



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 039 015
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKTIVUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkekleiva 7B 4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tron Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 040	216 715
Annen driftsinntekt		49 000	54 000
Sum inntekter		339 040	270 715
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 3	146 705	209 575
Annen driftskostnad		122 612	28 353
Sum kostnader		269 317	237 928
Driftsresultat		69 723	32 787
Annen rentekostnad		71	-10
Sum finanskostnader		71	-10
Netto finans		-71	10
Resultat før skattekostnad		69 652	32 797
Skattekostnad		135 791	0
Årsresultat		-66 139	32 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 310	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 171	32 797
Sum overføringer og disponeringer		-66 139	32 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	120 365
Sum immaterielle eiendeler		0	120 365
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		12 750	12 750
Sum finansielle anleggsmidler		12 750	12 750
Sum anleggsmidler		12 750	133 115
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 868	16 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 868	16 828
Sum omløpsmidler		60 868	16 828
SUM EIENDELER		73 618	149 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		388 054	321 915
Sum opptjent egenkapital		-388 054	-321 915
Sum egenkapital		-358 054	-291 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		312 066	376 076
Sum annen langsiktig gjeld		312 066	376 076
Sum langsiktig gjeld		312 066	376 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	0
Betalbar skatt		15 426	0
Skyldig offentlige avgifter		23 055	20 843
Annen kortsiktig gjeld		61 125	44 939
Sum kortsiktig gjeld		119 606	65 782
Sum gjeld		431 672	441 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 618	149 943
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667591

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 039 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syningen hyttefelt 77
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 918 039 015
AKTIVUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 040	216 715
Annen driftsinntekt		49 000	54 000
Sum inntekter		339 040	270 715
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 3	146 705	209 575
Annen driftskostnad		122 612	28 353
Sum kostnader		269 317	237 928
Driftsresultat		69 723	32 787
Annen rentekostnad		71	-10
Sum finanskostnader		71	-10
Netto finans		-71	10
Resultat før skattekostnad		69 652	32 797
Skattekostnad		135 791	0
Årsresultat		-66 139	32 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 310	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 171	32 797
Sum overføringer og disponeringer		-66 139	32 797



Organisasjonsnr: 918 039 015
AKTIVUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	120 365
Sum immaterielle eiendeler		0	120 365
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		12 750	12 750
Sum finansielle anleggsmidler		12 750	12 750
Sum anleggsmidler		12 750	133 115
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 868	16 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 868	16 828
Sum omløpsmidler		60 868	16 828
SUM EIENDELER		73 618	149 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		388 054	321 915
Sum opptjent egenkapital		-388 054	-321 915
Sum egenkapital		-358 054	-291 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		312 066	376 076
Sum annen langsiktig gjeld		312 066	376 076



Sum langsiktig gjeld	312 066	376 076
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 000	0
Betalbar skatt	15 426	0
Skyldig offentlige avgifter	23 055	20 843
Annen kortsiktig gjeld	61 125	44 939
Sum kortsiktig gjeld	119 606	65 782
Sum gjeld	431 672	441 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 618	149 943
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 918 039 015
AKTIVUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128576.00	183680.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	18129.00	25895.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146705.00	209575.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>