



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 103 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULVENTREPRENØREN AS  
Forretningsadresse: Tuenveien 77  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kornelius Gårviken Try  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	363 081 571	291 726 731
Leieinntekter	2, 3	978 360	1 396 053
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	2	1 492 435	2 078 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 552 367</b>	<b>295 200 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3, 4	183 384 898	135 508 294
Lønnskostnad	5, 6, 7	130 448 371	112 944 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 977 236	8 369 543
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	3, 5	55 758 075	49 605 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 568 580</b>	<b>306 427 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 016 213</b>	<b>-11 226 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9		4 007 430
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	9		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 10	38 750	70 200
Annen renteinntekt		20 353	10 565
Annen finansinntekt		223 856	35 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 959</b>	<b>4 123 512</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 10	682 162	627 161
Annen rentekostnad		1 277 169	857 263
Annen finanskostnad		1 114 114	921 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 073 446</b>	<b>2 405 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 790 487</b>	<b>1 717 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 806 700</b>	<b>-9 509 261</b>
Skattekostnad på resultat	11	-3 453 809	-1 732 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 352 891</b>	<b>-7 777 095</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		-12 352 891	-7 777 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 352 891	-7 777 095
Totalresultat		-12 352 891	-7 777 095
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		21 218 391	
Overført fra annen egenkapital		-33 571 282	-7 777 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	12	<b>-12 352 891</b>	<b>-7 777 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	8		
Konsesjoner, patenter o.l.	8		
Utsatt skattefordel	11	5 060 281	1 671 077
Goodwill	8		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 060 281</b>	<b>1 671 077</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	20 801 169	31 287 731
Anlegg under utførelse	8		
Maskiner og anlegg	8	1 633 933	1 675 561
Skip, rigger, fly og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	30 786 969	36 208 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 222 071</b>	<b>69 171 982</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		20 770 891
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10	53 401	3 505 312
Investeringer i tilknyttet selskap	9		447 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Andre langsiktige fordringer	14		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 401</b>	<b>24 723 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 335 753</b>	<b>95 566 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	13 862 767	9 694 868
<b>Sum varer</b>		<b>13 862 767</b>	<b>9 694 868</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	72 696 448	50 676 999



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10		
Andre kortsiktige fordringer		6 279 154	4 074 495
Konsernfordringer	10	30 042 342	4 007 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 017 944</b>	<b>58 758 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 788 443	3 984 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 788 443</b>	<b>3 984 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 669 154</b>	<b>72 437 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 004 907</b>	<b>168 004 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	404 040	404 040
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	12		6 572 828
Annen innskutt egenkapital	12, 13	22 923 095	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 327 135</b>	<b>6 976 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12, 13		19 943 812
Udekket tap	12		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>19 943 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 327 135</b>	<b>26 920 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 14, 15	48 997 346	36 760 001
Langsiktig konserngjeld	10, 14	22 712 605	34 412 059



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 170 500	1 590 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 880 451</b>	<b>72 762 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 880 451</b>	<b>72 762 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 14	9 805 146	6 410 031
Leverandørgjeld	10, 10	38 375 574	35 302 127
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter	5, 7	12 349 001	12 819 797
Kortsiktig konserngjeld	10	6 164 585	
Annen kortsiktig gjeld		23 103 015	13 789 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 797 321</b>	<b>68 321 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 677 772</b>	<b>141 084 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 004 907</b>	<b>168 004 711</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	15		



# Årsregnskap Gulventreprenøren AS

Årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Kontantstrømanalyse  
Noter

Org.nr.: 992 103 930



## Årsberetning 2022 for Gulventreprenøren AS

### VIRKSOMHETENS ART

Gulventreprenøren AS er en entreprenørbedrift med fokus på støp og sparkling av gulv. Hovedkontor er i Lillestrøm med avdelingskontor i Lier og på Vinstra.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets resultatregnskap for året som gikk viser et negativt resultat.

Bedriftens ledelse har satt i gang flere omfattende tiltak for å forbedre selskapets økonomiske situasjon, inkludert kostnadsreduksjoner og økt fokus på å redusere kontraktrisikoen ved inngåelse av nye kontrakter. Selskapet har måtte bære store kostnadsøkninger i tidligere inngåtte kontrakter som har blitt gjennomført i løpet av 2022.

Til tross for det negative resultatet har ledelsen stor tro på selskapet og dets fremtidige potensiale, og forventer å se positive resultater av igangsatte og planlagte tiltak fremover. Vi vil fortsette å jobbe målrettet for å forbedre selskapets økonomiske situasjon og å posisjonere oss for en sund vekst i årene som kommer.

### RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i selskapet var kr 363 mill. mot kr 291 mill. året før. Årsresultatet i selskapet ble kr -12,3 mill. mot kr -7,7 mill. året før. Selskapet har en egenkapital på kr 23 mill. mot kr 27 mill. året før.

Det ble gjennomført noen strukturelle endringer i 2022, som medførte store ekstrakostnader i 2022. Dette forventes å medføre kostnads reduksjoner i 2023.

Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende da eier har tilført midler til selskapet i form av lån. Det vises for øvrig til kontantstrømoppstillingen

### FINANSIELL RISIKO

Gulventreprenøren AS er ikke spesielt eksponert for markedsrisiko og finansiell risiko. Varer og tjenester kjøpes og selges i lokal valuta. Det er en noe krevende situasjon rundt råvaremangel som har medført økte materialkostnader for selskapet, det er forventet at dette vil vedvare og er noe Gulventreprenøren's ledelse følger tett og har fokus på.

### YTRE HENSYN

Corona pandemien og krigen i Europa har påvirket selskapet i 2022. Dette gjenspeiles spesielt i økte varekostnader i selskapet i 2022. Det har i 2022 vært flere ekstraordinære prisøkninger fra våre leverandører, som har påvirket resultatet vårt. Vi jobber aktivt med å sikre forutsigbare priser fra våre leverandører og samtidig sikre kontrakter med mulighet for prisjusteringer for å minske risikoen.

### PERSONALE, ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Gulventreprenøren AS har 139 ansatte, hvorav 128 er menn og 11 er kvinner. Ledergruppen har bestått av 4 menn og 1 kvinne. Styret har bestått av 2 menn og 1 kvinne. Det er ingen ansatte i datterselskapene.

Sykefraværet i selskapet var 9,3% (mot 9,2 % året før) av total arbeidstid i selskapet.

Det har forekommet lite arbeidsulykker i løpet av året som har resultert i personskade. Det har vært et fåtall ulykker som har medført fravær, men ingen med varige konsekvenser for den ansatte. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Det er likestilling mellom kjønnene i bedriften både ved ansettelser og ellers. Selskapet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet har



ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta arbeid i bedriften.

Rapport likestilling og diskriminering ligger tilgjengelig i selskapets lokaler, på Tuenveien 77, Lillestrøm. Ta kontakt dersom den ønskes utlevert.

Gulventreprenøren AS utfører aktsomhetsvurderinger i henhold til åpenhetsloven sine krav og vil offentliggjøre redegjørelse for disse aktsomhetsvurderingene på nettsidene innen 30. juni 2023.

#### MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriftens virksomhet medfører ikke miljøforurensning av betydning. Selskapet ble sertifisert som Miljøfyrtårn i 2020.

Selskapet benytter elbiler der det er gjennomførbart og jobber aktivt ut mot kunder for å fremme de miljømerkede varene vi kan tilby, der det er mulig.

#### FORSIKRING

Det er tegnet styreansvarsforsikring i selskapet.

#### ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styrets foreslår at underskuddet dekkes av annen egenkapital og annen innskutt egenkapital.

Lillestrøm  
Styret i Gulventreprenøren AS

---

Kornelius Gårviken Try  
Styremedlem/daglig leder

---

Kjetil Høgbakken  
Styreleder

---

Cecilie Torbal  
Styremedlem



**Resultatregnskap**  
**Gulventreprenøren AS**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	2, 3	363 081 571	291 726 731
Leieinntekter	2, 3	978 360	1 396 053
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	2	1 492 435	2 078 169
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>365 552 367</b>	<b>295 200 953</b>
Varekostnad	3, 4	183 384 898	135 508 294
Lønnskostnad	5, 6, 7	130 448 371	112 944 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 977 236	8 369 543
Annen driftskostnad	3, 5	55 758 075	49 605 149
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>378 568 580</b>	<b>306 427 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 016 213</b>	<b>-11 226 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	0	4 007 430
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 10	38 750	70 200
Annen renteinntekt		20 353	10 565
Annen finansinntekt		223 856	35 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 10	682 162	627 161
Annen rentekostnad		1 277 169	857 263
Annen finanskostnad		1 114 114	921 472
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 790 487</b>	<b>1 717 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 806 700</b>	<b>-9 509 261</b>
Skattekostnad på resultat	11	-3 453 809	-1 732 166
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 352 891</b>	<b>-7 777 095</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		21 218 391	0
Overført fra annen egenkapital		-33 571 282	-7 777 095
<b>Sum overføringer</b>	12	<b>-12 352 891</b>	<b>-7 777 095</b>



**Balanse**  
**Gulventreprenøren AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	5 060 281	1 671 077
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 060 281</b>	<b>1 671 077</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	20 801 169	31 287 731
Maskiner og anlegg	8	1 633 933	1 675 561
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	30 786 969	36 208 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 222 071</b>	<b>69 171 982</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	0	20 770 891
Lån til foretak i samme konsern	10	53 401	3 505 312
Investeringer i tilknyttet selskap	9	0	447 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 401</b>	<b>24 723 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 335 753</b>	<b>95 566 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	13 862 767	9 694 868
<b>Sum varer</b>		<b>13 862 767</b>	<b>9 694 868</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	72 696 448	50 676 999
Andre kortsiktige fordringer		6 279 154	4 074 495
Konsernfordringer	10	30 042 342	4 007 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 017 944</b>	<b>58 758 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 788 443	3 984 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 788 443</b>	<b>3 984 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 669 154</b>	<b>72 437 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>186 004 907</b>	<b>168 004 710</b>



**Balanse**  
**Gulventreprenøren AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	404 040	404 040
Overkurs	12	0	6 572 828
Annen innskutt egenkapital	12, 13	22 923 095	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 327 135</b>	<b>6 976 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12, 13	0	19 943 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>19 943 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 327 135</b>	<b>26 920 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 14	22 712 605	34 412 059
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 14, 15	48 997 346	36 760 001
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 170 500	1 590 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 880 451</b>	<b>72 762 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 14	9 805 146	6 410 031
Leverandørgjeld	10	38 375 574	35 302 127
Skyldig offentlige avgifter	5, 7	12 349 001	12 819 797
Kortsiktig konserngjeld	10	6 164 585	0
Annen kortsiktig gjeld		23 103 015	13 789 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 797 321</b>	<b>68 321 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 677 772</b>	<b>141 084 031</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>186 004 907</b>	<b>168 004 711</b>

Lillestrøm  
Styret i Gulventreprenøren AS

Kornelius Gårviken Try  
Styremedlem/daglig leder

Kjetil Høgbakken  
Styreleder

Cecilie Torbal  
Styremedlem

Gulventreprenøren AS

Side 6



## Indirekte kontantstrøm

### Gulventreprenøren AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		-15 806 700	-9 509 261
Periodens betalte skatt		0	-3 040 553
Periodens netto betalte offentlige avgifter		-470 796	2 232
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-1 492 435	-2 078 169
Ordinære avskrivninger		8 977 236	8 369 543
Endring i varelager		-4 167 899	616 636
Endring i kundefordringer		-22 019 449	3 321 895
Endring i andre kortsikrige fordringer		-2 204 659	2 405 132
Endring i kortsiktige konsernfordringer		-26 034 912	-4 007 430
Endring i leverandørgjeld		3 073 447	-12 357 616
Endring i kortsiktig konserngjeld		6 164 585	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		9 313 499	397 220
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-44 668 084</b>	<b>-15 880 370</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		10 154 500	13 475 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 689 389	-23 961 858
Inngående verdi finansielt leasede biler, aktivert i 202		0	-24 435 170
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		0	-150 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>8 465 111</b>	<b>-35 072 028</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		12 237 346	11 185 254
Netto endring annen langsiktig gjeld		-420 000	-420 000
Netto endring i kassekreditt		3 395 114	-377 084
Netto endring i langsiktig konserngjeld		-11 699 454	34 412 059
Netto endring i langsiktige konsernfordringer		3 451 911	4 570 336
Mottatt konsernbidrag		30 042 342	0
Prinsippendring		0	1 472 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>37 007 259</b>	<b>50 842 566</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		804 287	-109 832
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		3 984 156	4 093 066
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>4 788 443</b>	<b>3 983 234</b>
Ubenyttede trekkrettigheter		12 194 854	15 589 969
<b>Disponibel likviditet</b>		<b>16 983 297</b>	<b>19 573 203</b>



## Noter 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har inngått i fisjon med Meinseth Invest AS, Try Invest AS og Keiseraas Invest AS. Dette er en del av omorganisering til eiere og har ingen regnskapsmessig eller skattemessig effekt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonskostnaden består av årets innbetalte pensjonspremie.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Konsern

Selskapet er en del av konsernet Otto Olsen Holding AS. Konsernregnskapet kan innhentes på selskapets adresse: Trondheimsveien 183, 2020 Skedsmokorset.



## Noter 2022

### Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2022	2021
Bygg- og anleggsvirksomhet	363 081 571	291 726 731
Leieinntekter	978 360	1 396 053
Gevinst fra salg av eiendom og driftsmidler	1 492 435	2 078 169
<b>Sum</b>	<b>365 552 367</b>	<b>295 200 953</b>

Selskapet har kun leieinntekter i Norge. Bygg- og anleggsvirksomheten er i all hovedsak i Oslo og omegn.

### Note 3 Transaksjoner med konsern og nærstående

Salg	2022	2021
<b>Konsernselskap</b>		
Geogulv AS	607 405	757 531
Radonmannen AS	425 167	89 088
Tryllemann Eiendom AS	0	196 615
	<b>1 032 572</b>	<b>1 043 234</b>

<b>Nærstående selskap</b>		
AS Betongpumping	1 976 240	1 041 152
Canes AS	0	492 312
Heiasvingen 33 AS	4 084	0
Nordre Tangen AS	285 376	280 696
	<b>2 265 700</b>	<b>1 814 160</b>

<b>Sum salg til konsern og nærstående</b>	<b>3 298 272</b>	<b>846 619</b>
---	------------------	----------------

Kjøp	2022	2021
<b>Konsernselskap</b>		
Geogulv AS	3 593 680	3 643 636
Radonmannen AS	1 042 725	471 263
Radonmannen Trondheim AS	31 218	0
Tryllemann Eiendom AS: husleie inkl strøm og felleskost	3 453 920	3 467 151
Tuenbygg AS: husleie inkl strøm og felleskost	3 721 964	3 737 571
	<b>11 843 507</b>	<b>11 319 621</b>

<b>Nærstående selskap</b>		
AS Betongpumping	3 812 926	3 077 474
Canes AS	27 487 323	23 456 239
Otto Olsen AS	335 679	244 457
Reolteknikk AS	616 176	398 000
	<b>32 252 104</b>	<b>27 176 170</b>

<b>Sum kjøp fra konsern og nærstående</b>	<b>44 095 611</b>	<b>38 495 791</b>
---	-------------------	-------------------



## Noter 2022

### Note 4 Varer

Varebeholdning	2022	2021
Råvarer	10 470 185	5 251 952
Forbruksmateriell	3 392 582	4 442 916
<b>Sum</b>	<b>13 862 767</b>	<b>9 694 868</b>

  

Ukurans	2022	2021
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	14 413 767	9 694 868
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	13 862 767	9 694 868
<b>Ukuransnedskrivning</b>	<b>551 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	99 444 271	89 564 510
Arbeidsgiveravgift	14 240 506	12 959 408
Pensjonskostnader	1 884 717	1 812 999
Andre ytelser	505 340	530 126
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>116 074 834</b>	<b>104 867 044</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 136 138

#### Personalkost som ikke inngår i lønn

Fremmedytelse	14 373 537	8 077 799
<b>Total personalkostnad</b>	<b>130 448 371</b>	<b>112 944 843</b>

#### Ytelser til personer i ledelse og styre

	Daglig leder	Styre
Lønn	1 267 478	874 604
Bonus	0	0
Styrehonorar	0	0
Pensjon	24 360	18 672
Annen godtgjørelse	359 617	0

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 570 732 eks mva.  
Herav utgjør andre tjenester kr 239 651 eks mva.

### Note 6 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har innkuddsplaner i samsvar med lokale lover, og selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Innkuddsplanen omfatter fast ansatte. Pr 31.12.2022 var det 146 medlemmer i ordningen. Pensjonsinnskudd og -premier inkl avgifter kostnadsføres ettersom de påløper. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 2022

### Note 7 Bankinnskudd og disponibel likviditet

	2022	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 788 443	3 984 156
Kassekreditt	-9 805 146	-6 410 031
Trekkrettigheter ikke benyttet	12 194 854	15 589 969
<b>Disponibel likviditet</b>	<b>7 178 152</b>	<b>13 164 093</b>

I posten Bankinnskudd på kr 4 788 443 inngår bundne skattetrekksmidler med kr 4 751 445.

### Note 8 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Biler
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 666 986	10 459 652	45 797 324
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	437 014	895 452	356 924
+ Tilgang overførte driftsmidler			1
- Avgang i året		10 000	695 960
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 104 000</b>	<b>11 345 104</b>	<b>45 458 289</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 420 006	5 142 731	20 527 951
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	4 400	181 407	210 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>1 424 406</b>	<b>5 324 138</b>	<b>20 737 951</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 679 594</b>	<b>6 020 966</b>	<b>24 720 338</b>
Årets ordinære avskrivninger	523 999	1 063 998	5 345 760
Økonomisk levetid	0-7 år	0-20 år	0-10 år

  

	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	33 362 554	92 286 517
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 689 389
+ Tilgang overførte driftsmidler		1
- Avgang i året	8 443 082	9 149 041
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>24 919 473</b>	<b>84 826 866</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 118 303	31 208 991
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		395 807
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>4 118 303</b>	<b>31 604 798</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>20 801 169</b>	<b>53 222 068</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 043 480	8 977 237
Økonomisk levetid	0-20 år	

Blant selskapets driftsmidler inngår finansielt leasede driftsmidler med bokførte verdier på 33 258 043. Avskrivning på finansielle driftsmidler i år er 4 433 221.



## Noter 2022

### Note 9 Investering i selskaper

Alle selskapets verdipapirer er i 2022 overført til morselskapet Tuen AS som tingsutbytte.

### Note 10 Mellomværender med konsern og nærstående

Fordringer på konsernselskap	Renter	2022	2021
<b>Konsernselskap</b>			
Fordring konsernbidrag Tuen AS		29 748 682	0
Fordring konsernbidrag Tryllemann Eiendom AS		0	1 046 238
Fordring konsernbidrag Tuenbygg AS		0	2 749 757
Fordring konsernbidrag Gagu Eiendom AS		293 660	211 435
Lån til Tuen AS		53 401	0
Lån til Gagu Eiendom AS	38 750	0	3 505 312
Kundefordring på Geogulv AS		117 646	184 254
Kundefordring på Radonmannen AS		247 025	75 000
	<b>38 750</b>	<b>30 460 414</b>	<b>7 771 996</b>
<b>Nærstående selskap</b>			
Kundefordring på AS Betongpumping		181 875	329 508
Kundefordring på Canes AS		0	615 390
Kundefordring på Otto Olsen AS		0	540 783
		<b>181 875</b>	<b>1 485 681</b>
<b>Sum fordringer på konsern og nærstående</b>	<b>38 750</b>	<b>30 642 289</b>	<b>9 257 677</b>
Gjeld til konsernselskap	Renter	2022	2021
<b>Konsernselskap</b>			
Lån fra Tryllemann Eiendom AS	31 532	122 348	3 546 304
Lån fra Tuenbygg AS	617 178	20 356 805	30 865 755
Lån fra Otto Olsen Holding AS	164 585	6 164 585	0
Leverandørgjeld til Geogulv AS		54 033	0
Leverandørgjeld til Radonmannen AS		82 063	0
	<b>813 295</b>	<b>26 779 834</b>	<b>34 412 059</b>
<b>Nærstående selskap</b>			
Kundefordring på AS Betongpumping		348 717	404 730
Kundefordring på Canes AS		1 266 083	2 000 364
Kundefordring på Otto Olsen AS		7 682	0
		<b>1 622 482</b>	<b>2 405 094</b>
<b>Sum gjeld til konsern og nærstående</b>	<b>813 295</b>	<b>28 402 316</b>	<b>36 817 153</b>



## Noter 2022

### Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 453 809	-1 732 166
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 453 809</b>	<b>-1 732 166</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 806 700	-9 509 261
Permanente forskjeller	107 571	1 635 776
Endring i midlertidige forskjeller	-319 671	-2 350 196
Mottatt konsernbidrag	293 660	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 725 140</b>	<b>-10 223 681</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 605	-881 635
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 605	881 635
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-473 791	-569 934	-96 143
Varebeholdning	-551 000	0	551 000
Fordringer	-324 563	-1 846 523	-1 521 960
Balanseførte leieavtaler	1 760 697	1 923 991	163 294
Gevinst - og tapskonto	3 536 201	3 120 339	-415 862
Avsetninger mv	-1 000 000	0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 947 543</b>	<b>2 627 872</b>	<b>-319 671</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 948 820	-10 223 681	15 725 140
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-23 001 277</b>	<b>-7 595 808</b>	<b>15 405 469</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 060 281</b>	<b>-1 671 078</b>	<b>3 389 203</b>

### Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	404 040	0	6 572 828	19 943 812	26 920 679
Tilleggsutbytte	0	0	-6 572 828	-14 645 563	-21 218 391
Mottatt konsernbidrag	0	29 977 737	0	0	29 977 737
Årets resultat	0	-7 054 642	0	-5 298 248	-12 352 891
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>404 040</b>	<b>22 923 095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 327 135</b>



## Noter 2022

---

### Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gulventreprenøren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	404 040	1,0	404 040
<b>Sum</b>	<b>404 040</b>		<b>404 040</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tuen AS	404 040	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kornelius Gårviken Try	Styremedlem/daglig leder	26 569
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>26 569</b>



## Noter 2022

### Note 14 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	18 449 601	13 199 757
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig bankgjeld	17 500 000	286 010
Langsiktig leverandørgjeld	1 170 500	1 590 500
Gjeld tilknyttet leasingavtaler	31 497 346	36 473 990
Kassekreditt	9 805 146	6 410 031
<b>Sum gjeld</b>	<b>59 972 992</b>	<b>44 760 532</b>
Limit kassekreditt	22 000 000	22 000 000
Avgitte garantier tilknyttet pågående prosjekter	3 569 654	4 211 834
Kausjonsansvar for konsernselskaper	200 000	200 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Varer	13 862 767	9 694 868
Kundefordringer	72 696 448	50 676 999
Driftstilbehør	1 633 933	1 675 561
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>88 193 148</b>	<b>62 047 428</b>

### Note 15 Andre ikke balanseførte forpliktelser

	2022	2021
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
Avgitte garantier tilknyttet pågående prosjekter	3 569 654	4 211 834
Kausjonsansvar for konsernselskaper	200 000	200 000

### Forpliktelse knyttet til operasjonell leasing

Selskapet leier lokaler, varebiler og personbiler som behandles som operasjonelle leiekontrakter.

Fremtidig minimumsleie for leieavtaler	År 1	År 2-5	Etter 5 år
Lokalleie	8 358 979	33 435 916	25 076 937
Biler	5 951 327	19 171 406	7 940 429

### Twister

Selskapet har ingen pågående tvister eller rettssaker. Det foreligger ikke forhold ved regnskapsårets slutt med betinget utfall.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gulventreprenøren AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gulventreprenøren AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Kristian Nygaard  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3TZJ0-UZY2M-C48IU-2VBJD-E6OLP-I1N3E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Kristian Nygaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 09:01:50 UTC



Penneo Dokumentnr: 3TZJ0-UZY2M-C48IU-2V8JD-E6CLP-11N3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap Gulventreprenøren AS

Årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Kontantstrømanalyse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 863CS-VQLAW-PG6TL-ZMEMB-CSWK2-CG2JE

Org.nr. : 992 103 930



## Årsberetning 2022 for Gulventreprenøren AS

### VIRKSOMHETENS ART

Gulventreprenøren AS er en entreprenørbedrift med fokus på støp og sparkling av gulv. Hovedkontor er i Lillestrøm med avdelingskontor i Lier og på Vinstra.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets resultatregnskap for året som gikk viser et negativt resultat.

Bedriftens ledelse har satt i gang flere omfattende tiltak for å forbedre selskapets økonomiske situasjon, inkludert kostnadsreduksjoner og økt fokus på å redusere kontrakt risikoen ved inngåelse av nye kontrakter. Selskapet har måtte bære store kostnadsøkninger i tidligere inngåtte kontrakter som har blitt gjennomført i løpet av 2022.

Til tross for det negative resultatet har ledelsen stor tro på selskapet og dets fremtidige potensiale, og forventer å se positive resultater av igangsatte og planlagte tiltak fremover. Vi vil fortsette å jobbe målrettet for å forbedre selskapets økonomiske situasjon og å posisjonere oss for en sund vekst i årene som kommer.

### RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i selskapet var kr 363 mill. mot kr 291 mill. året før. Årsresultatet i selskapet ble kr -12,3 mill. mot kr -7,7 mill. året før. Selskapet har en egenkapital på kr 23 mill. mot kr 27 mill. året før.

Det ble gjennomført noen strukturelle endringer i 2022, som medførte store ekstrakostnader i 2022. Dette forventes å medføre kostnadsreduksjoner i 2023.

Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende da eier har tilført midler til selskapet i form av lån. Det vises for øvrig til kontantstrømoppstillingen

### FINANSIELL RISIKO

Gulventreprenøren AS er ikke spesielt eksponert for markedsrisiko og finansiell risiko. Varer og tjenester kjøpes og selges i lokal valuta. Det er en noe krevende situasjon rundt råvaremangel som har medført økte materialkostnader for selskapet, det er forventet at dette vil vedvare og er noe Gulventreprenøren's ledelse følger tett og har fokus på.

### YTRE HENSYN

Corona pandemien og krigen i Europa har påvirket selskapet i 2022. Dette gjenspeiles spesielt i økte varekostnader i selskapet i 2022. Det har i 2022 vært flere ekstraordinære prisøkninger fra våre leverandører, som har påvirket resultatet vårt. Vi jobber aktivt med å sikre forutsigbare priser fra våre leverandører og samtidig sikre kontrakter med mulighet for prisjusteringer for å minske risikoen.

### PERSONALE, ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Gulventreprenøren AS har 139 ansatte, hvorav 128 er menn og 11 er kvinner. Ledergruppen har bestått av 4 menn og 1 kvinne. Styret har bestått av 2 menn og 1 kvinne. Det er ingen ansatte i datterselskapene.

Sykefraværet i selskapet var 9,3% (mot 9,2 % året før) av total arbeidstid i selskapet.

Det har forekommet lite arbeidsulykker i løpet av året som har resultert i personskade. Det har vært et fåtall ulykker som har medført fravær, men ingen med varige konsekvenser for den ansatte. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Det er likestilling mellom kjønnene i bedriften både ved ansettelser og ellers. Selskapet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet har



ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta arbeid i bedriften.

Rapport likestilling og diskriminering ligger tilgjengelig i selskapets lokaler, på Tuenveien 77, Lillestrøm. Ta kontakt dersom den ønskes utlevert.

Gulventreprenøren AS utfører aktsomhetsvurderinger i henhold til åpenhetsloven sine krav og vil offentliggjøre redegjørelse for disse aktsomhetsvurderingene på nettsidene innen 30. juni 2023.

## MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriftens virksomhet medfører ikke miljøforurensning av betydning. Selskapet ble sertifisert som Miljøfyrtårn i 2020.

Selskapet benytter elbiler der det er gjennomførbart og jobber aktivt ut mot kunder for å fremme de miljømerkede varene vi kan tilby, der det er mulig.

## FORSIKRING

Det er tegnet styreansvarsforsikring i selskapet.

## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styrets foreslår at underskuddet dekkes av annen egenkapital og annen innskutt egenkapital.

Lillestrøm  
Styret i Gulventreprenøren AS

Kornelius Gårviken Try  
Styremedlem/ daglig leder

Kjetil Høgbakken  
Styreleder

Cecilie Torbal  
Styremedlem



**Resultatregnskap**  
**Gulventreprenøren AS**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	2, 3	363 081 571	291 726 731
Leieinntekter	2, 3	978 360	1 396 053
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler	2	1 492 435	2 078 169
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>365 552 367</b>	<b>295 200 953</b>
Varekostnad	3, 4	183 384 898	135 508 294
Lønnskostnad	5, 6, 7	130 448 371	112 944 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 977 236	8 369 543
Annen driftskostnad	3, 5	55 758 075	49 605 149
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>378 568 580</b>	<b>306 427 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 016 213</b>	<b>-11 226 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	0	4 007 430
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 10	38 750	70 200
Annen renteinntekt		20 353	10 565
Annen finansinntekt		223 856	35 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 10	682 162	627 161
Annen rentekostnad		1 277 169	857 263
Annen finanskostnad		1 114 114	921 472
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 790 487</b>	<b>1 717 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 806 700</b>	<b>-9 509 261</b>
Skattekostnad på resultat	11	-3 453 809	-1 732 166
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 352 891</b>	<b>-7 777 095</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		21 218 391	0
Overført fra annen egenkapital		-33 571 282	-7 777 095
<b>Sum overføringer</b>	<b>12</b>	<b>-12 352 891</b>	<b>-7 777 095</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 863CS-VQLAW-PG6TL-ZMEM3-CSWK2-CG2JE



## Balanse Gulventreprenøren AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	5 060 281	1 671 077
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 060 281</b>	<b>1 671 077</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	20 801 169	31 287 731
Maskiner og anlegg	8	1 633 933	1 675 561
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	30 786 969	36 208 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 222 071</b>	<b>69 171 982</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	0	20 770 891
Lån til foretak i samme konsern	10	53 401	3 505 312
Investeringer i tilknyttet selskap	9	0	447 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 401</b>	<b>24 723 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 335 753</b>	<b>95 566 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	13 862 767	9 694 868
<b>Sum varer</b>		<b>13 862 767</b>	<b>9 694 868</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	72 696 448	50 676 999
Andre kortsiktige fordringer		6 279 154	4 074 495
Konsernfordringer	10	30 042 342	4 007 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 017 944</b>	<b>58 758 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 788 443	3 984 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 788 443</b>	<b>3 984 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 669 154</b>	<b>72 437 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>186 004 907</b>	<b>168 004 710</b>

Gulventreprenøren AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 863CS-VQLAW-PG6TL-ZMEM3-CSWK2-CG2JE



## Balanse Gulventreprenøren AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	404 040	404 040
Overkurs	12	0	6 572 828
Annen innskutt egenkapital	12, 13	22 923 095	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 327 135</b>	<b>6 976 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12, 13	0	19 943 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>19 943 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 327 135</b>	<b>26 920 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 14	22 712 605	34 412 059
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 14, 15	48 997 346	36 760 001
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 170 500	1 590 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 880 451</b>	<b>72 762 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 14	9 805 146	6 410 031
Leverandørgjeld	10	38 375 574	35 302 127
Skyldig offentlige avgifter	5, 7	12 349 001	12 819 797
Kortsiktig konserngjeld	10	6 164 585	0
Annen kortsiktig gjeld		23 103 015	13 789 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 797 321</b>	<b>68 321 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 677 772</b>	<b>141 084 031</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>186 004 907</b>	<b>168 004 711</b>

Lillestrøm  
Styret i Gulventreprenøren AS

Kornelius Gårviken Try  
Styremedlem/ daglig leder

Kjetil Høgbakken  
Styreleder

Cecilie Torbal  
Styremedlem

Gulventreprenøren AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 863CS-VQLAW-PG6TL-ZMEMB-CSWK2-CG2JE



## Indirekte kontantstrøm Gulventreprenøren AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		-15 806 700	-9 509 261
Periodens betalte skatt		0	-3 040 553
Periodens netto betalte offentlige avgifter		-470 796	2 232
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler		-1 492 435	-2 078 169
Ordinære avskrivninger		8 977 236	8 369 543
Endring i varelager		-4 167 899	616 636
Endring i kundefordringer		-22 019 449	3 321 895
Endring i andre kortsikrige fordringer		-2 204 659	2 405 132
Endring i kortsiktige konsernfordringer		-26 034 912	-4 007 430
Endring i leverandørgjeld		3 073 447	-12 357 616
Endring i kortsiktig konserngjeld		6 164 585	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		9 313 499	397 220
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-44 668 084</b>	<b>-15 880 370</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		10 154 500	13 475 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 689 389	-23 961 858
Inngående verdi finansielt leasede biler, aktivert i 202		0	-24 435 170
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		0	-150 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>8 465 111</b>	<b>-35 072 028</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		12 237 346	11 185 254
Netto endring annen langsiktig gjeld		-420 000	-420 000
Netto endring i kassekreditt		3 395 114	-377 084
Netto endring i langsiktig konserngjeld		-11 699 454	34 412 059
Netto endring i langsiktige konsernfordringer		3 451 911	4 570 336
Mottatt konsernbidrag		30 042 342	0
Prinsippendring		0	1 472 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>37 007 259</b>	<b>50 842 566</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		804 287	-109 832
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		3 984 156	4 093 066
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>4 788 443</b>	<b>3 983 234</b>
Ubenyttede trekkrettigheter		12 194 854	15 589 969
<b>Disponibel likviditet</b>		<b>16 983 297</b>	<b>19 573 203</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 863CS-VQLAW-PG6TL-ZMEM3-CSWK2-CG2JE



## Noter 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har inngått i fisjon med Meinseth Invest AS, Try Invest AS og Keiseraas Invest AS. Dette er en del av omorganisering til eiere og har ingen regnskapsmessig eller skattemessig effekt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonskostnaden består av årets innbetalte pensjonspremie.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Konsern

Selskapet er en del av konsernet Otto Olsen Holding AS. Konsernregnskapet kan innhentes på selskapets adresse: Trondheimsveien 183, 2020 Skedsmokorset.



## Noter 2022

### Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2022	2021
Bygg- og anleggsvirksomhet	363 081 571	291 726 731
Leieinntekter	978 360	1 396 053
Gevinst fra salg av eiendom og driftsmidler	1 492 435	2 078 169
<b>Sum</b>	<b>365 552 367</b>	<b>295 200 953</b>

Selskapet har kun leieinntekter i Norge. Bygg- og anleggsvirksomheten er i all hovedsak i Oslo og omegn.

### Note 3 Transaksjoner med konsern og nærstående

Salg	2022	2021
<b>Konsernselskap</b>		
Geogulv AS	607 405	757 531
Radonmannen AS	425 167	89 088
Tryllemann Eiendom AS	0	196 615
	<b>1 032 572</b>	<b>1 043 234</b>
<b>Nærstående selskap</b>		
AS Betongpumping	1 976 240	1 041 152
Canes AS	0	492 312
Heiasvingen 33 AS	4 084	0
Nordre Tangen AS	285 376	280 696
	<b>2 265 700</b>	<b>1 814 160</b>
<b>Sum salg til konsern og nærstående</b>	<b>3 298 272</b>	<b>846 619</b>
Kjøp	2022	2021
<b>Konsernselskap</b>		
Geogulv AS	3 593 680	3 643 636
Radonmannen AS	1 042 725	471 263
Radonmannen Trondheim AS	31 218	0
Tryllemann Eiendom AS: husleie inkl strøm og felleskost	3 453 920	3 467 151
Tuenbygg AS: husleie inkl strøm og felleskost	3 721 964	3 737 571
	<b>11 843 507</b>	<b>11 319 621</b>
<b>Nærstående selskap</b>		
AS Betongpumping	3 812 926	3 077 474
Canes AS	27 487 323	23 456 239
Otto Olsen AS	335 679	244 457
Reolteknikk AS	616 176	398 000
	<b>32 252 104</b>	<b>27 176 170</b>
<b>Sum kjøp fra konsern og nærstående</b>	<b>44 095 611</b>	<b>38 495 791</b>



## Noter 2022

### Note 4 Varer

Varebeholdning	2022	2021
Påvarer	10 470 185	5 251 952
Forbruksmateriell	3 392 582	4 442 916
<b>Sum</b>	<b>13 862 767</b>	<b>9 694 868</b>

Ukurans	2022	2021
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	14 413 767	9 694 868
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	13 862 767	9 694 868
<b>Ukuransmedskrivning</b>	<b>551 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	99 444 271	89 564 510
Arbeidsgiveravgift	14 240 506	12 959 408
Pensjonskostnader	1 884 717	1 812 999
Andre ytelser	505 340	530 126
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>116 074 834</b>	<b>104 867 044</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	136	138
--------------------------------	-----	-----

#### Personalkost som ikke inngår i lønn

Fremmedytelse	14 373 537	8 077 799
<b>Total personalkostnad</b>	<b>130 448 371</b>	<b>112 944 843</b>

#### Ytelser til personer i ledelse og styre

	Daglig leder	Styre
Lønn	1 267 478	874 604
Bonus	0	0
Styrehonorar	0	0
Pensjon	24 360	18 672
Annen godtgjørelse	359 617	0

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 570 732 eks mva.  
Herav utgjør andre tjenester kr 239 651 eks mva.

### Note 6 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har innkuddsplaner i samsvar med lokale lover, og selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Innkuddsplanen omfatter fast ansatte. Pr 31.12.2022 var det 146 medlemmer i ordningen. Pensjonsinnskudd og -premier inkl avgifter kostnadsføres ettersom de påløper. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 2022

### Note 7 Bankinnskudd og disponibel likviditet

	2022	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 788 443	3 984 156
Kassekreditt	-9 805 146	-6 410 031
Trekkrettigheter ikke benyttet	12 194 854	15 589 969
<b>Disponibel likviditet</b>	<b>7 178 152</b>	<b>13 164 093</b>

I posten Bankinnskudd på kr 4 788 443 inngår bundne skattetrekksmidler med kr 4 751 445.

### Note 8 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Biler
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 666 986	10 459 652	45 797 324
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	437 014	895 452	356 924
+ Tilgang overførte driftsmidler			1
- Avgang i året		10 000	695 960
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 104 000</b>	<b>11 345 104</b>	<b>45 458 289</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 420 006	5 142 731	20 527 951
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	4 400	181 407	210 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>1 424 406</b>	<b>5 324 138</b>	<b>20 737 951</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 679 594</b>	<b>6 020 966</b>	<b>24 720 338</b>
Årets ordinære avskrivninger	523 999	1 063 998	5 345 760
Økonomisk levetid	0-7 år	0-20 år	0-10 år

  

	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	33 362 554	92 286 517
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 689 389
+ Tilgang overførte driftsmidler		1
- Avgang i året	8 443 082	9 149 041
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>24 919 473</b>	<b>84 826 866</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 118 303	31 208 991
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		395 807
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>4 118 303</b>	<b>31 604 798</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>20 801 169</b>	<b>53 222 068</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 043 480	8 977 237
Økonomisk levetid	0-20 år	

Blant selskapets driftsmidler inngår finansielt leasede driftsmidler med bokførte verdier på 33 258 043. Avskrivning på finansielle driftsmidler i år er 4 433 221.



## Noter 2022

### Note 9 Investering i selskaper

Alle selskapets verdipapirer er i 2022 overført til morselskapet Tuen AS som tingsutbytte.

### Note 10 Mellomværender med konsern og nærstående

<b>Fordringer på konsernselskap</b>	<b>Renter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Konsernselskap</b>			
Fordring konsernbidrag Tuen AS		29 748 682	0
Fordring konsernbidrag Tryllemann Eiendom AS		0	1 046 238
Fordring konsernbidrag Tuenbygg AS		0	2 749 757
Fordring konsernbidrag Gagu Eiendom AS		293 660	211 435
Lån til Tuen AS		53 401	0
Lån til Gagu Eiendom AS	38 750	0	3 505 312
Kundefordring på Geogulv AS		117 646	184 254
Kundefordring på Radonmannen AS		247 025	75 000
	<b>38 750</b>	<b>30 460 414</b>	<b>7 771 996</b>
<b>Nærstående selskap</b>			
Kundefordring på AS Betongpumping		181 875	329 508
Kundefordring på Canes AS		0	615 390
Kundefordring på Otto Olsen AS		0	540 783
		<b>181 875</b>	<b>1 485 681</b>
<b>Sum fordringer på konsern og nærstående</b>	<b>38 750</b>	<b>30 642 289</b>	<b>9 257 677</b>
<b>Gjeld til konsernselskap</b>			
<b>Konsernselskap</b>			
Lån fra Tryllemann Eiendom AS	31 532	122 348	3 546 304
Lån fra Tuenbygg AS	617 178	20 356 805	30 865 755
Lån fra Otto Olsen Holding AS	164 585	6 164 585	0
Leverandørgjeld til Geogulv AS		54 033	0
Leverandørgjeld til Radonmannen AS		82 063	0
	<b>813 295</b>	<b>26 779 834</b>	<b>34 412 059</b>
<b>Nærstående selskap</b>			
Kundefordring på AS Betongpumping		348 717	404 730
Kundefordring på Canes AS		1 266 083	2 000 364
Kundefordring på Otto Olsen AS		7 682	0
		<b>1 622 482</b>	<b>2 405 094</b>
<b>Sum gjeld til konsern og nærstående</b>	<b>813 295</b>	<b>28 402 316</b>	<b>36 817 153</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 863CS-VQLAW-PG6TL-ZMEMB-CSWK2-CG2JE



## Noter 2022

### Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 453 809	-1 732 166
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 453 809</b>	<b>-1 732 166</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 806 700	-9 509 261
Permanente forskjeller	107 571	1 635 776
Endring i midlertidige forskjeller	-319 671	-2 350 196
Mottatt konsernbidrag	293 660	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 725 140</b>	<b>-10 223 681</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 605	-881 635
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 605	881 635
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-473 791	-569 934	-96 143
Varebeholdning	-551 000	0	551 000
Fordringer	-324 563	-1 846 523	-1 521 960
Balanseførte leieavtaler	1 760 697	1 923 991	163 294
Gevinst – og tapskonto	3 536 201	3 120 339	-415 862
Avsetninger mv	-1 000 000	0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 947 543</b>	<b>2 627 872</b>	<b>-319 671</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 948 820	-10 223 681	15 725 140
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-23 001 277</b>	<b>-7 595 808</b>	<b>15 405 469</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 060 281</b>	<b>-1 671 078</b>	<b>3 389 203</b>

### Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	404 040	0	6 572 828	19 943 812	26 920 679
Tilleggsutbytte	0	0	-6 572 828	-14 645 563	-21 218 391
Mottatt konsernbidrag	0	29 977 737	0	0	29 977 737
Årets resultat	0	-7 054 642	0	-5 298 248	-12 352 891
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>404 040</b>	<b>22 923 095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 327 135</b>



## Noter 2022

### Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gulventreprenøren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	404 040	1,0	404 040
<b>Sum</b>	<b>404 040</b>		<b>404 040</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tuen AS	404 040	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kornelius Gårviken Try	Styremedlem/ daglig leder	26 569
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>26 569</b>



## Noter 2022

### Note 14 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	18 449 601	13 199 757
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig bankgjeld	17 500 000	286 010
Langsiktig leverandørgjeld	1 170 500	1 590 500
Gjeld tilknyttet leasingavtaler	31 497 346	36 473 990
Kassekreditt	9 805 146	6 410 031
<b>Sum gjeld</b>	<b>59 972 992</b>	<b>44 760 532</b>
Limit kassekreditt	22 000 000	22 000 000
Avgitte garantier tilknyttet pågående prosjekter	3 569 654	4 211 834
Kausjonsansvar for konsernselskaper	200 000	200 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Varer	13 862 767	9 694 868
Kundefordringer	72 696 448	50 676 999
Driftstilbehør	1 633 933	1 675 561
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>88 193 148</b>	<b>62 047 428</b>

### Note 15 Andre ikke balanseførte forpliktelser

	2022	2021
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
Avgitte garantier tilknyttet pågående prosjekter	3 569 654	4 211 834
Kausjonsansvar for konsernselskaper	200 000	200 000

#### Forpliktelse knyttet til operasjonell leasing

Selskapet leier lokaler, varebiler og personbiler som behandles som operasjonelle leiekontrakter.

Fremtidig minimumsleie for leieavtaler	År 1	År 2-5	Etter 5 år
Lokalleie	8 358 979	33 435 916	25 076 937
Biler	5 951 327	19 171 406	7 940 429

#### Tvister

Selskapet har ingen pågående tvister eller rettssaker. Det foreligger ikke forhold ved regnskapsårets slutt med betinget utfall.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjetil Høgbakken

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3415313

IP: 46.16.xxx.xxx

2023-05-23 13:02:33 UTC



### Kornelius Gårviken Try

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-317145

IP: 82.199.xxx.xxx

2023-05-23 13:42:12 UTC



### Kornelius Gårviken Try

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-317145

IP: 82.199.xxx.xxx

2023-05-23 13:42:12 UTC



### Cecilie Torbal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1204771

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-25 20:24:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 863CS-VQLAW-PG6TL-ZMEM3-CSWX2-CG2JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>