



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 884 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NTF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Songdalsvegen 743
4646 FINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Finsådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 248	598 540
Sum inntekter		785 248	598 540
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 772	107 772
Annen driftskostnad		284 504	49 791
Sum kostnader		392 276	157 563
Driftsresultat		392 972	440 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	341
Annen finansinntekt		7 584	4 218
Sum finansinntekter		7 584	4 559
Annen rentekostnad		211 676	204 968
Sum finanskostnader		211 676	204 968
Netto finans		-204 092	-200 409
Resultat før skattekostnad		188 880	240 568
Skattekostnad	2	41 708	52 925
Årsresultat		147 172	187 642
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		147 172	187 642
Sum overføringer og disponeringer		147 172	187 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 516 575	5 624 347
Sum varige driftsmidler		5 516 575	5 624 347
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 516 575	5 624 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 195	0
Konsernfordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		170 195	20 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 889	98 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 889	98 981
Sum omløpsmidler		253 084	118 981
SUM EIENDELER		5 769 659	5 743 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 682	526 510
Sum opptjent egenkapital		673 682	526 510
Sum egenkapital		733 682	586 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	143 265	118 658
Sum avsetninger for forpliktelser		143 265	118 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 670 960	2 903 220
Øvrig langsiktig gjeld		1 361 462	1 361 462
Sum annen langsiktig gjeld		4 032 422	4 264 682
Sum langsiktig gjeld		4 175 687	4 383 340
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 101	29 792
Skyldige offentlige avgifter		10 127	23 533
Kortsiktig konserngjeld		782 128	632 128
Annen kortsiktig gjeld		50 934	88 025
Sum kortsiktig gjeld		860 290	773 478
Sum gjeld		5 035 977	5 156 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 769 659	5 743 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670023

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 884 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NTF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Songdalsvegen 743
4646 FINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Finsådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 924 884 800
NTF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 248	598 540
Sum inntekter		785 248	598 540
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 772	107 772
Annen driftskostnad		284 504	49 791
Sum kostnader		392 276	157 563
Driftsresultat		392 972	440 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	341
Annen finansinntekt		7 584	4 218
Sum finansinntekter		7 584	4 559
Annen rentekostnad		211 676	204 968
Sum finanskostnader		211 676	204 968
Netto finans		-204 092	-200 409
Resultat før skattekostnad		188 880	240 568
Skattekostnad	2	41 708	52 925
Årsresultat		147 172	187 642
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		147 172	187 642
Sum overføringer og disponeringer		147 172	187 642



Organisasjonsnr: 924 884 800
NTF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 516 575	5 624 347
Sum varige driftsmidler		5 516 575	5 624 347

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 516 575	5 624 347
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		150 195	0
Konsernfordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		170 195	20 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 889	98 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 889	98 981

Sum omløpsmidler		253 084	118 981
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 769 659	5 743 328
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		673 682	526 510
Sum opptjent egenkapital		673 682	526 510
Sum egenkapital		733 682	586 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	143 265	118 658
Sum avsetninger for forpliktelseser		143 265	118 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 670 960	2 903 220
Øvrig langsiktig gjeld		1 361 462	1 361 462
Sum annen langsiktig gjeld		4 032 422	4 264 682
Sum langsiktig gjeld		4 175 687	4 383 340
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 101	29 792
Skyldige offentlige avgifter		10 127	23 533
Kortsiktig konserngjeld		782 128	632 128
Annen kortsiktig gjeld		50 934	88 025
Sum kortsiktig gjeld		860 290	773 478
Sum gjeld		5 035 977	5 156 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 769 659	5 743 328



Organisasjonsnr: 924 884 800
NTF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Inntekter Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
NTF EIENDOM AS
924884800
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NTF EIENDOM AS
924 884 800

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		785 248	598 540
Sum driftsinntekter		785 248	598 540
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-107 772	-107 772
Annen driftskostnad		-284 504	-49 791
Sum driftskostnader		-392 276	-157 563
Driftsresultat		392 972	440 977
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	341
Annen finansinntekt		7 584	4 218
Sum finansinntekter		7 584	4 559
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-211 676	-204 968
Sum finanskostnader		-211 676	-204 968
Netto finans		-204 092	-200 409
Resultat før skattekostnad		188 880	240 568
Skattekostnad	2	-41 708	-52 925
Årsresultat		147 172	187 642
Overføringer			
Annen egenkapital		147 172	187 642
Sum overføringer		147 172	187 642



NTF EIENDOM AS
924 884 800

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 516 575	5 624 347
Sum varige driftsmidler		5 516 575	5 624 347
Sum anleggsmidler		5 516 575	5 624 347
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 195	0
Kortsiktige konsernfordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		170 195	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 889	98 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 889	98 981
Sum omløpsmidler		253 084	118 981
SUM EIENDELER		5 769 659	5 743 328



NTF EIENDOM AS
924 884 800

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 682	526 510
Sum opptjent egenkapital		673 682	526 510
Sum egenkapital		733 682	586 510
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	143 265	118 658
Sum avsetning for forpliktelser		143 265	118 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 670 960	2 903 220
Øvrig langsiktig gjeld		1 361 462	1 361 462
Sum annen langsiktig gjeld		4 032 422	4 264 682
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 101	29 792
Skyldige offentlige avgifter		10 127	23 533
Kortsiktig konserngjeld		782 128	632 128
Annen kortsiktig gjeld		50 934	88 025
Sum kortsiktig gjeld		860 290	773 478
Sum gjeld		5 035 977	5 156 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 769 659	5 743 328

Finsland, 30.06.2025

Vidar Finsådal
styrets leder

Åshild Irene Weire Finsådal
nestleder



NTF EIENDOM AS
924 884 800

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Inntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 987 450
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 987 450
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-363 103
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-470 875
Balanseført verdi pr 31.12	5 516 575
Årets av- og nedskrivninger	107 772
Økonomisk levetid	20 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær



NTF EIENDOM AS
924 884 800

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 101	29 792
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 607	23 133
Skattekostnad	41 708	52 925
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	188 880	240 568
Permanente forskjeller	699	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-111 848	-105 148
Skattepliktig inntekt	77 731	135 420
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 101	29 792
Betalbar skatt i balansen	17 101	29 792

Note 3 - Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant utgjør pr 31.12.2024 kr 2 670 960.

Som sikkerhet er stillet pant i eiendom. Bokført verdi pr 31.12.2024 utgjør kr 4 220 393.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer			
NTF Holding AS	100	100,00	Ordinære

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Åshild Irene Weire Finsådal

9f47cf1c-106e-4538-bd91-dda6417262c6 - 2025-07-07 21:25:14 UTC +03:00
BankID - f61500fe-7845-417e-bfb3-385dd46d1294 - NO

Vidar Finsådal

318b07ec-80d4-494e-9486-771e9187c6cd - 2025-07-07 21:32:22 UTC +03:00
BankID - c40ebab9-c5d4-4e28-bdb3-a72d21de3ae2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/33eb056f-6e97-4be2-acdc-510e0243ea00>

 **visma sign**
www.vismasign.com