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter/Driftskostnader Handel med markedsbaserte finansielle omløpsmidler utgjør sammen med utleie av fast eiendom konsernets virksomhet. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Utbytte inntektføres når utbyttet blir vedtatt i generalforsamlingen. Verdiendring finansielle instrumenter inntektsføres/kostnadsføres når virkelig verdi er forskjellig fra anskaffelseskost. Netto gevinst/tap ved salg av verdipapirer inntektsføres/kostnadsføres når salgsverdi er forskjellig fra anskaffelseskostnad. Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Dersom kostnaden ikke har tilknytning til inntekt, regnskapsføres den når den påløper. Varige driftsmidler. Varige driftsmidler regnskapsføres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris. Avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet linært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utrangeringsverdi. Når et driftsmiddel har ulike bestanddeler med ulik økonomisk levetid, avskrives hver bestanddel for seg. Det foretas årlig revurdering av avskrivningsplaner og utrangeringsverdi. Avskrivninger klassifiseres som ordinære driftskostnader. Tomter avskrives ikke. Nedskrivninger. Ved indikasjoner på verdifall knyttet til varige driftsmidler, estimerer selskapet gjennvinnbart beløp og tester dette mot balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi



eller bruksverdi. Bruksverdi er beregnet som en neddiskontert fremtidig kontantstrøm basert på selskapets fortsatte bruk av eiendelen. Er gjenvinnbart beløp lavere enn balanseført verdi, nedskrives anleggsmidlene til gjenvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres i den utstreking grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. I vurdering av forventet tap hensyntas forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp Investering i datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet iht god regnskapsskikk for små foretak. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte opptjent i eierperioden inntektsføres, mens utbytter opptjent utenfor eierperioden vurderes som tilbakebetaling av innbetalt kapital og føres mot anskaffelseskostnad. Investeringer i andre selskap Langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Finansielle plasseringer. Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler og som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg vurderes til virkelig verdi. Verdiendringer presenteres under driftsinntekter eller driftskostnader. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden. Utsatt skattefordel og utsatt skatt Utsatt skattefordel beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatsskatt. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Endring av regnskapsprinsipp Konsernet har tidligere vurdert investering i tilknyttet selskap etter EK-metoden, men har i 2024 endret regnskapsprinsipp i tråd med god regnskapsskikk for små foretak. Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i konsernregnskapet. Effekten av prinsippendringen er ført mot egenkapitalen i 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

**Morselskapet sitt navn**





Organisasjonsnr: 917 980 179  
TVETERAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrøm og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Konsolidering. Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Eierandeler i datterselskapene er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Ved konsolideringen er morselskapets aksjer i datterselskapene erstattet med datterselskapenes eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder inntekter og kostnader innen konsernet og andre interne resultatelementer. Konsernet Tveteraas Holding AS består av morselskap, datterselskap og datterdatterselskap med tilsvarende stemmeberettigelse: Tveteraas Holding AS - morselskap Tveteraas Eiendomsselskap AS - datterselskap (100 %) Tveteraas Invest AS - datterselskap (100 %) Haugåsstubben 6 AS - datterdatterselskap (100 %) Langflåtveien 29 AS - datterdatterselskap (100 %) Tveteraas Finans AS - datterdatterselskap (71,525 %) Cosmopolitan Settings SL - datterselskap (100%). Alle selskapene har forretningskontor i Stavanger. I tillegg omfatter konsernregnskapet de tilknyttedeselskapene Reitan Tveteraas AS, Tveteraas Capital AS og Tveteraas Capital II AS eiet av Tveteraas Invest AS. Med tilknyttet selskap menes selskap hvor man har en eierandel på 20-50% hvor investeringen er langvarig og strategisk og hvor man kan utøve en betydelig innflytelse. Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres til anskaffelseskost i konsernregnskapet iht god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter/Driftskostnader Handel med markedsbaserte finansielle omløpsmidler utgjør sammen med utleie av fast eiendom konsernets virksomhet. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Utbytte inntektføres når utbyttet blir vedtatt i generalforsamlingen. Verdiendring finansielle instrumenter inntektsføres/kostnadsføres når virkelig verdi er forskjellig fra anskaffelseskost. Netto gevinst/tap ved salg av verdipapirer inntektsføres/kostnadsføres når salgsverdi er forskjellig fra anskaffelseskostnad. Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Dersom kostnaden ikke har tilknytning til inntekt, regnskapsføres den når den påløper. Varige driftsmidler. Varige driftsmidler regnskapsføres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris. Avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet linært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utrangeringsverdi. Når et driftsmiddel har ulike bestanddeler med ulik økonomisk levetid, avskrives hver bestanddel for seg. Det foretas årlig revurdering av avskrivningsplaner og utrangeringsverdi. Avskrivninger klassifiseres som ordinære driftskostnader. Tomter avskrives ikke. Nedskrivninger. Ved indikasjoner på verdifall knyttet til varige driftsmidler, estimerer selskapet gjennvinnbart beløp og tester dette mot balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi



