



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 108 BOLIG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 724	22 958
Sum kostnader		67 724	22 958
Driftsresultat		-67 724	-22 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		702	2 296
Sum finansinntekter		702	2 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 718	28 421
Sum finanskostnader		83 718	28 421
Netto finans		-83 016	-26 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 740	-49 083
Skattekostnad på ordinært resultat		-33 163	-11 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 577	-37 794
Årsresultat		-117 577	-37 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 577	-37 794
Totalresultat		-117 577	-37 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-37 794
Overført fra annen egenkapital		-117 577	
Sum overføringer og disponeringer		-117 577	-37 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 360 260	3 360 260
Sum varige driftsmidler		3 360 260	3 360 260
Sum anleggsmidler		3 360 260	3 360 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 391	
Andre kortsiktige fordringer		3 150 740	141 424
Sum fordringer		3 161 131	141 424
Sum omløpsmidler		3 161 131	141 424
SUM EIENDELER		6 521 391	3 501 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	1 000 000
Sum egenkapital		4 000 000	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig konserngjeld		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 472
Annen kortsiktig gjeld		21 391	212
Sum kortsiktig gjeld		21 391	1 684
Sum gjeld		2 521 391	2 501 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 521 391	3 501 684



Signert av:

Navn

Enger, Trond
Svendsen, Ola
Sørhøy, Ingjald

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID

Dato

30-06-2020 14:01
30-06-2020 12:45
30-06-2020 15:50

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2019

for

Strandvegen 108 Bolig AS



Strandvegen 108 Bolig AS
Resultatregnskap 2019

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2019	2018
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	67 724	22 958
Sum driftskostnader		67 724	22 958
Driftsresultat		-67 724	-22 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		702	2 296
Rentekostnader til foretak i samme konsern		83 718	28 420
Rentekostnader		0	0
Netto finanskostnader		-83 016	-26 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 740	-49 083
Skattekostnad	8	-33 163	-11 289
Årsresultat		-117 577	-37 794
Overført til/fra annen egenkapital	5	-117 577	-37 794
Overføringer og disponeringer		-117 577	-37 794



Strandvegen 108 Bolig AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	3 360 260	3 360 260
Sum varige driftsmidler		3 360 260	3 360 260
Sum anleggsmidler		3 360 260	3 360 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 391	0
Andre fordringer	6, 7	3 150 740	141 424
Sum fordringer		3 161 131	141 424
Sum omløpsmidler		3 161 131	141 424
SUM EIENDELER		6 521 392	3 501 684



Strandvegen 108 Bolig AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		4 000 000	1 000 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	1 472
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	21 391	212
Sum kortsiktig gjeld		21 391	1 684
Sum gjeld		2 521 391	2 501 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 521 392	3 501 684

Oslo, 30.april 2020
I styret for Strandvegen 108 Bolig AS

Ola Svendsen
Styrets leder/daglig leder

Trond Enger
Styremedlem

Ingjald Sørhøy
Styremedlem



Strandvegen 108 Bolig AS Noter til regnskapet 2019

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Strandvegen 108 Bolig AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 360 260
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 360 260
Økonomisk levetid (år)	
Avskrivningsplan	

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon	29 899	6 336



Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2019 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000.

Samtlige aksjer eies av NULL.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	1 000 000	0	0	1 000 000
Årets endring i egenkapital:				
Konsernbidrag mottatt	0	3 000 000	117 577	3 117 577
Årsresultat	0	0	-117 577	-117 577
Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	3 000 000	0	4 000 000

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	10 391	0	3 150 740	141 424

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	1 472	21 391	212	2 500 000	2 500 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Konsernet har inngått en felles skattetrekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekksmidler.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2019	2018
Endring utsatt skatt	33 163	0
Skatt av konsernbidrag	-33 163	-11 289
Andre poster	-33 163	0
Skattekostnad ordinært resultat	-33 163	-11 289

Beregning av årets skattegrunnlag	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	-150 740	-49 083
Mottatt konsernbidrag	150 740	49 083
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2019	2018
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	0	0

Endringer i utsatt skatt	2019	2018
Innregnet mot resultat	33 163	0
Balanse 31.12	33 163	0



Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.



Strandvegen 1

Navn
Enger, Trond

Dato
2020-06-30

Navn
Svendsen, Ola

Dato
2020-06-30

Identifikasjon

 **bankID**
PÅ MOBIL Enger, Trond

Identifikasjon

 **bankID**
PÅ MOBIL Svendsen, Ola

Navn
Sørhøy, Ingjald

Dato
2020-06-30

Identifikasjon

 **bankID** Sørhøy, Ingjald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
Inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandvegen 108 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandvegen 108 Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 117 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Strandvegen 108 Bolig AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 14. februar 2020
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor