



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 826 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sætrevegen 284
3811 HØRTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Rekanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 000	
Sum inntekter		69 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 999	
Sum kostnader	2	7 999	
Driftsresultat		61 001	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		303	
Sum finansinntekter		303	
Annen finanskostnad		29 301	
Sum finanskostnader		29 301	
Netto finans		-28 997	
Ordinært resultat før skattekostnad		32 004	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 853	
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 151	0
Årsresultat		27 151	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	27 151	
Sum overføringer og disponeringer		27 151	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 716 170	
Sum varige driftsmidler		4 716 170	
Sum anleggsmidler		4 716 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 000	
Andre fordringer	4	4 375	
Sum fordringer		73 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 814	
Sum omløpsmidler		1 012 189	0
SUM EIENDELER		5 728 359	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 206	
Sum opptjent egenkapital		17 206	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 017 206	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 699 931	
Sum annen langsiktig gjeld		4 699 931	
Sum langsiktig gjeld		4 699 931	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	4 853	
Annen kortsiktig gjeld		6 370	
Sum kortsiktig gjeld		11 223	
Sum gjeld		4 711 154	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 728 359	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115938

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 826 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sætrevegen 284
3811 HØRTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Rekanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 826 917
REKANES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 000	
Sum inntekter		69 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 999	
Sum kostnader	2	7 999	
Driftsresultat		61 001	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		303	
Sum finansinntekter		303	
Annen finanskostnad		29 301	
Sum finanskostnader		29 301	
Netto finans		-28 997	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 853	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 151	0
Årsresultat		27 151	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	27 151	
Sum overføringer og disponeringer		27 151	



Organisasjonsnr: 927 826 917
REKANES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 716 170	
Sum varige driftsmidler		4 716 170	

Sum anleggsmidler		4 716 170	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		69 000	
Andre fordringer	4	4 375	
Sum fordringer		73 375	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 814	

Sum omløpsmidler		1 012 189	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		5 728 359	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 206	
Sum opptjent egenkapital		17 206	

Sum egenkapital		1 017 206	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 699 931	
Sum annen langsiktig gjeld		4 699 931	



Sum langsiktig gjeld		4 699 931	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 853	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 370	
Sum kortsiktig gjeld		11 223	
Sum gjeld		4 711 154	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 728 359	0



Organisasjonsnr: 927 826 917
REKANES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rekanes Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rekanes Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Rekanes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>69 000</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		<u>7 999</u>
Driftsresultat		<u>61 001</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		303
Annen finanskostnad		<u>29 301</u>
Netto finansposter		<u>-28 997</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>32 004</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>4 853</u>
Årsresultat		<u>27 151</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	7	<u>27 151</u>



Rekanes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 716 170
Sum varige driftsmidler		<u>4 716 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 716 170</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		69 000
Andre fordringer	4	4 375
Sum fordringer		<u>73 375</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>938 814</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 012 189</u>
Sum eiendeler		<u>5 728 359</u>



Rekanes Eiendom AS

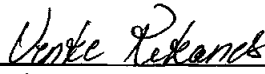
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 8	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	<u>17 206</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>17 206</u>
Sum egenkapital		<u>1 017 206</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>4 699 931</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 699 931</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	6	4 853
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 370</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 223</u>
Sum gjeld		<u>4 711 154</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 728 359</u>

31. desember 2021

Bø, 9. februar 2022


Nils Cato Rekanes
styreleder


Venke Synøve Rekanes
styremedlem



Rekanes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 06.09.21 - Gjeldende regnskapsperiode er derfor 06.09.21.-31.12.21

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rekanes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Den er ingen ansatte i selskapet og den daglige drift administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 716 170	4 716 170
Anskaffelseskost 31.12.	4 716 170	4 716 170
Balanseført pr. 31.12.	4 716 170	4 716 170
Økonomisk levetid	Uendelig	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021
Andre fordringer	4 375

Note 5 - Pant og garantier

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021
Sparebanken Dn	3 750 994
Pantsikret gjeld	2021
Sparebanken Dn	4 699 931
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021
Tomt	4 716 170



Rekanes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	4 853
Årets totale skattekostnad	<u>4 853</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	32 003
Permanente forskjeller	-9 945
Årets skattegrunnlag	<u>22 058</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 853

Oversikt over permanente forskjeller **2021**

Emisjons- /stiftelseskostnader	-9 945
Sum permanente forskjeller	<u>-9 945</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	7 041
Permanente forskjeller (22%)	-2 188
Beregnet skattekostnad	<u>4 853</u>

Effektiv skattesats *) 15,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	9 945	17 206	27 151
Kontantinnskudd	1 000 000	-9 945	0	990 055
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>	<u>17 206</u>	<u>1 017 206</u>



Rekanes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rekanes Holding AS	100	100 %	100 %