eller bruksverdi. Bruksverdi er beregnet som en neddiskontert fremtidig kontantstrøm basert på selskapets fortsatte bruk av eiendelen. Er gjenvinnbart beløp lavere enn balanseført verdi, nedskrives anleggsmidlene til gjenvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres i den utstreking grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. I vurdering av forventet tap hensyntas forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp Investering i datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet iht god regnskapsskikk for små foretak. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte opptjent i eierperioden inntektsføres, mens utbytter opptjent utenfor eierperioden vurderes som tilbakebetaling av innbetalt kapital og føres mot anskaffelseskostnad. Investeringer i andre selskap Langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Finansielle plasseringer. Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler og som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg vurderes til virkelig verdi. Verdiendringer presenteres under driftsinntekter eller driftskostnader. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden. Utsatt skattefordel og utsatt skatt Utsatt skattefordel beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatsskatt. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Endring av regnskapsprinsipp Konsernet har tidligere vurdert investering i tilknyttet selskap etter EK-metoden, men har i 2024 endret regnskapsprinsipp i tråd med god regnskapsskikk for små foretak. Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i konsernregnskapet. Effekten av prinsippendringen er ført mot egenkapitalen i 2024.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



## **Tveteraas Holding AS**

Styret informerer 2024

Konsernet driver innen eiendom og finans. Virksomheten drives fra Stavanger.

Konsernet består av to ansatte i ledelsen og ellers innleid ekspertise som regnskapspersonell/administrasjon, vaktmestere, byggeledere, arkitekter og finansiell rådgivning.

### **Økonomiske resultat**

Årets konsernresultat før skatt ble 21.3 millioner.

Konsernet har en eiendomsportefølje med solide langsiktige leietakere som genererer årlige stabile leieinntekter. Eiendommene er bokført til historisk kost. Merverdien av disse ligger i størrelsesorden 300 millioner.

Konsernet har også investert i Private Equity fond.

Disse er bokført til historisk kostpris og styrets vurdering er at disse har en merverdi på nærmere 100 millioner.

Reitan Tveteraas har en portefølje på tre ferdigutviklede Rema butikkeiendommer på Storhaug/Stavanger, Ganddal/Sandnes og Bjørndalen/Kristiansand som har fått meget høy omsetning. I tillegg eies også prosjekter i Agder.

Styret vurderer konsernets soliditets- og likviditetssituasjon som svært tilfredsstillende.

Det fremlagte regnskapet gir etter styrets mening et rettviseende bilde av selskapets og konsernets virksomhet og stilling ved årsskiftet.

### **Risiko**

Konsernet er utsatt for finansiell risiko knyttet til kredittrisiko, renterisiko, likviditetsrisiko og valutarisiko i forbindelse med konsernets finansportefølje. Kredittrisikoen hos konsernets leietakere ansees som lav grunnet mange lange kontrakter med solide leietakere.

### **Fremtidsutsikter**

Konsernet vil i årene fremover motta en solid likviditetsstrøm fra leieinntekter og gradvis modne skattefrie PE investeringer som summerer seg til 500 millioner, de kommende fem årene.

Dermed vurderes fremtidsutsiktene som meget gode.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tveteraas, Kristine

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1681802

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-27 06:21:37 UTC

## Tveteraas, Ove

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3287872

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-27 11:42:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDB4L-KY00L-KTC9D-K6EQD-H9FEM-EKOTO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tveteraas Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveteraas Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: USTW5-G12P0-ISP9M-DBSX7-SSZJ9-HVBR3



## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: USTW5-G12P0-ISP9M-DBSX7-SSZJ9-HVBR3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Braut, Eirik

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 13:52:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USTW5-G12P0-15P9M-DBSX7-SSZ19-HVBR3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Konsernregnskap for 2024

Tveteraas Holding AS  
Org.nr 917 98 0179

Penneo Dokumentnøkkel: NVQCF-E4N8L-E3VKG-US5ST-36111-QCY07



## Tveteraas Holding AS

## Konsernregnskap for 2024

## Resultatregnskap

	Note	Morselskap		Konsern	
		2024	2023	2024	2023
<i>Driftsinntekter</i>					
Leieinntekter		0	0	25 971 383	23 453 374
Utbytte		0	0	22 980 000	18 008 386
Netto gevinst ved salg verdipapirer	2	0	0	0	14 950 331
Andre inntekter		0	0	9 442 174	8 997 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>58 393 557</b>	<b>65 409 521</b>
<i>Driftskostnader</i>					
Lønnskostnader	4	0	0	1 814 028	2 300 431
Annen driftskostnad	4	480 154	343 525	12 740 844	10 219 881
Andre honorarer		0	0	0	288 988
Ordinære avskrivninger	5	0	0	1 881 944	1 539 438
Netto urealisert tap verdipapirer		0	0	16 875 747	10 437 631
Nedskrivning av aksjer og andre verdipapirer	3	0	0	0	48 815 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>480 154</b>	<b>343 525</b>	<b>33 312 563</b>	<b>73 602 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480 154</b>	<b>-343 525</b>	<b>25 080 994</b>	<b>-8 192 662</b>
<i>Finansposter</i>					
Renteinntekter		2 659 740	1 590 394	885 746	5 907 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	74 607	0	0
Andre finansinntekter	6	0	0	655 518	7 381 603
Konsernbidrag fra datterselskap		3 573 510	2 709 724	0	0
Rentekostnader		5 753 097	4 031 201	4 969 082	8 425 654
Andre finanskostnader		0	0	89 404	2 967 343
<b>Resultat finansposter</b>		<b>480 154</b>	<b>343 525</b>	<b>-3 517 222</b>	<b>1 896 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 563 773</b>	<b>-6 296 304</b>
Skattekostnad	7	0	0	4 909 370	-3 412 837
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 654 403</b>	<b>-2 883 467</b>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>					
Til/fra annen egenkapital		-19 000 000	-37 000 000		
Avsatt til utbytte		19 000 000	20 000 000		
Tilleggsutbytte		0	17 000 000		
<b>Sum anvendelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		

Penneo Dokumentnøkkel: INVQCF-E4N8L-E3VKG-US55T-36111-QCY07



## Tveteraas Holding AS

### Konsernregnskap for 2024

Balanse	Note	Morselskap		Konsern	
		2024	2023	2024	2023
<b>EIENDELER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel		0	0	11 451 329	12 590 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 451 329</b>	<b>12 590 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger	5, 8	0	0	140 906 148	121 648 643
Inventar, kontormaskiner	5	0	0	58 932	139 914
Kunst	5	0	0	925 620	925 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>141 890 700</b>	<b>122 714 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i datterselskap	6	176 688 791	176 688 791	0	0
Aksjer i tilknyttet selskap	6	0	0	126 562 016	14 838 181
Aksjer i andre selskap	3, 6	0	0	3 958 860	113 583 968
Andre langsiktige fordringer		0	0	1 890 740	3 332 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 688 791</b>	<b>176 688 791</b>	<b>132 411 616</b>	<b>131 755 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 688 791</b>	<b>176 688 791</b>	<b>285 753 646</b>	<b>267 059 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
Kundefordringer		0	0	7 250 701	7 158 762
Andre fordringer		0	0	30 456 252	24 587 916
Aksjer og andre verdipapirer	3	0	0	64 583 492	59 295 953
Konsernfordringer		4 441 055	1 556 587	0	0
Konsernbidrag		3 573 510	2 709 724	0	0
Bankinnskudd	9	85 911	83 574	370 504	3 381 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 100 476</b>	<b>4 349 885</b>	<b>102 660 949</b>	<b>94 424 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 789 268</b>	<b>181 038 676</b>	<b>388 414 598</b>	<b>361 483 786</b>

Penneo Dokumentnøkkel: INVQCF-E4N8L-E3VKG-US5ST-36111-QCY07



## Tveteraas Holding AS

### Konsernregnskap for 2024

Balanse	Note	Morselskap		Konsern	
		2024	2023	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<i>Egenkapital</i>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Aksjekapital	10,11	37 700 000	37 700 000	37 700 000	37 700 000
Overkurs	11	82 552	82 552	82 552	82 552
Annen innskutt egenkapital		247 596	247 596	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 030 148</b>	<b>38 030 148</b>	<b>37 782 552</b>	<b>37 782 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital	11	13 934 393	32 934 394	198 830 500	193 805 425
Minoritetsinteresse	11	0	0	132 989	132 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 934 393</b>	<b>32 934 394</b>	<b>198 963 489</b>	<b>193 938 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>51 964 541</b>	<b>70 964 542</b>	<b>236 746 041</b>	<b>231 720 966</b>
<b>GJELD</b>					
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0	64 120 503	61 318 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64 120 503</b>	<b>61 318 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Kassakreditt og byggelån	8	44 284 903	22 500 834	44 284 903	22 500 834
Leverandørgjeld		15 449	15 980	2 987 139	2 318 463
Betalbar skatt	11	0	0	1 585 780	8 700 662
Utbytte	3	32 658 506	28 250 000	32 658 506	28 250 000
Skyldige offentlige avgifter		0	0	228 187	296 394
Gjeld til selskap i samme konsern		54 559 600	57 989 359	0	0
Gjeld til aksjonærer/ andre nærstående	12	0	0	148 784	1 507 946
Annen kortsiktig gjeld		1 306 269	1 317 962	5 654 756	4 870 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 824 726</b>	<b>110 074 135</b>	<b>87 548 054</b>	<b>68 444 563</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>184 789 267</b>	<b>181 038 676</b>	<b>388 414 597</b>	<b>361 483 786</b>

Stavanger, 26. juni 2025

Kristine Tveteraas  
Styremedlem/Daglig leder

Ove Tveteraas  
Styreleder

Jan Wilhelm Grytten  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: INVQCF-E4N8L-E3VKG-US55T-36111-QCYO7



## Tveteraas Holding AS

## Konsernregnskap for 2024

Kontantstrømpstilling	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
<b>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</b>				
Resultat før skatt	0	0	21 563 773	-6 296 304
Periodens betalte skatter	0	0	-8 700 662	-3 058 645
Ordinære avskrivninger	0	0	1 881 944	1 539 438
Nedskrivning aksjer	0	0	0	0
Endring i kunder og leverandører	-531	-47 511	576 737	-1 572 499
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-19 000 001	-543 210	-14 902 377	-22 463 841
Netto likviditetsendring fra virksomheten	<b>-19 000 532</b>	<b>-590 721</b>	<b>419 415</b>	<b>-47 193 067</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
Salg/kjøp av varige driftsmidler	0	0	-24 396 330	0
Investert / solgt aksjer og aksjefond (nto)	0	0	-7 386 266	47 690 486
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-31 782 596</b>	<b>47 690 486</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
Utbetaling av utbytte og konsernbidrag	4 408 506	-28 950 000	4 408 506	-28 950 000
Netto endring i kassakreditt	21 784 069	-28 659 815	21 784 069	-45 426 832
Netto endring langsiktig gjeld	0	0	2 802 247	0
Netto endring kortsiktig gjeld	-7 189 706	58 200 995	-642 878	-1 653 964
Kapitalforhøyelse	0	83 115	0	0
Endring av regnskapsprinsipp	0	0	0	0
Netto likviditetsendring fra finansieringen	<b>19 002 869</b>	<b>674 295</b>	<b>28 351 944</b>	<b>-76 030 796</b>
<b>Netto endring i likvider gjennom året</b>	<b>2 337</b>	<b>83 574</b>	<b>-3 011 237</b>	<b>1 209 210</b>
Likviditetsbeholdning pr. 01.01	83 574	0	3 381 747	2 172 534
<b>Likviditetsbeholdning pr. 31.12</b>	<b>85 911</b>	<b>83 574</b>	<b>370 512</b>	<b>3 381 747</b>

Penneo Dokumentnøkkel: INVQCF-E4N8L-E3VKG-US5ST-36111-QCYO7



## Tveteraas Holding AS

### Konsernregnskap for 2024

#### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrøm og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Eierandeler i datterselskapene er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Ved konsolideringen er morselskapets aksjer i datterselskapene erstattet med datterselskapenes eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap.

Interne fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder inntekter og kostnader innen konsernet og andre interne resultatelementer.

Konsernet Tveteraas Holding AS består av morselskap, datterselskap og datterdatterselskap med tilsvarende stemmeberettigelse:

Tveteraas Holding AS - morselskap  
Tveteraas Eiendomsselskap AS - datterselskap (100 %)  
Tveteraas Invest AS - datterselskap (100 %)  
Haugåsstubben 6 AS - datterdatterselskap (100 %)  
Langflåtveien 29 AS - datterdatterselskap (100 %)  
Tveteraas Finans AS - datterdatterselskap (71,525 %)  
Cosmopolitan Settings SL - datterselskap (100%)

Alle selskapene har forretningskontor i Stavanger.

I tillegg omfatter konsernregnskapet de tilknyttedeselskapene Reitan Tveteraas AS, Tveteraas Capital AS og Tveteraas Capital II AS eiet av Tveteraas Invest AS. Med tilknyttet selskap menes selskap hvor man har en eierandel på 20-50% hvor investeringen er langvarig og strategisk og hvor man kan utøve en betydelig innflytelse. Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres til anskaffelseskost i konsernregnskapet iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter/Driftskostnader

Handel med markedsbaserte finansielle omløpsmidler utgjør sammen med utleie av fast eiendom konsernets virksomhet. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de oppføres. Utbytte inntektføres når utbyttet blir vedtatt i generalforsamlingen. Verdiendring finansielle instrumenter inntektsføres/kostnadsføres når virkelig verdi er forskjellig fra anskaffelseskost. Netto gevinst/tap ved salg av verdipapirer inntektsføres/kostnadsføres når salgsverdi er forskjellig fra anskaffelseskostnad.

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Dersom kostnaden ikke har tilknytning til inntekt, regnskapsføres den når den påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet linært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utrangingsverdi. Når et driftsmiddel har ulike bestanddeler med ulik økonomisk levetid, avskrives hver bestanddel for seg. Det foretas årlig revurdering av avskrivningsplaner og utrangingsverdi. Avskrivninger klassifiseres som ordinære driftskostnader. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivninger

Ved indikasjoner på verdifall knyttet til varige driftsmidler, estimerer selskapet gjennvinnbart beløp og tester dette mot balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi eller bruksverdi. Bruksverdi er beregnet som en neddiskontert fremtidig kontantstrøm basert på selskapets fortsatte bruk av eiendelen. Er gjennvinnbart beløp lavere enn balanseført verdi, nedskrives anleggsmidlene til gjennvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. I vurdering av forventet tap hensyntas forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp

#### Investering i datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet iht god regnskapsskikk for små foretak. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte oppjent i eierperioden inntektsføres, mens utbyttet opptjent utenfor eierperioden vurderes som tilbakebetaling av innbetalt kapital og føres mot anskaffelseskostnad.

#### Investeringer i andre selskap

Langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for



## Tveteraas Holding AS

### Konsernregnskap for 2024

#### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper forts.

##### Finansielle plasseringer

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler og som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg vurderes til virkelig verdi. Verdiendringer presenteres under driftsinntekter eller driftskostnader.

##### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet.

##### Utsatt skattefordel og utsatt skatt

Utsatt skattefordel beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatsskatt. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

##### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasser

##### Endring av regnskapsprinsipp

Konsernet har tidligere vurdert investering i tilknyttet selskap etter EK-metoden, men har i 2024 endret regnskapsprinsipp i tråd med god regnskapskikk for små foretak. Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i konsernregnskapet. Effekten av prinsippendringen er ført mot egenkapitalen i 2024.

#### Note 2 - Realisasjon av verdipapirer - Konsern

##### Netto gevinst/tap salg av verdipapirer

Gevinst/tap realiserte aksjer

	2024	2023
	0	14 950 331

#### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskap - Konsern

##### Anleggsmidler

	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Biolink Group AS	98 000	98 000
Total Biopsy	60 000	0
Viking Fotball	8 513 100	3 860 860
<b>Sum aksjer anleggsmidler</b>	<b>8 671 100</b>	<b>3 958 860</b>

##### Omløpsmidler

	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Markedsbaserte aksjer	23 564 736	0
Andre aksjer	111 022 762	35 414 502
<b>Sum aksjer omløpsmidler</b>	<b>134 587 498</b>	<b>35 414 502</b>

Bokført verdi av markedsbaserte aksjer er lik markedsverdi av aksjene per 31.12.



## Tveteraas Holding AS

### Konsernregnskap for 2024

#### Noter

#### Note 4 - Lønnskostnader, honorarer m.v

Morselskapet har ingen ansatte. Det er to ansatte i datterselskapet Tveteraas Eiendomsselskap AS.

#### Konsernets lønnskostnader

	2024	2023
Lønn	1 364 550	1 437 048
Pensjon	34 453	90 970
Arbeidsgiveravgift	240 782	270 519
Andre ytelser	174 242	502 076
<b>Sum</b>	<b>1 814 027</b>	<b>2 300 613</b>

Det er utbetalt styrehonorar på kr 442 950.

#### Pensjon

Konsernets ansatte pr. 31.12 kommer inn under kravet om å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har tegnet en egen pensjonsforsikring som tilfredsstiller lovens krav.

#### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	254 375	694 515
Andre tjenester utenfor revisjonen	62 463	200 607
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>316 838</b>	<b>895 122</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Driftsmidler konsern

	Inventar	Bygg og tekniske installasjoner	Tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 255 705	183 292 496	8 037 255	925 620	194 511 076
Tilgang	0	24 396 330	0	0	24 396 330
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 255 705</b>	<b>207 688 826</b>	<b>8 037 255</b>	<b>925 620</b>	<b>218 907 406</b>
Akk. avskrivninger 01.01	2 115 790	69 618 972	0	0	71 734 762
Årets avskrivninger	80 982	1 800 962	0	0	1 881 944
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>2 196 772</b>	<b>71 419 934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>73 616 706</b>
Akk. nedskrivninger 01.01	0	3 400 000	0	0	3 400 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
<b>Akk. nedskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>58 932</b>	<b>132 868 893</b>	<b>8 037 255</b>	<b>925 620</b>	<b>141 890 700</b>

Beregnet levetid 7 år 10 - 100 år

Det benyttes lineære avskrivninger



## Tveteraas Holding AS

### Konsernregnskap for 2024

#### Noter

#### Note 6 - Aksjer i datterselskap - Morselskap

	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Bokført egenkapital	Årsresultat	Eierandel/ 2024 Stemmeandel
Tveteraas Eiendomsselskap AS	Stavanger	20 847 832	105 764 984	15 903 810	100 %
Tveteraas Invest AS	Stavanger	155 840 959	244 777 826	5 906 403	100 %

#### Aksjer i datterselskaper - Konsern

	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Bokført egenkapital	Årsresultat	Eierandel/ 2024 Stemmeandel
Tveteraas Eiendomsselskap AS	Stavanger	20 847 832	105 764 984	15 903 810	100 %
Tveteraas Invest AS	Stavanger	155 840 959	244 777 826	5 906 403	100 %
Haugåsstubben 6 AS	Stavanger	3 496 089	6 131 020	4 080 197	100 %
Langflåtveien 29 AS	Stavanger	7 983 153	9 078 942	3 442 170	100 %
Tveteraas Finans AS	Stavanger	286 904	467 044	-1	71,53 %
Cosmopolitan Settings SL	Stavanger	31 349	59 864 716	-2 153 793	100 %

#### Investeringer i tilknyttet selskap - Konsern

	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Bokført EK 31.12.24	Årsresultat	Eierandel/ 2024 Stemmeandel
Reitan Tveteraas AS	Sandnes	16 936 908	33 068 392	1 219 968	46,60 %
Tveteraas Capital AS	Stavanger	32 420 900	126 962 753	30 202 756	25,00 %
Tveteraas Capital II AS	Stavanger	77 204 208	228 018 123	32 550 804	34,00 %

Selskapets investering i Tveteraas Capital AS og Tveteraas Capital II AS har tidligere, ved en inkurie, vært klassifisert under regnskapslinjen Aksjer i andre selskap, men er for 2024 tatt inn under Aksjer i tilknyttet selskap. Selskapet har per 31.12.2024 mottatt utbytte fra Tveteraas Capital AS på kr 7 000 000 og fra Tveteraas Capital II AS på kr 15 980 000.

Posten annen finansinntekt under 2023 i konsernregnskapet inneholder Tveteraas Invest AS sin andel av årsresultat i Reitan Tveteraas AS i 2023.

#### Note 7 - Skatt

##### Morselskap

	2024	2023
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller	-3 573 509	-2 709 724
Mottatt konsernbidrag	3 573 509	2 709 724
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregnet betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Beregnet betalbar skatt på grunnlag for konsernbidrag	-786 172	-596 139
Effekt av konsernbidrag	786 172	596 139
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Forventet skatt etter nominell skattesats	0	0
Effekt av permanente forskjeller	-786 172	-596 139
Skatt på mottatt konsernbidrag	786 172	596 139
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: INVQCF-E4N8L-E3VKG-US5ST-36111-QCY07



## Tveteraas Holding AS

### Konsernregnskap for 2024

#### Noter

#### Note 7 - Skatt førts.

##### Konsern

	2024	2023
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	21 563 774	-6 296 305
Permanente forskjeller	-5 098 340	45 693 950
Endring i midlertidige forskjeller	673 081	150 819
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>17 138 515</b>	<b>39 548 464</b>
<b>Beregnet betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>3 770 473</b>	<b>8 700 662</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 770 473	8 700 662
Avregning fornyede betalt skatt tidligere år	-2 184 693	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 585 780</b>	<b>8 700 662</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 770 474	8 720 212
Endring utsatt skatt	1 138 896	-12 133 049
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>4 909 370</b>	<b>-3 412 837</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Gevinst og tapskonto	161 896	245 889
Anleggsmidler	19 684 177	15 112 786
Andre forskjeller	3 021 291	3 021 291
Aksjer og andre verdipapirer	-75 608 260	-75 608 261
Inntektsført avsatt utbytte	689 400	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-52 051 496</b>	<b>-57 228 295</b>
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-52 051 496</b>	<b>-57 228 295</b>
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>-11 451 329</b>	<b>-12 590 225</b>

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Mor 31.12.2024	Konsern 31.12.2024
Kassakreditt	44 284 903	44 284 903
<b>Sum</b>	<b>44 284 903</b>	<b>44 284 903</b>

Hverken morselskapet eller konsernet har gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Datterselskapene Tveteraas Eiendomsselskap AS, Tveteraas Invest AS og Tveteraas Finans AS inngår i en felles konsernkontoavtale. Deltakerne i konsernkontoavtale er solidarisk ansvarlige. Rammen i konsernkontoavtalen er 70 MNOK.

#### Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld:

	Mor 31.12.2024	Konsern 31.12.2024
Eiendeler stilt som sikkerhet	0	46 252 025
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>46 252 025</b>

Pålydende verdi av eiendelene er kr 125.000.000 stilt som sikkerhet av Tveteraas Eiendomsselskap AS og kr 75.000.000 fra Langflåtveien AS

#### Note 9 - Bankinnskudd

Av morselskapets totale bankinnskudd er kr 0 bundet til skyldig skattetrekk.

Av konsernets totale bankinnskudd er kr. 63 781 bundet i skyldig skattetrekk.

Penneo Dokumentnøkkel: INVQCF-E4N8L-E3VKG-US55T-36111-QCYO7



## Tveteraas Holding AS

### Konsernregnskap for 2024

#### Noter

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 37 700 000, fordelt på 10 aksjer pålydende kr 3 770 000

Aksjene er eid av:	Ove Tveteraas	Daglig leder/Styremedlem	8 aksjer
	Kristine Tveteraas	Styremedlem	2 aksjer

#### Note 11 - Egenkapital

##### Morselskapet

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	37 700 000	82 552	247 596	32 934 394	70 964 542
Avsatt til utbytte	0	0	0	-19 000 000	-19 000 000
Årets resultat	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>37 700 000</b>	<b>82 552</b>	<b>247 596</b>	<b>13 934 394</b>	<b>51 964 541</b>

##### Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Minoritets- interesse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	37 700 000	82 552	132 989	193 805 425	231 720 966
Avsatt til utbytte	0	0	0	-19 000 000	-19 000 000
Årets resultat	0	0	0	16 654 403	16 654 403
Valutadifferanse	0	0	0	5 271 943	5 271 943
Endring av regnskapsprinsipp	0	0	0	2 098 727	2 098 727
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>37 700 000</b>	<b>82 552</b>	<b>132 989</b>	<b>198 830 500</b>	<b>236 746 041</b>

#### Note - 12 Gjeld til aksjonær

Konsernet har totalt kr 148 784 i gjeld til aksjonærer. Gjelden blir renteberegnet med en skjermingsrente på 2,4 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tveteraas, Kristine

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1681802  
IP: 92.221.xxx.xxx  
2025-06-27 06:21:37 UTC



## Tveteraas, Kristine

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1681802  
IP: 92.221.xxx.xxx  
2025-06-27 06:21:37 UTC



## Grytten, Jan Wilhelm

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-274887  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2025-06-27 07:16:50 UTC



## Tveteraas, Ove

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3287872  
IP: 92.221.xxx.xxx  
2025-06-27 11:42:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INVQCF-E4N8L-E3YKG-US55T-36111-QCY07

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.