



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 436 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 28 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter		5 384 092	5 107 529
Sum inntekter		5 384 092	5 107 529
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	637 453	623 932
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 541 842	1 569 836
Sum kostnader		2 179 295	2 193 768
Driftsresultat		3 204 797	2 913 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	3 369
Annen finansinntekt		11 858	10 894
Sum finansinntekter		12 722	14 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 984 672	5 290 303
Annen rentekostnad			109
Sum finanskostnader		4 984 672	5 290 412
Netto finans		-4 971 950	-5 276 149
Resultat før skattekostnad		-1 767 153	-2 362 388
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-1 767 153	-2 362 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 767 153	-2 362 388
Totalresultat		-1 767 153	-2 362 388
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	-1 767 153	-2 362 388
Sum overføringer og disponeringer		-1 767 153	-2 362 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 617 413	66 234 896
Maskiner og anlegg	2	121 680	135 200
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2		6 450
Sum varige driftsmidler		65 739 093	66 376 545
Sum anleggsmidler		65 739 093	66 376 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 350	
Andre fordringer		79 034	65 858
Sum fordringer		96 384	65 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		1 244 730	326 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 730	326 608
Sum omløpsmidler		1 341 113	392 466
SUM EIENDELER		67 080 206	66 769 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		29 150 000	29 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 050 000	30 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-50 350 604	-48 583 451
Sum opptjent egenkapital		-50 350 604	-48 583 451
Sum egenkapital	5	-20 300 604	-18 533 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	86 781 003	84 636 331
Sum annen langsiktig gjeld		86 781 003	84 636 331
Sum langsiktig gjeld		86 781 003	84 636 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	488 474	485 078
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 696	14 485
Annen kortsiktig gjeld		97 638	166 568
Sum kortsiktig gjeld		599 807	666 132
Sum gjeld		87 380 810	85 302 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 080 206	66 769 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362540

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 436 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 28 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 924 436 891
WALDEMAR THRANES GATE 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter		5 384 092	5 107 529
Sum inntekter		5 384 092	5 107 529
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	637 453	623 932
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 541 842	1 569 836
Sum kostnader		2 179 295	2 193 768
Driftsresultat		3 204 797	2 913 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	3 369
Annen finansinntekt		11 858	10 894
Sum finansinntekter		12 722	14 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 984 672	5 290 303
Annen rentekostnad			109
Sum finanskostnader		4 984 672	5 290 412
Netto finans		-4 971 950	-5 276 149
Resultat før skattekostnad		-1 767 153	-2 362 388
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-1 767 153	-2 362 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 767 153	-2 362 388
Totalresultat		-1 767 153	-2 362 388
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	-1 767 153	-2 362 388
Sum overføringer og disponeringer		-1 767 153	-2 362 388



Organisasjonsnr: 924 436 891
WALDEMAR THRANES GATE 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 617 413	66 234 896
Maskiner og anlegg	2	121 680	135 200
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2		6 450
Sum varige driftsmidler		65 739 093	66 376 545
Sum anleggsmidler		65 739 093	66 376 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 350	
Andre fordringer		79 034	65 858
Sum fordringer		96 384	65 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		1 244 730	326 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 730	326 608
Sum omløpsmidler		1 341 113	392 466
SUM EIENDELER		67 080 206	66 769 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		29 150 000	29 150 000
Sum innskutt egenkapital		30 050 000	30 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-50 350 604	-48 583 451
Sum opptjent egenkapital		-50 350 604	-48 583 451
Sum egenkapital	5	-20 300 604	-18 533 451



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	86 781 003
Sum annen langsiktig gjeld		84 636 331
Sum langsiktig gjeld		86 781 003
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	488 474
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		13 696
Annen kortsiktig gjeld		97 638
Sum kortsiktig gjeld		599 807
Sum gjeld		87 380 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 080 206



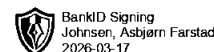
Organisasjonsnr: 924 436 891
WALDEMAR THRANES GATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i
Waldemar Thranes Gate 28 AS

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Waldemar Thranes Gate 28 AS som viser et underskudd på kr 1.767.153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17.03.2026
Grant Thornton Revisjon AS

Asbjørn Farstad Johnsen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



Årsregnskap
Waldemar Thranes Gate 28 AS
2025

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



WALDEMAR THRANES GATE 28 AS

924 436 891

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 384 092	5 107 529
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	637 453	623 932
Annen driftskostnad		1 541 842	1 569 836
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>2 179 295</i>	<i>2 193 768</i>
Driftsresultat		3 204 797	2 913 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	3 369
Annen finansinntekt		11 858	10 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 984 672	5 290 303
Annen rentekostnad		0	109
<i>Netto finanskostnad</i>		<i>(4 971 950)</i>	<i>(5 276 149)</i>
Resultat før skattekostnad		(1 767 153)	(2 362 388)
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		(1 767 153)	(2 362 388)
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	(1 767 153)	(2 362 388)

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



WALDEMAR THRANES GATE 28 AS

924 436 891

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 617 413	66 234 896
Maskiner og anlegg	2	121 680	135 200
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	0	6 450
Sum anleggsmidler		65 739 093	66 376 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 350	0
Andre fordringer		79 034	65 858
Sum fordringer		96 384	65 858
Kontanter og bankbeholdning		1 244 730	326 608
Sum omløpsmidler		1 341 113	392 466
Sum eiendeler		67 080 206	66 769 011

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



WALDEMAR THRANES GATE 28 AS

924 436 891

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		29 150 000	29 150 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		30 050 000	30 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(50 350 604)	(48 583 451)
Sum egenkapital	5	(20 300 604)	(18 533 451)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	86 781 003	84 636 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	488 474	485 078
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		13 696	14 485
Annen kortsiktig gjeld		97 638	166 568
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		599 807	666 132
Sum gjeld		87 380 810	85 302 462
Sum egenkapital og gjeld		67 080 206	66 769 011

Oslo, 17.03.2026

Terje Normann Aaberg
Styreleder

Henrik Aaberg
Styremedlem

Henriette Aaberg
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Alle regnskapsbeløp er i NOK. Selskapet ble stiftet 06.01.2020.

Virksomhet

Virksomheten befatter seg med investering, drift og utleie av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Virksomheten drives sentralt i Oslo.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2024: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



2. Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	69 167 892	32 246	135 200	69 335 338
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	69 167 892	32 246	135 200	69 335 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 550 479	32 246	13 520	3 596 245
Bokført verdi pr. 31.12	65 617 413	0	121 680	65 739 092
Årets avskrivninger	617 483	6 449	13 520	637 452
Avskrivningstid	100 år	5 år	10 år	

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

3. Mellomværender med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS	86 781 003	84 636 331
Kortsiktig leverandørgjeld til Aaberg Eiendomsdrift AS	407 324	481 185

Rentekostnad på langsiktig gjeld til Aaberg Eiendom og er bokført med kr 4 984 672.

4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	(1 767 153)	(2 362 388)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(1 305 680)	(1 414 217)
Underskudd til fremføring	3 072 833	3 776 605
Årets skattegrunnlag	0	0

Beregnet betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2025	2024
Anleggsmidler	(1 305 680)	8 286 431	6 980 751
Underskudd til fremføring	3 072 833	(58 637 035)	(55 564 202)
Sum	1 767 153	(50 350 604)	(48 583 451)

Utsatt skatt / (skattefordel)	(388 774)	(11 077 133)	(10 688 359)
Skattesats		22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til reglene for små foretak.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



5. Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	900 000	29 150 000	(48 583 451)	(18 533 451)
Årets resultat			(1 767 153)	(1 767 153)
Egenkapital pr. 31.12	900 000	29 150 000	(50 350 604)	(20 300 604)

Selskapets egenkapital er tapt. Styret og ledelsen finner gjennom kostnadsreducerende tiltak, forventet økt omsetning og finansiering/støtte fra morselskapet, samt forventning om lavere kostnader til vedlikehold de neste årene at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og regnskapet er derfor satt opp under denne forutsetning.

6. Pantstillelser og garantier

Waldemar Thranes gate 28 er pantsatt for 500 mill. NOK i favør DNB Bank ASA for lån gitt til Aaberg Eiendom AS. Den balanseførte verdien av pantsatte eiendeler utgjør kr 65 739 093.

7. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 17.03.2026
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 17.03.2026
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge