



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 586 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBUDALEN SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tore Nielsen
Hammerstien 10
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 088 524 | 1 746 764 |
| Sum inntekter | | 2 088 524 | 1 746 764 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 553 000 | 553 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 598 248 | 618 095 |
| Sum kostnader | | 1 151 248 | 1 171 095 |
| Driftsresultat | | 937 275 | 575 668 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 784 | 23 146 |
| Annen finansinntekt | | 9 412 | 5 827 |
| Sum finansinntekter | | 31 196 | 28 973 |
| Annen rentekostnad | | 762 917 | 679 950 |
| Sum finanskostnader | | 762 917 | 679 950 |
| Netto finans | | -731 721 | -650 976 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 205 554 | -75 308 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 45 383 | -16 666 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 160 171 | -58 642 |
| Årsresultat | 4 | 160 171 | -58 642 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 160 171 | -58 642 |
| Totalresultat | | 160 171 | -58 642 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 160 171 | -58 642 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 160 171 | -58 642 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 252 942 | 200 319 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 252 942 | 200 319 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 9 849 286 | 10 402 286 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 849 286 | 10 402 286 |
| Sum anleggsmidler | | 10 102 228 | 10 602 605 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 6 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 260 | 11 382 |
| Konsernfordringer | | 555 897 | 55 897 |
| Sum fordringer | | 567 157 | 73 279 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 579 799 | 451 847 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 579 799 | 451 847 |
| Sum omløpsmidler | | 1 146 956 | 525 126 |
| SUM EIENDELER | | 11 249 183 | 11 127 731 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 239 423 | 79 251 |
| Sum opptjent egenkapital | | 239 423 | 79 251 |
| Sum egenkapital | 4 | 269 423 | 109 251 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 10 654 000 | 10 779 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 654 000 | 10 779 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 654 000 | 10 779 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 560 | 29 475 |
| Betalbar skatt | 3 | 98 006 | 31 143 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 105 812 | 28 539 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 382 | 149 572 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 325 761 | 238 729 |
| Sum gjeld | | 10 979 761 | 11 018 479 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 249 183 | 11 127 731 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342901

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 586 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBUDALEN SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tore Nielsen
Hammerstien 10
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 586 832
TORSBUDALEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 088 524 | 1 746 764 |
| Sum inntekter | | 2 088 524 | 1 746 764 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 553 000 | 553 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 598 248 | 618 095 |
| Sum kostnader | | 1 151 248 | 1 171 095 |
| Driftsresultat | | 937 275 | 575 668 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 784 | 23 146 |
| Annen finansinntekt | | 9 412 | 5 827 |
| Sum finansinntekter | | 31 196 | 28 973 |
| Annen rentekostnad | | 762 917 | 679 950 |
| Sum finanskostnader | | 762 917 | 679 950 |
| Netto finans | | -731 721 | -650 976 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 45 383 | -16 666 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 160 171 | -58 642 |
| Årsresultat | 4 | 160 171 | -58 642 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 160 171 | -58 642 |
| Totalresultat | | 160 171 | -58 642 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 160 171 | -58 642 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 160 171 | -58 642 |



Organisasjonsnr: 815 586 832
TORSBUDALEN SENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 252 942 | 200 319 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 252 942 | 200 319 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 9 849 286 | 10 402 286 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 849 286 | 10 402 286 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 102 228 | 10 602 605 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | | 6 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 260 | 11 382 |
| Konsernfordringer | | 555 897 | 55 897 |
| Sum fordringer | | 567 157 | 73 279 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 579 799 | 451 847 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 579 799 | 451 847 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 146 956 | 525 126 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 249 183 | 11 127 731 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|
| Annen egenkapital | | 239 423 | 79 251 |
| Sum opptjent egenkapital | | 239 423 | 79 251 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 269 423 | 109 251 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 10 654 000 | 10 779 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 654 000 | 10 779 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 654 000 | 10 779 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 560 | 29 475 |
| Betalbar skatt | 3 | 98 006 | 31 143 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 105 812 | 28 539 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 382 | 149 572 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 325 761 | 238 729 |
| Sum gjeld | | 10 979 761 | 11 018 479 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 249 183 | 11 127 731 |



