



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Myrfaret 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ringkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		254 800	136 000
Sum inntekter		254 800	136 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 402	41 227
Annen driftskostnad	2	56 233	17 095
Sum kostnader		96 635	58 322
Driftsresultat		158 165	77 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	592
Sum finansinntekter		561	592
Annen rentekostnad		74 433	44 385
Sum finanskostnader		74 433	44 385
Netto finans		-73 871	-43 793
Ordinært resultat før skattekostnad		84 294	33 884
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 545	7 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 749	26 430
Årsresultat		65 749	26 430
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	65 749	26 430
Sum overføringer og disponeringer		65 749	26 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 979 713	2 020 115
Sum varige driftsmidler		1 979 713	2 020 115
Sum anleggsmidler		1 979 713	2 020 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 100	
Sum fordringer		9 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 053	76 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 053	76 911
Sum omløpsmidler		44 153	76 911
SUM EIENDELER		2 023 866	2 097 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 179	26 430
Sum opptjent egenkapital		92 179	26 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	122 179	56 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 562 500	1 712 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 500	1 712 500
Sum langsiktig gjeld		1 562 500	1 712 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 545	7 454
Annen kortsiktig gjeld	7	320 642	320 642
Sum kortsiktig gjeld		339 187	328 096
Sum gjeld		1 901 687	2 040 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 023 866	2 097 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595189

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Myrfare 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ringkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 696 249
RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		254 800	136 000
Sum inntekter		254 800	136 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 402	41 227
Annen driftskostnad	2	56 233	17 095
Sum kostnader		96 635	58 322
Driftsresultat		158 165	77 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	592
Sum finansinntekter		561	592
Annen rentekostnad		74 433	44 385
Sum finanskostnader		74 433	44 385
Netto finans		-73 871	-43 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		84 294	33 884
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 545	7 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 749	26 430
Årsresultat		65 749	26 430
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	65 749	26 430
Sum overføringer og disponeringer		65 749	26 430



Organisasjonsnr: 924 696 249
RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 979 713

2 020 115

Sum varige driftsmidler

1 979 713

2 020 115

Sum anleggsmidler

1 979 713

2 020 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 100

Sum fordringer

9 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

35 053

76 911

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

35 053

76 911

Sum omløpsmidler

44 153

76 911

SUM EIENDELER

2 023 866

2 097 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

92 179

26 430

Sum opptjent egenkapital

92 179

26 430

Sum egenkapital

5

122 179

56 430

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 562 500

1 712 500



Sum annen langsiktig gjeld		1 562 500	1 712 500
Sum langsiktig gjeld		1 562 500	1 712 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 545	7 454
Annen kortsiktig gjeld	7	320 642	320 642
Sum kortsiktig gjeld		339 187	328 096
Sum gjeld		1 901 687	2 040 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 023 866	2 097 026



Organisasjonsnr: 924 696 249
RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Lager/verksted
Anskaffelseskost 1.1.21	0
Tilgang	2.061.342
<u>Avgang</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.21	2.061.342
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.21	81.629
<u>Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.21</u>	<u>0</u>
<u>Bokført verdi 31/12-21</u>	<u>1.979.713</u>
Årets avskrivning	40.402

Note 2 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Selskapet har fravalgt revisjon.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	84 294	33 884
Årets skattegrunnlag	84 294	33 884
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 545	7 454
Sum	18 545	7 454
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 545	7 454
Betalbar skatt i skattekostnad	18 545	7 454
Betalbar skatt i balansen	18 545	7 454

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Ordinære aksjer	30	1.000	30.000		
Aksjonærer				Aksjer	Eierandel
Rune Ringkilen	Styreleder		30		100 %
Totalt antall aksjer			30		100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	30.000	26.430	56.430
Årets resultat		65.749	65.749
Avsatt til utbytte		0	
Egenkapital 31.12	30.000	92.179	122.179

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån til Aurskog Sparebank med 1.562.500kr. Lånet er rentebelastet med 74.957kr.

Note 7 Lån fra aksjonærer

Selskapet har lån til aksjonær og styreleder med 320.642kr. Lånet er ikke renteberegnet.



Resultatregnskap for 2021
RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		254 800	136 000
Sum driftsinntekter		254 800	136 000
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(40 402)	(41 227)
Annen driftskostnad	2	(56 233)	(17 095)
Sum driftskostnader		(96 635)	(58 322)
Driftsresultat		158 165	77 678
Annen renteinntekt		561	592
Sum finansinntekter		561	592
Annen rentekostnad		(74 433)	(44 385)
Sum finanskostnader		(74 433)	(44 385)
Netto finans		(73 871)	(43 793)
Ordinært resultat før skattekostnad		84 294	33 884
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(18 545)	(7 454)
Ordinært resultat		65 749	26 430
Årsresultat		65 749	26 430
Overføringer			
Annen egenkapital	5	65 749	26 430
Sum		65 749	26 430



Balanse pr. 31. desember 2021
RINGKILEN EIENDOM OG ÚTLEIE AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 979 713	2 020 115
Sum varige driftsmidler		1 979 713	2 020 115
Sum anleggsmidler		1 979 713	2 020 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 100	0
Sum fordringer		9 100	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 053	76 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 053	76 911
Sum omløpsmidler		44 153	76 911
Sum eiendeler		2 023 866	2 097 026



Balanse pr. 31. desember 2021
RINGKILEN EIENDOM OG UMLEIE AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 179	26 430
Sum opptjent egenkapital		92 179	26 430
Sum egenkapital	5	122 179	56 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 562 500	1 712 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 500	1 712 500
Sum langsiktig gjeld		1 562 500	1 712 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 545	7 454
Annen kortsiktig gjeld	7	320 642	320 642
Sum kortsiktig gjeld		339 187	328 096
Sum gjeld		1 901 687	2 040 596
Sum egenkapital og gjeld		2 023 866	2 097 026

Aurskog-Høland, 28.06.22


Rune Ringkilen
Styrets leder



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Ringkilen Eiendom og Utleie as –
28.06.2022.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Ringkilen Eiendom og Utleie as
28.06.2022 på AURSKOG. Tilstede fra aksjonærene var Rune Ringkilen (100%).

Rune Ringkilen ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2021
2. Valg av styre

1. Regnskap

Årsregnskapet for 2021 ble godkjent. Resultatet ble overskudd på
kr 65.749,-. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2021.

2. Valg av styre

Styret består av


Rune Ringkilen

styreleder

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2021.

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

AURSKOG, 28.06.2022


Rune Ringkilen