



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Iduns vei 2B
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		166 938	237 153
Sum inntekter		166 938	237 153
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	114 531	114 531
Annen driftskostnad	2	1 159 023	125 040
Sum kostnader		1 273 554	239 571
Driftsresultat		-1 106 615	-2 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investeringer		1 233 709	601 013
Annen renteinntekt		89 443	44 916
Annen finansinntekt		130	
Sum finansinntekter		1 323 282	645 928
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 822	12 772
Annen rentekostnad		203 567	266 182
Annen finanskostnad		1 976	
Sum finanskostnader		209 364	278 954
Netto finans		1 113 918	366 975
Ordinært resultat før skattekostnad		7 303	364 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 303	364 556
Årsresultat		7 303	364 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 303	364 556
Totalresultat		7 303	364 556
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	370 000	140 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføring til/fra egenkapital	4	-362 697	224 556
Sum overføringer og disponeringer		7 303	364 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 776 125	5 776 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	158 548	273 079
Sum varige driftsmidler		5 934 673	6 049 204
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 710 122	1 679 307
Andre fordringer	5	1 862 649	2 237 484
Sum finansielle anleggsmidler		3 572 771	3 916 791
Sum anleggsmidler		9 507 444	9 965 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 338	76 400
Andre kortsiktige fordringer	5	1 535 332	1 873 148
Sum fordringer		1 596 671	1 949 548
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	26 577	22 767
Sum investeringer		26 577	22 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 207	232 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 207	232 511
Sum omløpsmidler		1 754 455	2 204 826
SUM EIENDELER		11 261 898	12 170 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 055 321	5 418 019
Sum opptjent egenkapital		5 055 321	5 418 019
Sum egenkapital		5 225 321	5 588 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 010 078	6 535 247
Sum annen langsiktig gjeld		6 010 078	6 535 247
Sum langsiktig gjeld		6 010 078	6 535 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 927	
Annen kortsiktig gjeld		21 573	47 554
Sum kortsiktig gjeld		26 500	47 554
Sum gjeld		6 036 577	6 582 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 261 898	12 170 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649050

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Iduns vei 2B
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 989 088 823
INVESTFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		166 938	237 153
Sum inntekter		166 938	237 153
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	114 531	114 531
Annen driftskostnad			
	2	1 159 023	125 040
Sum kostnader		1 273 554	239 571
Driftsresultat		-1 106 615	-2 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investeringer			
		1 233 709	601 013
Annen renteinntekt			
		89 443	44 916
Annen finansinntekt			
		130	
Sum finansinntekter		1 323 282	645 928
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
		3 822	12 772
Annen rentekostnad			
		203 567	266 182
Annen finanskostnad			
		1 976	
Sum finanskostnader		209 364	278 954
Netto finans		1 113 918	366 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
		7 303	364 556
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		7 303	364 556
Årsresultat		7 303	364 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		7 303	364 556
Totalresultat		7 303	364 556
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
	4	370 000	140 000
Overføring til/fra egenkapital			
	4	-362 697	224 556
Sum overføringer og disponeringer		7 303	364 556



Organisasjonsnr: 989 088 823
INVESTFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 776 125	5 776 125
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	158 548	273 079
Sum varige driftsmidler		5 934 673	6 049 204

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 710 122	1 679 307
Andre fordringer	5	1 862 649	2 237 484
Sum finansielle anleggsmidler		3 572 771	3 916 791

Sum anleggsmidler

9 507 444 9 965 995

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 338	76 400
Andre kortsiktige fordringer	5	1 535 332	1 873 148
Sum fordringer		1 596 671	1 949 548

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	26 577	22 767
Sum investeringer		26 577	22 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 207	232 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 207	232 511

Sum omløpsmidler

1 754 455 2 204 826

SUM EIENDELER

11 261 898 12 170 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 055 321	5 418 019
Sum opptjent egenkapital		5 055 321	5 418 019
Sum egenkapital		5 225 321	5 588 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 010 078	6 535 247
Sum annen langsiktig gjeld		6 010 078	6 535 247
Sum langsiktig gjeld		6 010 078	6 535 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 927	
Annen kortsiktig gjeld		21 573	47 554
Sum kortsiktig gjeld		26 500	47 554
Sum gjeld		6 036 577	6 582 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 261 898	12 170 820



Organisasjonsnr: 989 088 823
INVESTFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Investforvaltning AS

Org.nr.:989 088 823

Penneo Dokumentnr: VESCC-TZJLS-OZLWFH-NDCCGD-ZDPVW-KBIC



Resultatregnskap			
Investforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		166 938	237 153
Sum driftsinntekter		<u>166 938</u>	<u>237 153</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	114 531	114 531
Annen driftskostnad	2	1 159 023	125 040
Sum driftskostnader		<u>1 273 554</u>	<u>239 571</u>
Driftsresultat		<u>-1 106 615</u>	<u>-2 419</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investeringer		1 233 709	601 013
Annen renteinntekt		89 443	44 916
Annen finansinntekt		130	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 822	12 772
Annen rentekostnad		203 567	266 182
Annen finanskostnad		1 976	0
Resultat av finansposter		<u>1 113 918</u>	<u>366 975</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 303	364 556
Årsresultat		<u>7 303</u>	<u>364 556</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	370 000	140 000
Overføring til/fra egenkapital	4	-362 697	224 556
Sum overføringer		<u>7 303</u>	<u>364 556</u>
Investforvaltning AS		Side 2	



