



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 162 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅHOLMEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | -32 913 | 31 043 |
| Sum kostnader | | -32 913 | 31 043 |
| Driftsresultat | | 32 913 | -31 043 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 37 |
| Sum finansinntekter | | | 37 |
| Annen finanskostnad | | 11 000 | 6 000 |
| Sum finanskostnader | | 11 000 | 6 000 |
| Netto finans | | -11 000 | -5 963 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 21 913 | -37 006 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 4 821 | -8 142 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 092 | -28 864 |
| Årsresultat | | 17 092 | -28 864 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 17 092 | -28 864 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 092 | -28 864 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 14 805 | 19 626 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 805 | 19 626 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 37 229 325 | 12 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 229 325 | 12 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 37 244 130 | 12 019 626 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 3 548 763 | |
| Sum fordringer | | 3 548 763 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 578 527 | 121 599 |
| Sum omløpsmidler | | 6 127 290 | 121 599 |
| SUM EIENDELER | | 43 371 420 | 12 141 225 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 994 430 | 11 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | -46 920 | -64 012 |
| Sum opptjent egenkapital | | -46 920 | -64 012 |
| Sum egenkapital | | 11 947 510 | 11 930 418 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 23 263 955 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 8 | 213 084 | 207 084 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 477 039 | 207 084 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 477 039 | 207 084 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 928 172 | 3 723 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 699 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 946 871 | 3 723 |
| Sum gjeld | | 31 423 910 | 210 807 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 371 420 | 12 141 225 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721720

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 162 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅHOLMEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Verftsgata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 162 022
BRÅHOLMEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | -32 913 | 31 043 |
| Sum kostnader | | -32 913 | 31 043 |
| Driftsresultat | | 32 913 | -31 043 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 37 |
| Sum finansinntekter | | | 37 |
| Annen finanskostnad | | 11 000 | 6 000 |
| Sum finanskostnader | | 11 000 | 6 000 |
| Netto finans | | -11 000 | -5 963 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 21 913 | -37 006 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 4 821 | -8 142 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 092 | -28 864 |
| Årsresultat | | 17 092 | -28 864 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 17 092 | -28 864 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 092 | -28 864 |



Organisasjonsnr: 823 162 022
BRÅHOLMEN HANDELSPARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 14 805 | 19 626 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 805 | 19 626 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 37 229 325 | 12 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 229 325 | 12 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 37 244 130 | 12 019 626 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 3 548 763 | |
| Sum fordringer | | 3 548 763 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 578 527 | 121 599 |
| Sum omløpsmidler | | 6 127 290 | 121 599 |
| SUM EIENDELER | | 43 371 420 | 12 141 225 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 994 430 | 11 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -46 920 | -64 012 |
| Sum opptjent egenkapital | | -46 920 | -64 012 |
| Sum egenkapital | | 11 947 510 | 11 930 418 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 23 263 955 | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 8 | 213 084 | 207 084 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 477 039 | 207 084 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 477 039 | 207 084 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 928 172 | 3 723 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 699 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 946 871 | 3 723 |
| Sum gjeld | | 31 423 910 | 210 807 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 371 420 | 12 141 225 |



Organisasjonsnr: 823 162 022
BRÅHOLMEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2000.00 | 6000.00 | 12000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| BRÅHOLMEN EIENDOM AS | 1000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Otto Moe Holding | 1000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 2000.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 5789.00 | |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5789.00 | |



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bråholmen Handelspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bråholmen Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 1. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: X0F8P-OEQHS-0FQIE-ZTQ4V-A4470-202A0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 12:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0F8P-OEOHS-0FQIE-ZTQAV-A4470-202A0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bråholmen Handelspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bråholmen Handelspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 6 000 | 12 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------------|-----------|-------------|
| BRÅHOLMEN EIENDOM AS | 1 000 | 50 % | 50 % |
| Otto Moe Holding | 1 000 | 50 % | 50 % |
| Sum | 2 000 | 100 % | 100 % |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon 5 789

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 12 000 000 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 25 229 325 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 37 229 325 |
| Balanseført pr. 31.12.2021 | 37 229 325 |



Bråholmen Handelspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------------------|-------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 12 000 000 | -5 570 | -64 012 | 11 930 418 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 17 092 | 17 092 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 12 000 000 | -5 570 | -46 920 | 11 947 510 |

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet har moms tilgode som følge av store investeringer i siste termin 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Lån fra aksjonærer | -213 084 | -207 084 |
| Lån fra tilknyttet selskap | 0 | 103 542 |
| Sum | <u>-213 084</u> | <u>-103 542</u> |

Det er gitt 100.000 i lån fra Bråholmen Eiendom og tidligere aksjonær Credo Eiendom. Otto Moe Holding har tatt over dette lånet i 2022. I tillegg er det renter på lånene.

Note 8 - Fordringer og gjeld

| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2021 |
|---|--------------------|
| Gjeldsbrevlån | -3 500 000 |
| Byggelån | <u>-19 763 955</u> |
| Sum | <u>-23 263 955</u> |

Som sikkerhet for lånene har DnB panterett pålydende kr 100.000.000 i eiendom 65/1898 i Namsos kommune



Bråholmen Handelspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Endring utsatt skatt | 4 821 | -8 142 |
| Årets totale skattekostnad | <u>4 821</u> | <u>-8 142</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 21 913 | -37 006 |
| Alminnelig inntekt | 21 913 | -37 006 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -21 913 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>-37 006</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -67 295 | -89 208 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-67 295</u> | <u>-89 208</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -14 805 | -19 626 |