



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 792 131
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLE VIGS GT 2
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		964 364	894 752
Annen driftsinntekt		61 000	102 990
Sum inntekter	3	1 025 364	997 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 358	22 820
Annen driftskostnad		794 942	912 010
Sum kostnader		824 300	934 830
Driftsresultat		201 064	62 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	26
Annen finansinntekt		11 207	11 020
Sum finansinntekter		11 260	11 046
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 260	11 046
Ordinært resultat før skattekostnad		212 324	73 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 324	73 958
Årsresultat		212 324	73 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 324	73 957
Sum overføringer og disponeringer		212 324	73 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 698	11 766
Andre fordringer		54 256	
Sum fordringer		58 954	11 766
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	304 622	184 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 622	184 527
Sum omløpsmidler		363 576	196 293
SUM EIENDELER		363 576	196 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	282 029	69 705
Sum opptjent egenkapital		282 029	69 705
Sum egenkapital		282 029	69 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 203	30 214
Skyldige offentlige avgifter		3 408	
Annen kortsiktig gjeld		65 936	96 374
Sum kortsiktig gjeld		81 547	126 588
Sum gjeld		81 547	126 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 576	196 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512854

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 792 131
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLE VIGS GT 2
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 979 792 131
SAMEIET OLE VIGS GT 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		964 364	894 752
Annen driftsinntekt		61 000	102 990
Sum inntekter	3	1 025 364	997 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 358	22 820
Annen driftskostnad		794 942	912 010
Sum kostnader		824 300	934 830
Driftsresultat		201 064	62 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	26
Annen finansinntekt		11 207	11 020
Sum finansinntekter		11 260	11 046
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 260	11 046
Ordinært resultat før skattekostnad		212 324	73 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 324	73 958
Årsresultat		212 324	73 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 324	73 957
Sum overføringer og disponeringer		212 324	73 957



Organisasjonsnr: 979 792 131
SAMEIET OLE VIGS GT 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 698	11 766
Andre fordringer		54 256	
Sum fordringer		58 954	11 766
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	304 622	184 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 622	184 527
Sum omløpsmidler		363 576	196 293
SUM EIENDELER		363 576	196 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	282 029	69 705
Sum opptjent egenkapital		282 029	69 705



Sum egenkapital	282 029	69 705
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 203	30 214
Skyldige offentlige avgifter	3 408	
Annen kortsiktig gjeld	65 936	96 374
Sum kortsiktig gjeld	81 547	126 588
Sum gjeld	81 547	126 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	363 576	196 293



Organisasjonsnr: 979 792 131
SAMEIET OLE VIGS GT 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntekter Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Lønn Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note

3

Lønn og ytelser

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikka
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ole Vigs Gt 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ole Vigs Gt 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 41TFBX-FX33J-2AQZ7-K5SWC-KL2OD-Z6SY6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 16:48:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 41TFBX-FX33J-2AQZ7-K5SWC-KL2OD-Z6SY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Ole Vigs GT 2
2020**

Sameiet Ole Vigs GT 2 Org.nr. 979792131



Årsregnskap for Sameiet Ole Vigs GT 2

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		964 364	894 752	930 540	987 296
Andre inntekter		61 000	102 990	60 000	1 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	1 025 364	997 742	990 540	988 296
Lønn og personalkostnader	2	29 358	22 820	22 820	22 820
Vaktmestertjeneste		19 497	74 565	50 000	20 200
Renhold		32 686	32 172	32 900	33 800
Kabel-TV/Bredbånd		106 587	122 482	125 000	109 800
Kommunale avgifter		265 116	253 489	270 800	255 100
Strøm og nettleie		12 952	20 115	19 500	31 000
Fjernvarme og fyring		137 060	222 591	237 500	261 250
Andre driftskostnader	3	2 038	14 423	6 500	3 000
Reparasjon og vedlikehold	3	36 507	29 372	60 000	50 700
Eksterne tjenester	2,3	65 149	52 079	56 300	59 300
Forsikringer		97 505	81 685	89 700	102 400
Andre kostnader	3	19 845	9 038	6 900	19 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		824 300	934 830	977 920	968 670
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		201 064	62 912	12 620	19 626
DRIFTSRESULTAT:		201 064	62 912	12 620	19 626
Finansinntekter		11 260	11 046	11 100	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		11 260	11 046	11 100	0
ÅRSRESULTAT		212 325	73 957	23 720	19 626
Resultat		212 325	73 957	23 720	19 626
Overført annen egenkapital		212 325	73 957	0	0
SUM DISPONERT		212 325	73 957	0	0



Balanse

Sameiet Ole Vigs GT 2

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Kundefordringer		4 698	11 766
Forskuddsbetalte kostnader		54 256	0
Sum fordringer		58 954	11 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	304 622	184 527
SUM OMLØPSMIDLER		363 576	196 293
SUM EIENDELER		363 576	196 293
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	282 029	69 705
Sum opptjent egenkapital		282 029	69 705
SUM EGENKAPITAL		282 029	69 705
Leverandørgjeld		12 203	30 214
Skyldige offentlige avgifter		3 408	0
Annen kortsiktig gjeld		65 936	96 374
Sum kortsiktig gjeld		81 547	126 589
SUM GJELD		81 547	126 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 576	196 293

OSLO, 7.04.2021

Sameiet Ole Vigs GT 2

Thorleif Østmo
Styrets lederEirik Müller-Sørensen
StyremedlemTone Hals Walseng
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Ole Vigs GT 2



Disponible midler

Sameiet Ole Vigs GT 2

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	69 705	-4 253
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	212 325	73 957
B. Årets endring i disponible midler	212 325	73 957
C. Disponible midler pr. 31.12.	282 029	69 705

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	58 954	11 766
Kontanter og Bank	304 622	184 527
Omløpsmidler	363 576	196 293
Kortsiktig gjeld	-81 547	-126 589
Disponible midler	282 029	69 705

Disponible midler for Sameiet Ole Vigs GT 2



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	20 000	20 000
Fastlønn	5 200	0
Feriepenger	530	0
Arbeidsgiveravgift	3 628	2 820
Sum lønnskostnader	29 358	22 820

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
Revisjonshonorar	8 438

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	764 364
Fakturert fyring/fjernvarme	200 000
Fakturert ekstrainnbetalinger	60 000
Andre inntekter	1 000
Sum driftsinntekter	1 025 364

Andre driftskostnader

	2020
Andre driftskostnader eiendom	2 038
Sum andre driftskostnader	2 038

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	36 507
Sum reparasjon og vedlikehold	36 507

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Eksterne tjenester

	2020
Honorar for revisjon	8 438
Andre konsulenthonorarer	17 459
Forretningsførsel og regnskap	35 052
Ligningsoppgaver	4 200
Sum eksterne tjenester	65 149

Andre kostnader

	2020
Leie container	4 889
Inventar og kontormaskiner	3 399
Styreportal	2 486
Portotjenester	174
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 882
Gebyrer ved purring	2 256
Annen kostnad	509
Sum andre kostnader	19 845

Note 4 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	302 021
Skattetrekkskonto	2 601
Saldo per 31.12.	304 622

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2 601
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 2 600

Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Egenkapital 01.01.	69 705
Årsresultat	212 324
Egenkapital 31.12.	282 029



Til BDO AS

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Ole vigs gate 2 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsstviser av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den

7/4-2021

Styreleder sign

THORLEIF ØSTMOE
Styreleders navn blokkbokstaver

Camilla J. Fagervold
Forretningsfører