



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 447 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SKAAR KAJALUND AS
Forretningsadresse: Sollerudveien 35
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Skaar Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 200 462	
Sum inntekter		30 200 462	
Kostnader			
Varekostnad		2 293 632	
Lønnskostnad	1	24 963 229	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	1 895 143	
Annen driftskostnad		4 432 910	39 907
Sum kostnader		33 584 914	39 907
Driftsresultat		-3 384 452	-39 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 511	
Sum finansinntekter		4 511	
Annen rentekostnad		3 801	
Annen finanskostnad			1 199
Sum finanskostnader		3 801	1 199
Netto finans		710	-1 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 383 742	-41 106
Skattekostnad på resultat	4	-614 556	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 769 186	-41 106
Årsresultat		-2 769 186	-41 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 769 186	-41 106
Totalresultat		-2 769 186	-41 106
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5	-2 769 186	-41 106
Sum overføringer og disponeringer		-2 769 186	-41 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	4 896 537	
Sum immaterielle eiendeler	3	4 896 537	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	6 761 271	
Sum varige driftsmidler	2	6 761 271	
Sum anleggsmidler		11 657 808	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 176 395	
Andre kortsiktige fordringer		2 003 682	
Konsernfordringer	6, 7	10 982 363	8 188 925
Sum fordringer		15 162 440	8 188 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	817 450	19 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 450	19 952
Sum omløpsmidler		15 979 890	8 208 877
SUM EIENDELER		27 637 698	8 208 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	10 140	10 140
Annen innskutt egenkapital	5	2 260 961	82 079
Sum innskutt egenkapital		2 471 101	292 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 009 677	7 778 863
Sum opptjent egenkapital		5 009 677	7 778 863
Sum egenkapital		7 480 778	8 071 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 509	18 387
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 389 255	
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	6 055 825	
Annen kortsiktig gjeld		11 960 331	119 408
Sum kortsiktig gjeld		20 156 920	137 795
Sum gjeld		20 156 920	137 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 637 698	8 208 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639574

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 447 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SKAAR KAJALUND AS
Forretningsadresse: Sollerudveien 35
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Skaar Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 897 447 002
VILLA SKAAR KAJALUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 200 462	
Sum inntekter		30 200 462	
Kostnader			
Varekostnad		2 293 632	
Lønnskostnad	1	24 963 229	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	1 895 143	
Annen driftskostnad		4 432 910	39 907
Sum kostnader		33 584 914	39 907
Driftsresultat		-3 384 452	-39 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 511	
Sum finansinntekter		4 511	
Annen rentekostnad		3 801	
Annen finanskostnad			1 199
Sum finanskostnader		3 801	1 199
Netto finans		710	-1 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 383 742	-41 106
Skattekostnad på resultat	4	-614 556	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 769 186	-41 106
Årsresultat		-2 769 186	-41 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 769 186	-41 106
Totalresultat		-2 769 186	-41 106
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 769 186	-41 106
Sum overføringer og disponeringer		-2 769 186	-41 106



Organisasjonsnr: 897 447 002
VILLA SKAAR KAJALUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	4 896 537	
Sum immaterielle eiendeler	3	4 896 537	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	6 761 271	
Sum varige driftsmidler	2	6 761 271	

Sum anleggsmidler		11 657 808	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 176 395	
Andre kortsiktige fordringer		2 003 682	
Konsernfordringer	6, 7	10 982 363	8 188 925
Sum fordringer		15 162 440	8 188 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	817 450	19 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 450	19 952

Sum omløpsmidler		15 979 890	8 208 877
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 637 698	8 208 877
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	5	10 140	10 140
Annen innskutt egenkapital	5	2 260 961	82 079
Sum innskutt egenkapital		2 471 101	292 219

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 009 677	7 778 863
Sum opptjent egenkapital		5 009 677	7 778 863



Sum egenkapital		7 480 778	8 071 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 509	18 387
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 389 255	
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	6 055 825	
Annen kortsiktig gjeld		11 960 331	119 408
Sum kortsiktig gjeld		20 156 920	137 795
Sum gjeld		20 156 920	137 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 637 698	8 208 877



Organisasjonsnr: 897 447 002
VILLA SKAAR KAJALUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Villa Skaar Kajalund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Skaar Kajalund AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 6. juli 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Villa Skaar Kajalund AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo document key: UJHEW1-KJPC-6TLO-1HEME-7AE2X-5L7Z8

Org.nr.: 897 447 002



Resultatregnskap

Villa Skaar Kajalund AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		30 200 462	0
Sum driftsinntekter		30 200 462	0
Varekostnad		2 293 632	0
Lønnskostnad	1	24 963 229	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	1 895 143	0
Annen driftskostnad		4 432 910	39 907
Sum driftskostnader		33 584 914	39 907
Driftsresultat		-3 384 452	-39 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 511	0
Annen rentekostnad		3 801	0
Annen finanskostnad		0	1 199
Resultat av finansposter		710	-1 199
Resultat før skattekostnad		-3 383 742	-41 106
Skattekostnad på resultat	4	-614 556	0
Årsresultat		-2 769 186	-41 106
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	2 769 186	41 106
Sum overføringer		-2 769 186	-41 106

Penneo document key: UJHEW1-KJPIC-6TOL0-1HEME-7AE2X-5L7Z8



Balanse

Villa Skaar Kajalund AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	4 896 537	0
Sum immaterielle eiendeler	3	4 896 537	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	6 761 271	0
Sum varige driftsmidler	2	6 761 271	0
Sum anleggsmidler		11 657 808	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 176 395	0
Andre kortsiktige fordringer		2 003 682	0
Konsernfordringer	6, 7	10 982 363	8 188 925
Sum fordringer		15 162 440	8 188 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	817 450	19 952
Sum omløpsmidler		15 979 890	8 208 877
Sum eiendeler		27 637 698	8 208 877

Penneo document key: UHEW1-KPIC-6TOL0-1HEME-7AE2X-5L7Z8



Balanse

Villa Skaar Kajalund AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	5	10 140	10 140
Annen innskutt egenkapital	5	2 260 961	82 079
Sum innskutt egenkapital		2 471 101	292 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 009 677	7 778 863
Sum opptjent egenkapital		5 009 677	7 778 863
Sum egenkapital		7 480 778	8 071 082
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 509	18 387
Skyldig offentlige avgifter		1 389 255	0
Konserngjeld	6, 7	6 055 825	0
Annen kortsiktig gjeld		11 960 331	119 408
Sum kortsiktig gjeld		20 156 920	137 795
Sum gjeld		20 156 920	137 795
Sum egenkapital og gjeld		27 637 698	8 208 877



Balanse

Villa Skaar Kajalund AS

Syiling,
Styret i Villa Skaar Kajalund AS

Richard Skaar Thorsrud
styreleder

Christian Wessel
styremedlem

Ragnhild Nøland
daglig leder

Penneo document key: UJHEW1-KJPC-6TOL-1HEME-7AE2X-5L7Z8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Selskapet har ervervet Goodwill etter virksomhetsoverdragelse fra Villa Skaar Lier AS, med virkning fra 01.01.2022.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	19 879 763	0
Arbeidsgiveravgift	2 749 467	0
Pensjonskostnader	1 313 040	0
Andre ytelser	1 020 959	0
Sum	24 963 229	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 37 årsverk mot 0 årsverk i 2021.

Note 2 Anleggsnote

	Påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022 virksomhetsoverdragelse	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	812 097	439 985	1 252 082
Tilgang virksomhetsoverdragelse	4 933 692	1 246 506	6 180 198
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 745 789	1 686 491	7 432 280
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	289 595	381 414	671 009
Bokført verdi per 31.12.2022	5 456 194	1 305 077	6 761 271
Årets avskrivninger	289 595	381 414	671 009
Økonomisk levetid	10-20 år	3-5 år	

Note 3 Immatrielle eiendeler

	Goodwill
Tilgang immatrielle eiendeler virksomhetsoverdragelse	6 120 671
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 120 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 224 134
Bokført verdi per 31.12.2022	4 896 537
Årets avskrivninger	1 224 134
Økonomisk levetid	5 år

Selskapet har ervervet Goodwill som følge av virksomhetsoverdragelse fra Villa Skaar Lier AS per 01.01.2022. Goodwill avskrives over 5 år, og er knyttet til merverdi ved overdragelse eiendeler fra Villa Skaar Lier AS tilknyttet tidligere avdeling Kajalund.

Penneo document key: UJHEW1-KJPC-6TLO-1HEME-7AEX-5L7Z8



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-614 556	0
Skattekostnad ordinært resultat	-614 556	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 383 742	-41 106
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 581	0
Mottatt konsernbidrag	2 793 438	0
Skattepliktig inntekt	-552 723	-41 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-614 556	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	614 556	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-37 581	0	37 581
Sum	-37 581	0	37 581
Akkumulert fremførbart underskudd	-593 829	-41 106	552 723
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	631 410	41 106	-590 304
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	200 000	10 140	82 079	7 778 863	8 071 082
Årets resultat				-2 769 186	-2 769 186
Mottatt konsernbidrag			2 178 882	0	2 178 882
Pr 31.12.2022	200 000	10 140	2 260 961	5 009 677	7 480 778

Penneo document key: UJHEW1-KJPC-6TOL0-1HEME-7AE2X-5L7Z8



Note 6 Pantstillelser og garantier

2022

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	100 000
Kundefordringer	2 176 395
Sum	2 276 395

Som sikkerhet for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen omtalt i note 7 er aksjene i selskapet stilt som sikkerhet, sammen med eiendeler over.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Villa Skaar Jevnaker AS	37 730	37 730
Villa Skaar Vestfossen	36 188	36 188
Skaar Omsorg AS	10 808 445	8 015 007
Sum	10 882 362	8 088 925

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 055 825	0
Sum	6 055 825	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 764 146.

Villa Skaar Kajalund AS har inngått avtale om konsernkontoordning, hvor morselskapet Skaar Omsorg AS står som eier. Ordningen innebærer at selskapenes samlede likviditet kan disponeres blant de deltakende selskapene uavhengig av hvem som stiller likviditeten til disposisjon. Deltakerne i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig overfor banken. Innestående eller trekk i konsernkontoordningen er i regnskapet klassifisert som henholdsvis fordringer eller gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Skaar Kajalund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	500,0	200 000
Sum	400		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKAAR OMSORG AS	400	100,0	100,0

Penneo document key: UJHEW1-KJPIC-6TLO-1HEME-7AE2X-5L7Z8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Skaar Thorsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-504502

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-29 10:46:46 UTC



Christian Wessel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2871647

IP: 77.40.xxx.xxx

2023-06-29 11:08:21 UTC



Ragnhild Nøland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1052412

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-07-01 11:38:33 UTC



Penneo Dokumenthøkket: UHEWT-KUPIC-6TOLO-THEME-7AE2X-5L7Z8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>