Organisasjonsnr: 815 586 832
TORSBUDALEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Torsbudalen Senter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 586 832

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

TORSBUDALEN SENTER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 088 524 | 1 746 764 |
| Sum driftsinntekter | | 2 088 524 | 1 746 764 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 553 000 | 553 000 |
| Annen driftskostnad | | 598 248 | 618 095 |
| Sum driftskostnader | | 1 151 248 | 1 171 095 |
| Driftsresultat | | 937 275 | 575 668 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 784 | 23 146 |
| Annen finansinntekt | | 9 412 | 5 827 |
| Annen rentekostnad | | 762 917 | 679 950 |
| Resultat av finansposter | | -731 721 | -650 976 |
| Resultat før skattekostnad | | 205 554 | -75 308 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 45 383 | -16 666 |
| Årsresultat | 4 | 160 171 | -58 642 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 160 171 | -58 642 |
| Sum overføringer | | 160 171 | -58 642 |

TORSBUDALEN SENTER AS

SIDE 2



BALANSE

TORSBUDALEN SENTER AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 252 942 | 200 319 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 252 942 | 200 319 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 9 849 286 | 10 402 286 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 849 286 | 10 402 286 |
| Sum anleggsmidler | | 10 102 228 | 10 602 605 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 260 | 11 382 |
| Konsernfordringer | | 555 897 | 55 897 |
| Sum fordringer | | 567 157 | 73 279 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 579 799 | 451 847 |
| Sum omløpsmidler | | 1 146 956 | 525 126 |
| Sum eiendeler | | 11 249 183 | 11 127 731 |

TORSBUDALEN SENTER AS

SIDE 3



BALANSE

TORSBUDALEN SENTER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 239 423 | 79 251 |
| Sum opptjent egenkapital | | 239 423 | 79 251 |
| Sum egenkapital | 4 | 269 423 | 109 251 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 10 654 000 | 10 779 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 654 000 | 10 779 750 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 560 | 29 475 |
| Betalbar skatt | 3 | 98 006 | 31 143 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 105 812 | 28 539 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 382 | 149 572 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 325 761 | 238 729 |
| Sum gjeld | | 10 979 761 | 11 018 479 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 249 183 | 11 127 731 |

Kristiansand, 03.03.2025
Styret i Torsbudalen Senter AS

Tore Nielsen
styreleder

Anne Langeland Nielsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Torsbudalen Senter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Totalt |
|------------------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 14 462 758 | 14 462 758 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 14 462 758 | 14 462 758 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 4 613 472 | 4 613 472 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 9 849 286 | 9 849 286 |
| Årets avskrivninger | 553 000 | 553 000 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 98 006 | 31 143 |
| Endring i utsatt skatt | -52 623 | -47 809 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 45 383 | -16 666 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 205 554 | -75 308 |
| Permanente forskjeller | 730 | -447 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 239 198 | 217 312 |
| Skattepliktig inntekt | 445 482 | 141 557 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 98 006 | 31 143 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 98 006 | 31 143 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 149 737 | -910 539 | 239 198 |
| Sum | -1 149 737 | -910 539 | 239 198 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 149 737 | -910 539 | 239 198 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -252 942 | -200 319 | 52 623 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 79 251 | 109 251 |
| Årets resultat | | 160 171 | 160 171 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 239 423 | 269 423 |

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 654 000. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 849 286.



Elektronisk signatur

Signert av

Nielsen, Tore

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 10:13:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Nielsen, Anne Langeland

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 11:13:46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torsbudalen senter AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torsbudalen senter AS som viser et overskudd på NOK 160 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Torsbudalen senter AS


for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 3. mars 2025

Revisjon Sør AS


Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor