



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG ASKØY
EIENDOMSHOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	68 673	
Sum kostnader		68 673	
Driftsresultat		-68 673	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 498	122
Sum finansinntekter		1 498	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 023 380	
Sum finanskostnader		2 023 380	
Netto finans		-2 021 883	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 090 556	122
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-461 120	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 629 436	122
Årsresultat		-1 629 436	122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 629 436	122
Totalresultat		-1 629 436	122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-1 629 309	
Avsatt til annen egenkapital	1		122
Overført fra annen egenkapital	1	-127	
Sum overføringer og disponeringer		-1 629 436	122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	136 277 844	
Sum finansielle anleggsmidler		136 277 844	
Sum anleggsmidler		136 277 844	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 095 999	
Sum fordringer		2 095 999	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			33 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			33 557
Sum omløpsmidler		2 095 999	33 557
SUM EIENDELER		138 373 843	33 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 001 000	30 000
Overkurs	1	135 331 393	3 430
Annen innskutt egenkapital	1	5 570	
Sum innskutt egenkapital		136 337 963	33 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	1		127
Sum opptjent egenkapital			127
Sum egenkapital		136 337 963	33 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 035 880	
Sum annen langsiktig gjeld		2 035 880	
Sum langsiktig gjeld		2 035 880	0
Sum gjeld		2 035 880	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 373 843	33 557



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Askøy Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert City Askøy Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 629 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PZCLE-O17F0-STJBM-GGFZL-24KEL-A6XXQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
City Askøy Holding AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 19. februar 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PZCLE-O17F0-STJBM-GGFZL-24KEL-A0XXQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-19 08:45:42Z



Penneo Dokumentnr: P2CLE-017F0-5TJ8M-GGF2L-24KEL-A6XXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
City Askøy Holding AS



Resultatregnskap			
City Askøy Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	68 673	0
Sum driftskostnader		<u>68 673</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-68 673</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 498	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 023 380	0
Resultat av finansposter		<u>-2 021 883</u>	<u>122</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 090 556	122
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-461 120	0
Ordinært resultat		<u>-1 629 436</u>	<u>122</u>
Årsresultat		-1 629 436	122
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	0	122
Overført til udekket tap	1	1 629 309	0
Overført fra annen egenkapital	1	127	0
Sum overføringer		<u>-1 629 436</u>	<u>122</u>



Balanse			
City Askøy Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	136 277 844	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>136 277 844</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>136 277 844</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 095 999	0
Sum fordringer		<u>2 095 999</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	33 557
Sum omløpsmidler		<u>2 095 999</u>	<u>33 557</u>
Sum eiendeler		138 373 843	33 557
City Askøy Holding AS		Side 3	

**Balanse**

City Askøy Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 001 000	30 000
Overkurs	1	135 331 393	3 430
Annen innskutt egenkapital	1	5 570	0
Sum innskutt egenkapital		<u>136 337 963</u>	<u>33 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	127
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>127</u>
Sum egenkapital		<u>136 337 963</u>	<u>33 557</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 035 880	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 035 880</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 035 880</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		138 373 843	33 557

Bærum, 19.02.2021
Styret i City Askøy Holding AS

Kim Erla
styreleder

Fabian Emil Erla
styremedlem

Svein Dugstad
styremedlem



City Askøy Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har inntekter knyttet til realisasjon av markedsbaserte aksjeinvesteringer. Inntektsføring skjer når avtale om salg er inngått og risikoen for eierposten er overført til kjøper. Utbytter resultatføres på utbetalingstidspunktet. Opsjonspremier på skrevne derivater inntektsføres i sin helhet på tidspunkt for avtaleinngåelse. Endringer i urealiserte verdier på finansielle instrumenter ved årets slutt føres som driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



City Aksjeinvest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1	Egenkapital
---------------	--------------------

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	3 430	-	127	33 557
Kapitalnedsettelse 14.02.2020	-	-	-	-	-
Kapitalforhøyelse 14.02.2020	1 000 000	36 500 000	-	-	37 500 000
Gjeldskonvertering 30.12.2020	1 000	98 831 393	-	-	98 832 393
Mottatt konsernbidrag	-	-	5 570	1 629 309	1 634 879
Årets resultat	-	-	-	1 629 436	1 629 436
Egenkapital 31.12.2020	1 001 000	135 331 393	5 570	-	136 337 963

Note 2	Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.
---------------	---

Fordringer:	Kortsiktig	
	2020	2019
City Finansiering AS - Mottatt konsernbidrag	-	2 095 999

Gjeld:	Langsiktig	
	2020	2019
City Finansiering AS	2 035 880	-
Sum konsernintern gjeld	2 035 880	-

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS som holder til i Bærum.
Konsernregnskapene fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 3	Aksjonærinformasjon
---------------	----------------------------

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 001 000	1 001 000
Sum	1	1 001 000	1 001 000

Selskapet er 100 % eiet av City Finansiering AS.



City Aksjeinvest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Midlertidige forskjeller :

	Endringer	2020	2019
Underskudd til fremføring	- 5 443	- -	5 443
Sum midlertidige forskjeller	- 5 443	-	-
Utsatt skattefordel	1 196	-	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Spesifikasjoner av forskjeller mellom regnskapsmessige resultat og årets skattepliktige inntekt:

	2020	2019
Regnskapsmessige resultat før skatt	- 2 090 556	112
- anvendelse av underskudd til fremføring	- 5 443	-122
+ mottatt konsernbidrag	2 095 999	0
Skattepliktig resultat	-	-

Årets skattekostnad i resultatregnskapet

	2020	2019
Betalbar skatt - konsernbidrag effekt	- 461 120	-
Endring utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	- 461 120	-

Avstemming av nominelle skattesatser:

	2020	2019
Årets resultat før skatt:	-2 090 556	112
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	-459 922	25
Skatteeffekt av følgende poster:		
Skatteeffekt av netto realiserte gevinster / tap innenfor fritaksmodellen	0	0
Skatteeffekt av anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25
Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel	-1 197	0
Skattekostnad	- 461 120	-
Effektiv skattesats	22 %	0 %

Note 5 Honorar til revisor m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet har derfor heller ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020. Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 13.375 inkl. mva, hvorav kr. 7500 henspeler seg til lovpålagt revisjon og kr. 20.875 gjelder andre revisortjenester.



City Aksjeinvest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Finansielle anleggsmidler

(Alle tall i 1000)

Aksjer i datterselskaper:

Selskap	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.2020	Bokført verdi pr 31.12.2020	Resultat 2020
Aksjer i City Askøy AS	100 %	72 280 259	136 277 844	4 260 160