Balanse			
Investforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 776 125	5 776 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	158 548	273 079
Sum varige driftsmidler		<u>5 934 673</u>	<u>6 049 204</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 710 122	1 679 307
Andre fordringer	5	1 862 649	2 237 484
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 572 771</u>	<u>3 916 791</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 507 444</u>	<u>9 965 995</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 338	76 400
Andre kortsiktige fordringer	5	1 535 332	1 873 148
Sum fordringer		<u>1 596 671</u>	<u>1 949 548</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	26 577	22 767
Sum investeringer		<u>26 577</u>	<u>22 767</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 207	232 511
Sum omløpsmidler		<u>1 754 455</u>	<u>2 204 826</u>
Sum eiendeler		<u>11 261 898</u>	<u>12 170 820</u>
Investforvaltning AS			Side 3



Balanse			
Investforvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 055 321	5 418 019
Sum opptjent egenkapital		<u>5 055 321</u>	<u>5 418 019</u>
Sum egenkapital		<u>5 225 321</u>	<u>5 588 019</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 010 078	6 535 247
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 010 078</u>	<u>6 535 247</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 927	0
Annen kortsiktig gjeld		21 573	47 554
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 500</u>	<u>47 554</u>
Sum gjeld		<u>6 036 577</u>	<u>6 582 802</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 261 898</u>	<u>12 170 820</u>
Sandefjord, Styret i Investforvaltning AS			
_____ Bjarne Johnsen Styrets leder/daglig leder			
Investforvaltning AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: VESCC-TZJLS-OZL-WH-NDCCGD-ZDPVN-KBIC



Investforvaltning AS

Noter for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er derfor heller ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet er å anses som små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Investforvaltning AS er investeringsvirksomhet, med lokalisering i Sandefjord.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i datterselskap og øvrige investeringer

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Investeringer i markedsaserte aksjer og fond er oppført til markedsverdi ved regnskapsårets slutt. Utbytte bokføres når de mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Investforvaltning AS

Noter for 2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre og daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger;

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	15 625
Andre tjenester, inkl. mva	26 000
Sum	41 625

Note 3 Skatt

Betalbar skatt fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 303	364 556
Permanente forskjeller	-1 174 535	-570 211
Endring midlertidige forskjeller	15 825	17 988
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	-1 151 407	-187 667
Konsernbidrag	37 857	-
Benyttet fremførbart underskudd	1 113 550	187 667
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Betalbar skatt på årets resultat

- -

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-77 365	-21 812	55 553
Saldo på gevinst- og tapskonto	-158 910	-198 638	-39 728
Underskudd til fremføring	-3 273 440	-1 923 615	1 349 825
Sum midlertidige forskjeller	-3 509 715	-2 144 065	1 365 650
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	3 509 715	2 144 065	-
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-	

Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)

- -

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet ihht god regnskapsskikk for små foretak.



Investforvaltning AS

Noter for 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v / egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	340	500	170 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær		Aksjer	Eierandel	Stemmerett
Bjarne Johnsen	Styrets leder / daglig leder	340	100 %	100 %

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	170 000	5 418 019	5 588 019
Årets resultat	-	7 303	7 303
Egenkapital pr. 31.12	170 000	5 425 321	5 595 321

Note 5 Investering i datterselskap / mellomværende med nærstående

	Bokført verdi	Eierandel	Forretningskontor	Årsresultat	EK per 31.12
Memosoft AS	521 560	100 %	Sandefjord	-55 761	3 553 212
In Memory AB	15 510	100 %	Göteborg	1 653 262	3 055 836
Aagaardsplass 2 AS	1 142 237	100 %	Sandefjord	334 652	956 888
Memo Invest AS	30 000	100 %	Sandefjord	-4 198	15 233
Memographic Ltd	815	100 %	England	*	*

* Selskapet har ikke mottatt årsregnskap for 2021 på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

Resultat og EK pr. 31.12 i In Memory AB er i SEK

Investforvaltning AS har ytet et konsernbidrag på 37 857 til Aagaardsplass 2 AS i 2021.

Mellomværende med datterselskaper

	2021	2020
Fordring på Memosoft AS	1 545 518	1 916 045
Fordring på Aagaardsplass 2 AS	1 698 792	2 378 484
Fordring på Memo Invest AS	67 153	-
Fordring på Memographic AS **	744 073	-
Gjeld til In Memory AB	-766 183	-766 183

Mellomværende med aksjonær

	2021	2020
Fordring på Bjarne Johnsen	366 762	-
Gjeld til Bjarne Johnsen	-	-3 524

** Fordring på Memographic Ltd er det avsatt for tap på fordring på kr 744 073.



Investforvaltning AS

Noter for 2021

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	5 776 125	589 781	6 365 906
Tilganger i år	-	-	-
Avganger i år	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 776 125	589 781	6 365 906
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	431 233	431 233
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.19	5 776 125	158 548	5 934 673
Årets avskrivninger	-	114 531	114 531
Økonomisk levetid	n/a	5 år	

Note 7 Langsiktig gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2021	2020
Pantelån	6 010 078	6 535 247

Andel gjeld som forfaller etter fem år.

-

Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant

	2021	2020
Bygninger	5 776 125	5 776 125
Aksjer i Aagaarsplass 2 AS	1 142 237	1 142 237

Note 8 Kortsiktige investeringer

	Anskaffelseskostnad	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	43 096	26 207



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Johnsen

Styreleder

På vegne av: Investforvaltning AS, Memosoft AS, Memo...

Serienummer: 9578-5999-4-973565

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-06-30 12:47:31 UTC



Penneo Dokumentnøkket: VESCC-TZJLS-OZLWH-NDCCGD-ZDPVY-KBIC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Investforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Investforvaltning AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Investforvaltning AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 30. juni 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor