



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 571 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunde vågveien 7B
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Ytterdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	943 294	869 660
Sum inntekter		943 294	869 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 958	193 958
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		249 248	339 671
Sum kostnader		443 206	533 629
Driftsresultat		500 088	336 031
Annen rentekostnad		410 968	261 458
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		411 003	261 458
Netto finans		-411 003	-261 458
Ordinært resultat før skattekostnad		89 085	74 573
Skattekostnad på resultat	4	19 599	14 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 486	60 273
Årsresultat		69 486	60 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 486	60 273
Totalresultat		69 486	60 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	69 486	60 273
Sum overføringer og disponeringer		69 486	60 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 150 491	8 344 449
Sum varige driftsmidler		8 150 491	8 344 449
Sum anleggsmidler		8 150 491	8 344 449
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	2		1 087 309
Sum fordringer			1 087 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 097	22 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 097	22 528
Sum omløpsmidler		80 097	1 109 837
SUM EIENDELER		8 230 588	9 454 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	438 101	438 101
Sum innskutt egenkapital		468 101	468 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	116 221	60 273
Sum opptjent egenkapital		116 221	60 273
Sum egenkapital		584 322	528 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	209 775	193 994
Sum avsetninger for forpliktelser		209 775	193 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 860 700	
Langsiktig konserngjeld	2	515 426	8 331 919
Sum annen langsiktig gjeld		7 376 126	8 331 919
Sum langsiktig gjeld		7 585 901	8 525 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 681	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		41 329	
Kortsiktig konserngjeld	2	17 355	400 000
Sum kortsiktig gjeld		60 365	400 000
Sum gjeld		7 646 266	8 925 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 230 588	9 454 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414567

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 571 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundevågveien 7B
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Ytterdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 929 571 649
YTTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	943 294	869 660
Sum inntekter		943 294	869 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 958	193 958
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		249 248	339 671
Sum kostnader		443 206	533 629
Driftsresultat		500 088	336 031
Annen rentekostnad		410 968	261 458
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		411 003	261 458
Netto finans		-411 003	-261 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	89 085	74 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 599	14 300
Årsresultat		69 486	60 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 486	60 273
Totalresultat		69 486	60 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	69 486	60 273
Sum overføringer og disponeringer		69 486	60 273



Organisasjonsnr: 929 571 649
YTTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6

8 150 491

8 344 449

Sum varige driftsmidler

8 150 491

8 344 449

Sum anleggsmidler

8 150 491

8 344 449

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6

Fordringer

Kundefordringer 6

Konsernfordringer 2

1 087 309

Sum fordringer

1 087 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 80 097

22 528

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

80 097

22 528

Sum omløpsmidler

80 097

1 109 837

SUM EIENDELER

8 230 588

9 454 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 5

438 101

438 101

Sum innskutt egenkapital

468 101

468 101

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

116 221

60 273

Sum opptjent egenkapital

116 221

60 273

Sum egenkapital

584 322

528 374

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	209 775	193 994
Sum avsetninger for forpliktelser		209 775	193 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 860 700	
Langsiktig konserngjeld	2	515 426	8 331 919
Sum annen langsiktig gjeld		7 376 126	8 331 919
Sum langsiktig gjeld		7 585 901	8 525 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 681	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		41 329	
Kortsiktig konserngjeld	2	17 355	400 000
Sum kortsiktig gjeld		60 365	400 000
Sum gjeld		7 646 266	8 925 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 230 588	9 454 287



Organisasjonsnr: 929 571 649
YTTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ytter Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 929 571 649



Ytter Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
2	Leieinntekter	943 294	869 660
	Sum driftsinntekter	943 294	869 660
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	193 958	193 958
	Annen driftskostnad	249 248	339 671
	Sum driftskostnader	443 206	533 629
	Driftsresultat	500 088	336 031
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen rentekostnad	410 968	261 458
	Annen finanskostnad	35	0
	Resultat av finansposter	-411 003	-261 458
	Resultat før skattekostnad	89 085	74 573
4	Skattekostnad på resultat	19 599	14 300
	Resultat	69 486	60 273
	Årsresultat	69 486	60 273
	Overføringer		
5	Avsatt til annen egenkapital	69 486	60 273
	Sum overføringer	69 486	60 273



Ytter Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 150 491	8 344 449
	Sum varige driftsmidler	8 150 491	8 344 449
	Sum anleggsmidler	8 150 491	8 344 449
	Omløpsmidler		
2	Konsernfordringer	0	1 087 309
	Sum fordringer	0	1 087 309
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	80 097	22 528
	Sum omløpsmidler	80 097	1 109 837
	Sum eiendeler	8 230 588	9 454 287



Ytter Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital	30 000	30 000
5	Annen innskutt egenkapital	438 101	438 101
	Sum innskutt egenkapital	468 101	468 101
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	116 221	60 273
	Sum opptjent egenkapital	116 221	60 273
	Sum egenkapital	584 322	528 374
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	209 775	193 994
	Sum avsetning for forpliktelser	209 775	193 994
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 860 700	0
2	Langsiktig konserngjeld	515 426	8 331 919
	Sum annen langsiktig gjeld	7 376 126	8 331 919
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 681	0
	Skyldig offentlige avgifter	41 329	0
2	Konserngjeld	17 355	400 000
	Sum kortsiktig gjeld	60 365	400 000
	Sum gjeld	7 646 266	8 925 913
	Sum egenkapital og gjeld	8 230 588	9 454 287



Ytter Eiendom AS

Balanse
Farsund, 06.05.2024
Styret i Ytter Eiendom AS

Stein Arve Ytterdahl
styreleder

Knut Martin Ytterdahl
styremedlem/daglig leder

Rolf Olav Ytterdahl
styremedlem

Thomas Ytterdahl
styremedlem

Jan Arve Ytterdahl
styremedlem

Kjetil Ytterdahl
styremedlem



Ytter Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Ytter Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	2023	2022
Mellomregning Ytter Holding AS	501 463	1 188 772
Mellomregning Ytterdahl AS	13 963	7 143 147
Skyldig konsernbidrag Ytter Holding AS	17 355	400 000
Sum	532 781	8 731 919

Fordring	2023	2022
Konsernbidrag Ytter Holding AS	0	1 087 309
Sum	0	1 087 309

Transaksjoner	2023	2022
Leieinntekt Ytterdahl AS	840 000	600 000
Annen leieinntekt Ytterdahl AS	103 294	0
Sum	943 294	600 000

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	416 383	9 697 944	10 114 327
Anskaffelseskost 31.12.2023	416 383	9 697 944	10 114 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	1 963 836	1 963 836
Bokført verdi per 31.12.2023	416 383	7 734 108	8 150 491
Årets avskrivninger	0	193 958	193 958
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	ingen avskrivning	lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring i utsatt skatt	15 781	313 022
Innfusjonert utsatt skatt	0	-59 514
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	-239 208
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	3 818	0
Årets skattekostnad	19 599	14 300

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	209 775	193 994



Ytter Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Annen innskutt EK	Sum
Pr 01.01.2023	30 000	60 273	438 101	528 374
Årets resultat	0	69 486	0	69 486
Konsernbidrag avgitt	0	-13 537	0	-13 537
Pr 31.12.2023	30 000	116 221	438 101	584 322

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 860 700	0
Sum pantsikret gjeld	6 860 700	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Bygg, pant pålydende 13 000 000	8 150 491	8 344 449
Totalt	8 150 491	8 344 449
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 354 980	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytter Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ytter Holding AS	100	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Årsregnskap 2023 - Ytter Eiendom AS

Name Date
Ytterdahl, Thomas 2024-05-06

Identification

 bankID™ Ytterdahl, Thomas

Name Date
Ytterdahl, Kjetil 2024-05-08

Identification

 bankID™ Ytterdahl, Kjetil

Name Date
Ytterdahl, Jan Arve 2024-05-08

Identification

 bankID™ Ytterdahl, Jan Arve

Name Date
Ytterdahl, Rolf Olav 2024-05-06

Identification

 bankID™ Ytterdahl, Rolf Olav


Name Date
Ytterdahl, Stein Arve 2024-05-08

Identification

 bankID™ Ytterdahl, Stein Arve

Name Date
Ytterdahl, Knut Martin 2024-05-06

Identification

 bankID™ Ytterdahl, Knut Martin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ytter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ytter Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ytter Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 13. mai 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Ytter Eiendom AS

Name

Date

Ege, Helge

2024-05-13

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))