



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 823 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSSON ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugevegen 86
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 250	507 500
Sum inntekter		732 250	507 500
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	120 345	120 345
Annen driftskostnad		40 192	45 055
Sum kostnader		160 537	165 400
Driftsresultat		571 713	342 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		353 840	2 140 114
Annen renteinntekt		17 952	7
Annen finansinntekt		65 643	
Sum finansinntekter		437 435	2 140 121
Annen rentekostnad		139 254	145 616
Sum finanskostnader		139 254	145 616
Netto finans		298 181	1 994 505
Ordinært resultat før skattekostnad		869 894	2 336 605
Skattekostnad på resultat	3	177 079	515 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 815	1 820 901
Årsresultat	4	692 815	1 820 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 815	1 820 901
Totalresultat		692 815	1 820 901
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Konsernbidrag			999 808



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		492 815	321 093
Sum overføringer og disponeringer		692 815	1 820 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 711	
Sum immaterielle eiendeler		9 711	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 665 430	1 785 775
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 665 430	1 785 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 914 788	7 914 788
Investeringer i aksjer og andeler			3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 914 788	10 914 788
Sum anleggsmidler		9 589 929	12 700 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	6 024 963	7 171 123
Sum fordringer		6 024 963	7 171 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 224 278	567 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 224 278	567 763
Sum omløpsmidler		9 249 241	7 738 886
SUM EIENDELER		18 839 170	20 439 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (584 aksjer á kr 1 200)	8	700 800	700 800
Overkurs		633 140	633 140
Sum innskutt egenkapital		1 333 940	1 333 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 773 130	13 280 315
Sum opptjent egenkapital		13 773 130	13 280 315
Sum egenkapital	4	15 107 070	14 614 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 612
Sum avsetninger for forpliktelser			1 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 294 626	3 749 960
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 294 626	3 749 960
Sum langsiktig gjeld		3 294 626	3 751 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 092	1 092
Betalbar skatt	3	188 402	525 823
Utbytte		200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	47 980	1 046 707
Sum kortsiktig gjeld		437 474	2 073 622
Sum gjeld		3 732 100	5 825 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 839 170	20 439 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551589

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 823 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSSON ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugevegen 86
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 930 823 287
PERSSON ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 250	507 500
Sum inntekter		732 250	507 500
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	120 345	120 345
Annen driftskostnad		40 192	45 055
Sum kostnader		160 537	165 400
Driftsresultat		571 713	342 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		353 840	2 140 114
Annen renteinntekt		17 952	7
Annen finansinntekt		65 643	
Sum finansinntekter		437 435	2 140 121
Annen rentekostnad		139 254	145 616
Sum finanskostnader		139 254	145 616
Netto finans		298 181	1 994 505
Ordinært resultat før skattekostnad		869 894	2 336 605
Skattekostnad på resultat	3	177 079	515 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 815	1 820 901
Årsresultat	4	692 815	1 820 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 815	1 820 901
Totalresultat		692 815	1 820 901
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Konsernbidrag			999 808
Avsatt til annen egenkapital		492 815	321 093
Sum overføringer og disponeringer		692 815	1 820 901



Organisasjonsnr: 930 823 287
PERSSON ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 711	
Sum immaterielle eiendeler		9 711	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 665 430	1 785 775
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 665 430	1 785 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 914 788	7 914 788
Investeringer i aksjer og andeler			3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 914 788	10 914 788
Sum anleggsmidler		9 589 929	12 700 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	6 024 963	7 171 123
Sum fordringer		6 024 963	7 171 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 224 278	567 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 224 278	567 763
Sum omløpsmidler		9 249 241	7 738 886
SUM EIENDELER		18 839 170	20 439 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (584 aksjer á kr 1 200)	8	700 800	700 800
Overkurs		633 140	633 140
Sum innskutt egenkapital		1 333 940	1 333 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 773 130	13 280 315
Sum opptjent egenkapital		13 773 130	13 280 315
Sum egenkapital	4	15 107 070	14 614 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 612
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 294 626	3 749 960
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 294 626	3 749 960
Sum langsiktig gjeld		3 294 626	3 751 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 092	1 092
Betalbar skatt	3	188 402	525 823
Utbytte		200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	47 980	1 046 707
Sum kortsiktig gjeld		437 474	2 073 622
Sum gjeld		3 732 100	5 825 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 839 170	20 439 449



Organisasjonsnr: 930 823 287
PERSSON ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Persson Elektro Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	732 250	507 500
	Sum driftsinntekter	732 250	507 500
2	Ordinær avskrivning	120 345	120 345
	Annen driftskostnad	40 192	45 055
	Sum driftskostnader	160 537	165 400
	Driftsresultat	571 713	342 100
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	353 840	2 140 114
	Annen renteinntekt	17 952	7
	Annen finansinntekt	65 643	0
	Annen rentekostnad	-139 254	-145 616
	Netto finansresultat	298 181	1 994 505
	Ordinært resultat før skattekostnad	869 894	2 336 605
3	Skattekostnad på resultat	-177 079	-515 704
4	ÅRSRESULTAT	692 815	1 820 901
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	492 815	321 093
	Foreslått utbytte	200 000	500 000
	Tilleggsutbytte	0	999 808
	Sum overføringer	692 815	1 820 901

