



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 035 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugstadveien
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			300 000
Annen driftsinntekt		715 000	660 000
Sum inntekter		715 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 384	58 000
Annen driftskostnad		131 907	129 527
Sum kostnader		198 291	187 527
Driftsresultat		516 709	772 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 322	8 798
Sum finansinntekter		11 322	8 798
Annen rentekostnad		256 367	316 926
Sum finanskostnader		256 367	316 926
Netto finans		-245 045	-308 128
Resultat før skattekostnad		271 664	464 345
Skattekostnad på resultat	3	60 939	103 394
Årsresultat		210 725	360 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 725	360 951
Totalresultat		210 725	360 951
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		110 725	160 951
Sum overføringer og disponeringer		210 725	360 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 061	37 108
Sum immaterielle eiendeler		40 061	37 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 220 371	5 117 308
Maskiner og anlegg	2	493 000	551 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 000	
Sum varige driftsmidler		5 767 371	5 668 308
Sum anleggsmidler		5 807 432	5 705 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	25 606
Sum fordringer		20 000	25 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 697	377 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 697	377 630
Sum omløpsmidler		46 697	403 236
SUM EIENDELER		5 854 128	6 108 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 454 049	1 343 324
Sum opptjent egenkapital		1 454 049	1 343 324
Sum egenkapital		1 754 049	1 643 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 849 980	4 069 988
Sum annen langsiktig gjeld		3 849 980	4 069 988
Sum langsiktig gjeld		3 849 980	4 069 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 847	2 269
Betalbar skatt	3	63 892	106 579
Skyldig offentlige avgifter		84 360	86 492
Utbytte		100 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		250 099	395 340
Sum gjeld		4 100 079	4 465 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 854 128	6 108 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307984

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 035 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugstadveien
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 035 517
ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			300 000
Annen driftsinntekt		715 000	660 000
Sum inntekter		715 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 384	58 000
Annen driftskostnad		131 907	129 527
Sum kostnader		198 291	187 527
Driftsresultat		516 709	772 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 322	8 798
Sum finansinntekter		11 322	8 798
Annen rentekostnad		256 367	316 926
Sum finanskostnader		256 367	316 926
Netto finans		-245 045	-308 128
Resultat før skattekostnad		271 664	464 345
Skattekostnad på resultat	3	60 939	103 394
Årsresultat		210 725	360 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 725	360 951
Totalresultat		210 725	360 951
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		110 725	160 951
Sum overføringer og disponeringer		210 725	360 951



Organisasjonsnr: 994 035 517
ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 061	37 108
Sum immaterielle eiendeler		40 061	37 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 220 371	5 117 308
Maskiner og anlegg	2	493 000	551 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		54 000	
Sum varige driftsmidler		5 767 371	5 668 308
Sum anleggsmidler		5 807 432	5 705 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	25 606
Sum fordringer		20 000	25 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 697	377 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 697	377 630
Sum omløpsmidler		46 697	403 236
SUM EIENDELER		5 854 128	6 108 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 454 049	1 343 324
Sum opptjent egenkapital		1 454 049	1 343 324
Sum egenkapital		1 754 049	1 643 324



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 849 980	4 069 988
Sum annen langsiktig gjeld		3 849 980	4 069 988
Sum langsiktig gjeld		3 849 980	4 069 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 847	2 269
Betalbar skatt	3	63 892	106 579
Skyldig offentlige avgifter		84 360	86 492
Utbytte		100 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		250 099	395 340
Sum gjeld		4 100 079	4 465 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 854 128	6 108 652



Organisasjonsnr: 994 035 517
ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Øen & Haugstad Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	300 000
Annen driftsinntekt		715 000	660 000
Sum driftsinntekter		715 000	960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 384	58 000
Annen driftskostnad		131 907	129 527
Sum driftskostnader		198 291	187 527
Driftsresultat		516 709	772 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 322	8 798
Annen rentekostnad		256 367	316 926
Resultat av finansposter		-245 045	-308 128
Resultat før skattekostnad		271 664	464 345
Skattekostnad på resultat	3	60 939	103 394
Årsresultat		210 725	360 951
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	100 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		110 725	160 951
Sum overføringer		210 725	360 951



Øen & Haugstad Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		40 061	37 108
Sum immaterielle eiendeler		40 061	37 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 220 371	5 117 308
Maskiner og anlegg	2	493 000	551 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 000	0
Sum varige driftsmidler		5 767 371	5 668 308
Sum anleggsmidler		5 807 432	5 705 416
Omløpsmidler			
Kundefordringer		20 000	25 606
Sum fordringer		20 000	25 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 697	377 630
Sum omløpsmidler		46 697	403 236
Sum eiendeler		5 854 128	6 108 652

**Øen & Haugstad Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 454 049	1 343 324
Sum opptjent egenkapital		1 454 049	1 343 324
Sum egenkapital		1 754 049	1 643 324
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 849 980	4 069 988
Sum annen langsiktig gjeld		3 849 980	4 069 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 847	2 269
Betalbar skatt	3	63 892	106 579
Skyldig offentlige avgifter		84 360	86 492
Utbytte		100 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		250 099	395 340
Sum gjeld		4 100 079	4 465 328
Sum egenkapital og gjeld		5 854 128	6 108 652

Vigrestad, 11.02.2026

Oddbjørn Grude
styreleder

Ove Haugstad
styremedlem/daglig leder



Øen & Haugstad Eiendom AS Noter til regnskapet for 2025

Selskapet er eit eiendomsfirma med adresse på Vigrestad i Hå Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme perioden er utlignet og nettoført.

NOTE 1 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Antall årsverk 0



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Utleiehus	Bygg	Tomt	Driftsmidler
Anskaffelseskost pr 1.1	3457308	1 850 000	1 660 000	
Tilgang i året	103 063			62 384
Avgang til ansk.kost				
Anskaffelseskost pr 31.12	3 560 371	1 850 000	1 660 000	62 384
Samlet av-og nedskrivning pr 31.12	-	1 357 000	-	8 384
Balanseført verdi pr 31.12	3 560 371	493 000	1 660 000	54 000
Årets avskrivning		58 000		8 384

NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

	2025
Betalbar skatt	63 892
Endring utsatt skatt	- 2 953
Netto skattekostnad	60 939
Skattegjeld i balansen består av:	
Betalbar skatt	63 892
Utsatt skatt	- 40 061
Sum skattegjeld	23 831

NOTE 4 - ENDRING EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK
Egenkapital 01.01.25	300 000	1 343 324
Overskudd 2025		210 725
Utbytte 2025		100 000
Egenkapital 31.12.25	300 000	1 454 050

NOTE 5 - AKSJEIEIERE M.V.

Aksjekapitalen på 1000 aksjer a kr 300 eies av:

Ove Haugstad	50,00 %
Grude Invest AS v/ Oddbjørn Grude	50,00 %



NOTE 6 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Selskapets gjeld sikret med pant ved utgangen av regnskapsåret utgjør kr 3 849 980

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Utleiehus	3 560 371
Tomt	1 660 000
Bygning	493 000
Sum	<u>5 713 371</u>



 BankID Signing
Ove Haugstad
2026-02-11

 BankID Signing
Oddbjørn Grude
2026-02-11



<i>Sum</i>
<u>6 967 308</u>
165 447
<u>7 132 755</u>
<u>1 365 384</u>
-
<u>5 767 371</u>
<u>66 384</u>

2024
<u>106 579</u>
- 3 185
<u>103 394</u>

106 579
- 37 108
<u>69 471</u>

<i>Sum</i>
<u>1 643 324</u>
210 725
<u>100 000</u>
<u>1 754 049</u>

Daglig leder
Styrets leder



Øen & Haugstad Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	300 000
Annen driftsinntekt		715 000	660 000
Sum driftsinntekter		715 000	960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 384	58 000
Annen driftskostnad		131 907	129 527
Sum driftskostnader		198 291	187 527
Driftsresultat		516 709	772 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 322	8 798
Annen rentekostnad		256 367	316 926
Resultat av finansposter		-245 045	-308 128
Resultat før skattekostnad		271 664	464 345
Skattekostnad på resultat	3	60 939	103 394
Årsresultat		210 725	360 951
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	100 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		110 725	160 951
Sum overføringer		210 725	360 951



Øen & Haugstad Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		40 061	37 108
Sum immaterielle eiendeler		40 061	37 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 220 371	5 117 308
Maskiner og anlegg	2	493 000	551 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 000	0
Sum varige driftsmidler		5 767 371	5 668 308
Sum anleggsmidler		5 807 432	5 705 416
Omløpsmidler			
Kundefordringer		20 000	25 606
Sum fordringer		20 000	25 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 697	377 630
Sum omløpsmidler		46 697	403 236
Sum eiendeler		5 854 128	6 108 652

**Øen & Haugstad Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 454 049	1 343 324
Sum opptjent egenkapital		1 454 049	1 343 324
Sum egenkapital		1 754 049	1 643 324
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 849 980	4 069 988
Sum annen langsiktig gjeld		3 849 980	4 069 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 847	2 269
Betalbar skatt	3	63 892	106 579
Skyldig offentlige avgifter		84 360	86 492
Utbytte		100 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		250 099	395 340
Sum gjeld		4 100 079	4 465 328
Sum egenkapital og gjeld		5 854 128	6 108 652

Vigrestad, 11.02.2026

Oddbjørn Grude
styreleder

Ove Haugstad
styremedlem/daglig leder