



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 184 164
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLENGSGATA 13-15
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	925 176	882 816
Sum inntekter		925 176	882 816
Kostnader			
Annen driftskostnad		760 619	899 134
Sum kostnader		760 619	899 134
Driftsresultat		164 557	-16 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 030	23 168
Sum finansinntekter		17 030	23 168
Netto finans		17 030	23 168
Resultat før skattekostnad		181 587	6 850
Årsresultat		181 587	6 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Elbil ladeanlegg	4	67 698	81 238
Sum varige driftsmidler		67 698	81 238
Sum anleggsmidler		67 698	81 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 278
Forskuddsbetalte leverandør		91 932	81 920
Sum fordringer		91 932	85 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 277	817 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 277	817 519
Sum omløpsmidler		1 099 209	902 717
SUM EIENDELER		1 166 907	983 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	811 695	630 108
Sum opptjent egenkapital		811 695	630 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		811 695	630 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikeholdsfond		300 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		300 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 005	53 542
Annen kortsiktig gjeld		17 207	305
Sum kortsiktig gjeld		55 212	53 847
Sum gjeld		355 212	353 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 166 907	983 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430734

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 184 164
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLENGSGATA 13-15
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 994 184 164
SAMEIET GLENGSGATA 13-15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	925 176	882 816
Sum inntekter		925 176	882 816
Kostnader			
Annen driftskostnad		760 619	899 134
Sum kostnader		760 619	899 134
Driftsresultat		164 557	-16 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 030	23 168
Sum finansinntekter		17 030	23 168
Netto finans		17 030	23 168
Resultat før skattekostnad		181 587	6 850
Årsresultat		181 587	6 850



Organisasjonsnr: 994 184 164
SAMEIET GLENGSGATA 13-15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Elbil ladeanlegg	4	67 698	81 238
Sum varige driftsmidler		67 698	81 238

Sum anleggsmidler		67 698	81 238
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 278
Forskuddsbetalte leverandør		91 932	81 920
Sum fordringer		91 932	85 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 277	817 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 277	817 519

Sum omløpsmidler		1 099 209	902 717
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 166 907	983 955
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	811 695	630 108
Sum opptjent egenkapital		811 695	630 108

Sum egenkapital		811 695	630 108
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning til vedlikeholdsfond		300 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	300 000	300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 005	53 542
Annen kortsiktig gjeld	17 207	305
Sum kortsiktig gjeld	55 212	53 847
Sum gjeld	355 212	353 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 166 907	983 955



Organisasjonsnr: 994 184 164
SAMEIET GLENGSGATA 13-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO

Tørenklær styrets hverdag og øker boligsektorens verdier

Sameiet Glengsgata 13-15

Org.nr. 994184164

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Sameiet Glengsgata 13-15

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader - etter eierbrøk	1	272 000	268 445	272 000	279 600
Innkrevde felleskostnader - etter likedeling	1	641 176	626 371	640 000	652 400
Dugnadshonorering		28 800	0	28 800	0
Tilbakebetalt dugnadsavgift		-16 800	-12 000	0	0
Sum inntekter		925 176	882 816	940 800	932 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	42 500	38 000	42 500	44 000
Personalkostnader	2	6 235	7 358	5 993	6 200
Revisjonshonorar		7 049	6 260	7 100	7 500
Forretningsførerhonorar		34 882	32 816	34 900	36 100
Avsetning framtidig vedlikehold		0	150 000	0	150 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund		2 130	1 990	2 100	2 300
Drift og vedlikehold	3	133 494	103 634	125 000	145 000
Drift og vedlikehold heis		72 562	87 106	60 000	60 000
Drift og vedlikehold brannvern		16 269	42 248	40 000	40 000
Driftsmaterialer		2 278	1 210	0	0
Avskrivninger	4	13 540	13 540	0	0
Vaktmestertjenester		113 700	108 160	115 900	118 000
Matteleie		22 834	21 303	20 700	23 500
Strøm fellesarealer		43 088	49 407	57 400	50 000
Renovasjon		514	493	400	600
TV-Avgift/Bredbånd		159 232	151 979	160 200	166 000
Forsikringspremie		47 693	43 352	47 700	52 800
Andre Driftsutgifter	5	42 619	40 280	28 100	30 000
Sum driftskostnader		760 619	899 134	747 993	932 000
Driftsresultat		164 557	-16 318	192 808	0
Finansinntekter		17 030	23 168	4 100	15 000
Resultat av finansposter		17 030	23 168	4 100	15 000
Årsresultat		181 587	6 850	196 908	15 000
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	6	181 587	6 850		

**SOLIBO**Tørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Sameiet Glengsgata 13-15

Org.nr. 994184164

Sameiet Glengsgata 13-15**Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Elbil ladeanlegg	4	67 698	81 238
Sum anleggsmidler		67 698	81 238
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalt leverandører		91 932	81 920
Restanser felleskostnader		0	3 278
Sum fordringer		91 932	85 198
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		590 618	381 730
Fastrenteinnskudd		415 388	415 388
Kapitalkonto		0	19 260
Bankinnskudd Skattetrekkkonto		1 271	1 141
Sum bankinnskudd og kontanter		1 007 277	817 519
Sum eiendeler		1 166 907	983 955
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	811 695	630 108
Sum opptjent egenkapital		811 695	630 108
Sum egenkapital		811 695	630 108
<u>Gjeld</u>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Avsetning til framtidig vedlikehold		300 000	300 000
Sum avsetning for forpliktelser		300 000	300 000
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		38 005	53 542
Annen kortsiktig gjeld		17 207	305
Sum kortsiktig gjeld		55 212	53 847
Sum gjeld		355 212	353 847
Sum egenkapital og gjeld		1 166 907	983 955

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 18.03.2025



SOLIBO

Tørenklær styrets hverdag og øker boligsektorens verdier

Sameiet Glengsgata 13-15

Org.nr. 994184164

Sameiet Glengsgata 13-15

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hver som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	42 500	38 000
Arbeidsgiveravgift	5 993	5 358
Bilgodtgjørelse	242	0
Telefongodtgjørelse	0	2 000
Sum	48 735	45 358

Sameiet har ingen ansatte. Styrehonorar er til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Drift og vedlikehold

Maling	669
Rep råde (balkong)	4 680
Byttet 4 stk albuebrytere	15 257
GSM årsabb. Garasjeport	1 425
Portåpner Telenor	926
Service på portmotor og skyveport m/motor	3 402
Skyveport m/motor	3 456
Maskinvask garasjeanlegg	15 000
Byttet sluttstykke hovedinngang 13B	10 223
Byttet defekte lamper kjeller og montert ovner i gang	14 683
Byttet el sluttstykke i 2. etg	10 223
Installasjon av 2 stk Oppdateringsenhet m tastatur	37 500
Filtersett og filterservice	16 050
Sum	133 494

Note 4 - Varige Driftsmidler

Installasjon elbil ladeanlegg

Kostpris, tilgang 2020	135 398
Avskrevet verdi	54 160
Avskrevet i år	13 540
Bokført verdi pr. 31.12	67 698

Avskrives over 10 år.



SOLIBO

Tørenklær styrets hverdag og øker boligsektorens verdier

Sameiet Glengsgata 13-15

Org.nr. 994184164

Note nr. 5 - Andre driftsutgifter

Leie av lokale årsmøte 2023/2024	2 400
Beverting dugnad 20.April	1 073
Styreportal	7 563
Nøkler, lyspærer Led, brus, kopper, pensler, bærebutikk, mv.	13 020
Brukerrettigheter 24SO, OCR-gebyr, porto, Solibo Home SMS	13 540
Bankgebyr	5 023
Sum	42 619

Note nr. 6 - Disponible midler og egenkapital	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	848 871	828 481
Endringer:		
Årets resultat	181 587	6 850
Fradrag for infrastruktur el-bil lading	0	0
Avskrivning i løpet av året for infrastruktur el-bil lading	13 540	13 540
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	1 043 997	848 871
Annen egenkapital:		
Annen egenkapital pr. 01.01.	630 108	623 258
Årets resultat	181 587	6 850
Sum egenkapital pr. 31.12.	811 695	630 108



SOLIBO

Torenlær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Sameiet Glengsgata 13-15

Org.nr. 994184164



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Glengsgata 13-15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Glengsgata 13-15 som viser et overskudd på NOK 181 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøy Revisjon AS • Hundekinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Secured with PDFelement. PDFelement is a powerful PDF solution for digital transformation. Discover how you can use it to create secure, professional documents. Sign up now.

51060047



SOLIBO

Tørenklær styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Sameiet Glengsgata 13-15

Org.nr. 994184164



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 24. mars 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 9B · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoino · Tlf: +47 69 13 83 33

Revisjonsberetning for 2024 med RUTS-former og RUT-utlaster og E-arkivert Signatur og Signatur-Tekst ikke elektronisk signert med tillegg: innledningsarbeid og innlegg

SIGNICAT

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.