Penneo Dokumentnøkkel: OCT10H-VUXA4-VH16D-8N8G0-OZNEK-WOAU1



Persson Elektro Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
3	Utsatt skattefordel	9 711	0
	Sum immaterielle eiendeler	9 711	0
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 665 430	1 785 775
2	Sum varige driftsmidler	1 665 430	1 785 775
	Finansielle anleggsmidler		
6	Investeringer i datterselskap	7 914 788	7 914 788
	Investeringer i aksjer og andeler	0	3 000 000
	Sum finansielle anleggsmidler	7 914 788	10 914 788
	Sum anleggsmidler	9 589 929	12 700 563
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Andre kortsiktige fordringer	6 024 963	7 171 123
	Sum fordringer	6 024 963	7 171 123
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 224 278	567 763
	Sum omløpsmidler	9 249 241	7 738 886
	SUM EIENDELER	18 839 170	20 439 449

Penneo Dokumentnummer: OCT10H-VUXA4-VH16D-8N8G0-OZNEX-WOAU1

**Persson Elektro Eiendom AS****Balanse pr. 31.desember**

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8	Selskapskapital (584 aksjer á kr 1 200)	700 800	700 800
	Overkurs	633 140	633 140
	Sum innskutt egenkapital	1 333 940	1 333 940
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	13 773 130	13 280 315
	Sum opptjent egenkapital	13 773 130	13 280 315
4	Sum egenkapital	15 107 070	14 614 255
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	0	1 612
	Sum avsetninger for forpliktelser	0	1 612
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 294 626	3 749 960
	Sum annen langsiktig gjeld	3 294 626	3 749 960
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	1 092	1 092
3	Betalbar skatt	188 402	525 823
	Foreslått utbytte	200 000	500 000
7	Annen kortsiktig gjeld	47 980	1 046 707
	Sum kortsiktig gjeld	437 474	2 073 622
	Sum gjeld	3 732 100	5 825 194
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	18 839 170	20 439 449

Haugesund , 22.05.2023
Styret i Persson Elektro Eiendom AS

Per Inge Persson
styreleder

Pennneo Dokumentnr: CCT10H-VLXA4-VH16D-8N8G0-OZNEX-WOAU1



Persson Elektro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	417 876	3 311 846	3 729 721
= Anskaffelseskost 31.12.22	417 876	3 311 846	3 729 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	417 876	1 646 416	2 064 291
= Bokført verdi 31.12.22	0	1 665 430	1 665 430
Årets ordinære avskrivninger		120 345	120 345
Økonomisk levetid	7-10 år	20-25 år	
Persson Elektro Eiendom AS			Side 4

Pennco Dokumentno.kkei:QCT10H-VLXA4-VH16D-8N8G0-OZNEX-WOAU1



Persson Elektro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 402	525 823
Endring i utsatt skatt	-11 323	-10 119
Skattekostnad ordinært resultat	177 079	515 704
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	869 894	2 336 605
Permanente forskjeller	-64 988	7 500
Endring i midlertidige forskjeller	51 467	45 999
Skattepliktig inntekt	856 373	2 390 104
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 557	54 998
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 845	470 825
Sum betalbar skatt i balansen	188 402	525 823

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-44 141	7 325	51 467
Sum	-44 141	7 325	51 467
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-44 141	7 325	51 467
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-9 711	1 612	11 323

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	700 800	633 140	13 280 315	14 614 255
Årets resultat			692 815	692 815
Utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2022	700 800	633 140	13 773 130	15 107 070



Persson Elektro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 294 626	3 749 960
Sum	3 294 626	3 749 960
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 665 430	1 785 775
Sum	1 665 430	1 785 775

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kolnes Boligfelt AS	Haugesund	100,0%	6 500 000	5 188 283	-8 872
Persson Elektro AS	Haugesund	100,0%	1 414 788	1 333 941	275 995
Sum			7 914 788	6 522 224	267 123

Persson Elektro Eiendom AS leier ut fast eiendom til Persson Elektro AS. Årets leie er kr 720 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	6 020 463	7 166 623
Sum	6 020 463	7 166 623
	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Persson Elektro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	584	1 200,0	700 800
Sum	584		700 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------

Persson Elektro Eiendom AS

Side 6

Pennco Dokumentnr: CCT10H-VUXA4-VH16D-8N8G0-OZNEK-WOAU1



Persson Elektro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Per Inge Persson	234	40,1	40,1
Henrik Grimstvedt Persson	175	30,0	30,0
Marie Grimstvedt Persson	175	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	584	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Per Inge Persson	styreleder	234
Totalt antall aksjer		234



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att.: Jørn Marcussen

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Persson Elektro Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på dato for signering knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
 - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
 - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
 - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimatene eller noteinformasjonen
 - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimat og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til dato for signering og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettsvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utforming, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Penneo Dokumentnr: CCT10H-VUXA4-VH16D-8N8G0-OZNEK-WOAU1



Skattemelding med pliktige skjema

- At selskapets skattemelding med tilhørende pliktige skjema, herunder RF-1167 Næringsoppgave, er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen. Vi bekrefter at informasjonen som er gitt er fullstendig, at opplysningene er gitt etter beste kunnskap og skjønn, og at opplysningene som er gitt er korrekte.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrig informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrig informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrig informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

HAUGESUND, den

Per Inge Persson
styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Inge Persson

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3671404

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-31 13:48:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QCT0H-VUJA4-VH16D-8N8G0-OZNEK-WCAUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Persson Elektro Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Persson Elektro Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: OT170-XX3BL-LZLN-V-544VQ-8HG6A-3EHTF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Persson Elektro Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 1. juni 2023
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OTJ7O-XX3BL-LZLNW-544VQ-8HG6A-3EHTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-01 11:31:24 UTC



Penneo DokumentID: OTJ7O-XX3BL-LZLNW-S44VQ-8HG6A-3EHTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>