



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 694 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDENTHuset DRIV AS
Forretningsadresse: Storgata 6
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Katrin Lindhult
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 000 726	7 840 899
Annen driftsinntekt		1 333 769	1 898 917
{\rtf1\ansi\deff0\uc1\ansicpg1252\deftab720{\fonttbl{\f0\fnil\fcha 2 rset		4 524 136	4 467 024
Sum inntekter		14 858 631	14 206 840
Kostnader			
Varekostnad		1 835 895	2 091 290
Lønnskostnad	3	3 564 054	3 443 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	170 233	186 380
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	10 134 692	8 376 450
Sum kostnader		15 704 874	14 098 066
Driftsresultat		-846 243	108 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		70	70
Sum finansinntekter		72	70
Annen rentekostnad		106	2 380
Annen finanskostnad		467	
Sum finanskostnader		573	2 380
Netto finans		-501	-2 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-846 744	106 464
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-846 744	106 464
Årsresultat	6	-846 744	106 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-846 744	106 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-846 744	106 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-846 744	94 387
Avsatt til annen egenkapital			12 077
Sum overføringer og disponeringer		-846 744	106 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	653 367	560 650
Sum varige driftsmidler	4	653 367	560 650
Sum anleggsmidler		653 367	560 650
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		161 490	137 998
Fordringer			
Kundefordringer		324 627	115 691
Andre kortsiktige fordringer	7	780 990	1 671 845
Konsernfordringer			15 014
Sum fordringer		1 105 617	1 802 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 037 754	1 940 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 037 754	1 940 860
Sum omløpsmidler		3 304 861	3 881 408
SUM EIENDELER		3 958 228	4 442 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 078	12 077
Udekket tap		846 744	
Sum opptjent egenkapital		-834 666	12 077
Sum egenkapital	6	1 165 334	2 012 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 148 409	154 297
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	8	277 692	258 498
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 366 794	2 017 186
Sum kortsiktig gjeld		2 792 895	2 429 981
Sum gjeld		2 792 895	2 429 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 958 229	4 442 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437469

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 694 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDENTHUSET DRIV AS
Forretningsadresse: Storgata 6
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Katrin Lindhult
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 981 694 198
STUDENTHUSET DRIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 000 726	7 840 899
Annen driftsinntekt		1 333 769	1 898 917
{\rtf1\ansi\deff0\ucl\ansicpg1252\defstab720{\fonttbl{\f0\fnil\fcharset	2	4 524 136	4 467 024
Sum inntekter		14 858 631	14 206 840
Kostnader			
Varekostnad		1 835 895	2 091 290
Lønnskostnad	3	3 564 054	3 443 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	170 233	186 380
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	10 134 692	8 376 450
Sum kostnader		15 704 874	14 098 066
Driftsresultat		-846 243	108 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt		70	70
Sum finansinntekter		72	70
Annen rentekostnad		106	2 380
Annen finanskostnad		467	
Sum finanskostnader		573	2 380
Netto finans		-501	-2 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-846 744	106 464
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-846 744	106 464
Årsresultat	6	-846 744	106 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-846 744	106 464
Totalresultat		-846 744	106 464
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-846 744	94 387
Avsatt til annen egenkapital		12 077
Sum overføringer og disponeringer	-846 744	106 464



Organisasjonsnr: 981 694 198
STUDENTHUSET DRIV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	653 367	560 650
Sum varige driftsmidler	4	653 367	560 650
Sum anleggsmidler		653 367	560 650
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		161 490	137 998
Fordringer			
Kundefordringer		324 627	115 691
Andre kortsiktige fordringer	7	780 990	1 671 845
Konsernfordringer			15 014
Sum fordringer		1 105 617	1 802 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 037 754	1 940 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 037 754	1 940 860
Sum omløpsmidler		3 304 861	3 881 408
SUM EIENDELER		3 958 228	4 442 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 078	12 077
Udekket tap		846 744	
Sum opptjent egenkapital		-834 666	12 077
Sum egenkapital	6	1 165 334	2 012 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 148 409	154 297
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	8	277 692	258 498
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 366 794	2 017 186
Sum kortsiktig gjeld		2 792 895	2 429 981
Sum gjeld		2 792 895	2 429 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 958 229	4 442 058



Organisasjonsnr: 981 694 198
STUDENTHUSET DRIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Studenthuset Driv AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Studenthuset Driv AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 7W4XK-HXANI-7WVBI-NFJ6C-EFF57-5YLG2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7W4XK-HXANI-7WVBI-NFJ6C-EFF57-5YLG2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richardsen, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-08 11:58:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7N4XK-HXANI-7WVBI-NFJ6C-ETF57-5YLG2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Signering av Årsregnskap Studenthuset Driv AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hauan, Jorg Janssønn (16.03.1982), signert 07.05.2024 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), signert 06.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), signert 06.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Karde, Hanne May (09.08.1965), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Osima, Lena Fjellvang (08.05.1987), signert 06.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), signert 07.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



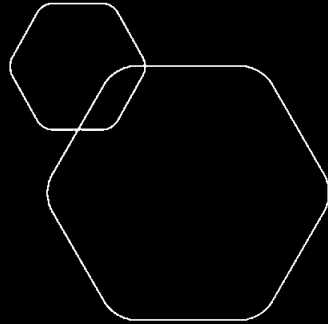
Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



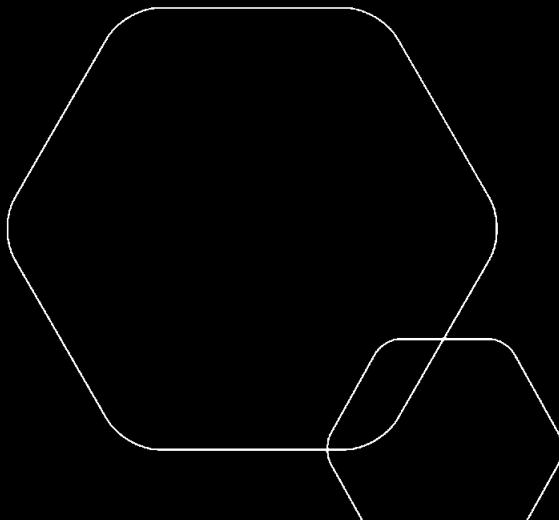
Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023 Studenthuset Driv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 694 198

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hauan, Jorg Janssønn (16.03.1982), 07.05.2024
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), 06.05.2024
- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), 06.05.2024
- Karde, Hanne May (09.08.1965), 08.05.2024
- Osima, Lena Fjellvang (08.05.1987), 06.05.2024
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

STUDENTHUSET DRIV AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt		9 000 726	7 840 899
Annen driftsinntekt		1 333 769	1 898 917
Tilskudd	2	4 524 136	4 467 024
Sum driftsinntekter		14 858 631	14 206 840
Varekostnad		1 835 895	2 091 290
Lønnskostnad	3	3 564 054	3 443 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	170 233	186 380
Annen driftskostnad	3	10 134 692	8 376 450
Sum driftskostnader		15 704 874	14 098 066
Driftsresultat		-846 243	108 774
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		70	70
Annen rentekostnad		106	2 380
Annen finanskostnad		467	0
Resultat av finansposter		-501	-2 310
Resultat før skattekostnad		-846 744	106 464
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-846 744	106 464
Årsresultat	6	-846 744	106 464
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	94 387
Avsatt til annen egenkapital		0	12 077
Overført til udekket tap		846 744	0
Sum overføringer		-846 744	106 464

STUDENTHUSET DRIV AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hauan, Jorg Janssønn (16.03.1982), 07.05.2024
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), 06.05.2024
- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), 06.05.2024
- Karde, Hanne May (09.08.1965), 08.05.2024
- Osima, Lena Fjellvang (08.05.1987), 06.05.2024
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STUDENTHUSET DRIV AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	653 367	560 650
Sum varige driftsmidler	4	653 367	560 650
Sum anleggsmidler		653 367	560 650
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		161 490	137 998
FORDRINGER			
Kundefordringer		324 627	115 691
Andre kortsiktige fordringer	7	780 990	1 671 845
Konsernfordringer		0	15 014
Sum fordringer		1 105 617	1 802 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 037 754	1 940 860
Sum omløpsmidler		3 304 861	3 881 408
Sum eiendeler		3 958 228	4 442 058

STUDENTHUSET DRIV AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hauan, Jorg Janssønn (16.03.1982), 07.05.2024
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), 06.05.2024
- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), 06.05.2024
- Karde, Hanne May (09.08.1965), 08.05.2024
- Osima, Lena Fjellvang (08.05.1987), 06.05.2024
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STUDENTHUSET DRIV AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	12 078	12 077
Udekket tap		-846 744	0
Sum opptjent egenkapital		-834 666	12 077
Sum egenkapital	6	1 165 334	2 012 077
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 148 409	154 297
Skyldig offentlige avgifter	8	277 692	258 498
Annen kortsiktig gjeld		1 366 794	2 017 186
Sum kortsiktig gjeld		2 792 895	2 429 981
Sum gjeld		2 792 895	2 429 981
Sum egenkapital og gjeld		3 958 229	4 442 058

Tromsø, ____/____/2024
Styret i Studenthuset Driv AS

Jorg Janssønn Hauan
styreleder

Hanne May Karde
styremedlem

Vibeke Larsen
styremedlem

Lena Fjellvang Osima
styremedlem

Lisa Mari Grønaas Jensen
styremedlem

Emma Katrin Lindhult
daglig leder

STUDENTHUSET DRIV AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hauan, Jorg Janssønn (16.03.1982), 07.05.2024
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), 06.05.2024
- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), 06.05.2024
- Karde, Hanne May (09.08.1965), 08.05.2024
- Osima, Lena Fjellvang (08.05.1987), 06.05.2024
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2023

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Driftstilskudd tilordnes den perioden tilskuddet skal dekke. Offentlige tilskudd periodiseres i takt med påløpne kostnader som tilskuddet skal dekke.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hauan, Jorg Janssønn (16.03.1982), 07.05.2024
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), 06.05.2024
- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), 06.05.2024
- Karde, Hanne May (09.08.1965), 08.05.2024
- Osima, Lena Fjellvang (08.05.1987), 06.05.2024
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 2 Tilskudd

Posten består av følgende:	2023	2022
Semesteravgift	-1 190 000	-1 436 000
Driftstilskudd UiT	-2 338 000	-2 270 000
Støttemidler Norges Arktiske Studentsamskipnad	-1 350 000	-1 350 000
Tilskudd fra Tromsø Kommune	-119 625	-115 024
Semesteravgift overført Studentsamfunnet	473 489	740 000
Fylkeskommunale tilskudd	0	-36 000
Sum	-4 524 136	-4 467 024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hauan, Jorg Janssønn (16.03.1982), 07.05.2024
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), 06.05.2024
- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), 06.05.2024
- Karde, Hanne May (09.08.1965), 08.05.2024
- Osima, Lena Fjellvang (08.05.1987), 06.05.2024
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 033 936	2 993 619
Arbeidsgiveravgift	246 387	257 741
Pensjonskostnader	134 225	112 306
Andre ytelser	149 506	80 280
Sum	3 564 054	3 443 946

Selskapet kommer inn reglene for obligatorisk tjenestepensjon, og har en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5,9 årsverk.

Det foreligger ikke avtaler om særskilte vederlag eller forpliktelser til daglig leder eller leder av styret ved oppgjør eller endring av ansettelsesforholdet/vervet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	83 000	64 000
Teknisk bistand	20 000	18 000
Andre attestasjonstjenester	33 580	31 320
Sum	136 580	113 320

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Anleggnote

	Forskning og utvikling	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontormateriell	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	56 000	2 085 528	8 157 658	10 299 186
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	262 950	262 950
Anskaffelseskost 31.12.2023	56 000	2 085 528	8 420 608	10 562 136
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	56 000	2 085 528	7 410 629	9 552 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	56 000	2 085 528	7 767 242	9 908 770
Bokført verdi per 31.12.2023	0	0	653 367	653 367
Årets avskrivninger	0	0	170 233	170 233
Avskrivningssatser	33%	8-33%	10-33%	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hauan, Jorg Janssønn (16.03.1982), 07.05.2024
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), 06.05.2024
- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), 06.05.2024
- Karde, Hanne May (09.08.1965), 08.05.2024
- Osima, Lena Fjellvang (08.05.1987), 06.05.2024
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-846 744	106 464
Permanente forskjeller	57 680	15 198
Endring i midlertidige forskjeller	1 451	39 939
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-161 601
Skattepliktig inntekt	-787 613	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-9 376	-7 924	1 451
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	-19 376	-17 924	1 451
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 829 215	-3 041 602	787 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 848 591	3 059 527	-789 064
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet har fra og med 01.01.2019 valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i henhold til unntaksregel for små foretak. Utsatt skattefordel 01.01.2019 ble i årsregnskapet ført som skattekostnad.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	2 000 000	0		12 077	2 012 077
Årets resultat				-846 744	-846 744
Pr 31.12.2023	2 000 000	0	0	-834 667	1 165 333

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hauan, Jorg Janssønn (16.03.1982), 07.05.2024
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), 06.05.2024
- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), 06.05.2024
- Karde, Hanne May (09.08.1965), 08.05.2024
- Osima, Lena Fjellvang (08.05.1987), 06.05.2024
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til konsern	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har leverandørgjeld til morselskapet på kr. 10 091 pr 31.12.

Note 8 Bankinnskudd

Skattetrekkingsinnskudd utgjør per 31.12 i år kr 106 888 og utgjorde per 31.12. i fjor kr 129 170.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hauan, Jorg Janssønn (16.03.1982), 07.05.2024
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), 06.05.2024
- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), 06.05.2024
- Karde, Hanne May (09.08.1965), 08.05.2024
- Osima, Lena Fjellvang (08.05.1987), 06.05.2024
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Studenthuset Driv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	100 000,0	2 000 000
Sum	20		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norges Arktiske Studentsamskipnad	20	100,0	100,0

Selskapet er tilknyttet Norges Arktiske Studentsamskipnad som har sitt foretningskontor i Tromsø. Konsernregnskapet for Norges Arktiske Studentsamskipnad som er endelig konsernspiss kan innhentes på brreg.no

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hauan, Jorg Janssønn (16.03.1982), 07.05.2024
- Larsen, Vibeke (06.05.1970), 06.05.2024
- Jensen, Lisa Mari (06.10.2001), 06.05.2024
- Karde, Hanne May (09.08.1965), 08.05.2024
- Osima, Lena Fjellvang (08.05.1987), 06.05.2024
- Lindhult, Emma Katrin (22.02.1980), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge