



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 426 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LESJA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KM BJØRNEBY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 316 780 | 1 077 257 |
| Sum inntekter | | 1 316 780 | 1 077 257 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 332 | 10 028 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 078 413 | 746 449 |
| Annen driftskostnad | | 330 896 | 158 149 |
| Sum kostnader | | 1 418 641 | 914 626 |
| Driftsresultat | | -101 861 | 162 631 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 342 | 17 |
| Sum finansinntekter | | 342 | 17 |
| Annen rentekostnad | | 204 | 218 |
| Sum finanskostnader | | 204 | 218 |
| Netto finans | | 138 | -201 |
| Resultat før skattekostnad | | -101 723 | 162 430 |
| Årsresultat | 2 | -101 723 | 162 430 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -101 723 | 162 430 |
| Totalresultat | | -101 723 | 162 430 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -101 723 | 162 430 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -101 723 | 162 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 250 | 250 625 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 835 | 11 176 |
| Sum fordringer | | 58 085 | 261 801 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 150 745 | 197 915 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 745 | 197 915 |
| Sum omløpsmidler | | 208 830 | 459 716 |
| SUM EIENDELER | | 208 830 | 459 716 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 2 701 000 | 2 701 000 |
| Overkurs | 3 | 1 378 960 | 1 378 960 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 079 960 | 4 079 960 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2, 3 | 8 059 992 | 7 958 268 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 059 992 | -7 958 268 |
| Sum egenkapital | | -3 980 032 | -3 878 308 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 3 384 406 | 3 384 406 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 384 406 | 3 384 406 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 384 406 | 3 384 406 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 780 | 43 625 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 114 922 | 232 291 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 680 754 | 677 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 804 455 | 953 618 |
| Sum gjeld | | 4 188 861 | 4 338 024 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 208 830 | 459 716 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482699

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 426 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LESJA EIENDOMSUTVIKLING AS
2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KM BJØRNEBY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 426 014
LESJA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 316 780 | 1 077 257 |
| Sum inntekter | | 1 316 780 | 1 077 257 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 332 | 10 028 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 078 413 | 746 449 |
| Annen driftskostnad | | 330 896 | 158 149 |
| Sum kostnader | | 1 418 641 | 914 626 |
| Driftsresultat | | -101 861 | 162 631 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 342 | 17 |
| Sum finansinntekter | | 342 | 17 |
| Annen rentekostnad | | 204 | 218 |
| Sum finanskostnader | | 204 | 218 |
| Netto finans | | 138 | -201 |
| Resultat før skattekostnad | | -101 723 | 162 430 |
| Årsresultat | 2 | -101 723 | 162 430 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -101 723 | 162 430 |
| Totalresultat | | -101 723 | 162 430 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -101 723 | 162 430 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -101 723 | 162 430 |



Organisasjonsnr: 982 426 014
LESJA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 46 250 250 625
Andre kortsiktige
fordringer 11 835 11 176
Sum fordringer 58 085 261 801

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 150 745 197 915
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 150 745 197 915

Sum omløpsmidler 208 830 459 716

SUM EIENDELER 208 830 459 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 2 701 000 2 701 000
Overkurs 3 1 378 960 1 378 960
Sum innskutt egenkapital 4 079 960 4 079 960

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2, 3 8 059 992 7 958 268
Sum opptjent egenkapital -8 059 992 -7 958 268

Sum egenkapital -3 980 032 -3 878 308

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 5 3 384 406 3 384 406
Sum annen langsiktig gjeld 3 384 406 3 384 406

Sum langsiktig gjeld 3 384 406 3 384 406



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 8 780 | 43 625 |
| Skyldig offentlige avgifter | 114 922 | 232 291 |
| Annen kortsiktig gjeld | 680 754 | 677 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | 804 455 | 953 618 |
| | | |
| Sum gjeld | 4 188 861 | 4 338 024 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 208 830 | 459 716 |



Organisasjonsnr: 982 426 014
LESJA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lesja Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 426 014



RESULTATREGNSKAP

LESJA EIENDOMSUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 316 780 | 1 077 257 |
| Sum driftsinntekter | | 1 316 780 | 1 077 257 |
| Varekostnad | | 9 332 | 10 028 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 078 413 | 746 449 |
| Annen driftskostnad | | 330 896 | 158 149 |
| Sum driftskostnader | | 1 418 641 | 914 626 |
| Driftsresultat | | -101 861 | 162 631 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 342 | 17 |
| Annen rentekostnad | | 204 | 218 |
| Resultat av finansposter | | 138 | -201 |
| Resultat før skattekostnad | | -101 723 | 162 430 |
| Resultat | | -101 723 | 162 430 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 2 | -101 723 | 162 430 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 101 723 | -162 430 |
| Sum overføringer | | -101 723 | 162 430 |



BALANSE

LESJA EIENDOMSUTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 46 250 | 250 625 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 835 | 11 176 |
| Sum fordringer | | 58 085 | 261 801 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 150 745 | 197 915 |
| Sum omløpsmidler | | 208 830 | 459 716 |
| Sum eiendeler | | 208 830 | 459 716 |



BALANSE

LESJA EIENDOMSUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 2 701 000 | 2 701 000 |
| Overkurs | 3 | 1 378 960 | 1 378 960 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 079 960 | 4 079 960 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 2, 3 | -8 059 992 | -7 958 268 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 059 992 | -7 958 268 |
| Sum egenkapital | | -3 980 032 | -3 878 308 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 3 384 406 | 3 384 406 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 384 406 | 3 384 406 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 780 | 43 625 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 114 922 | 232 291 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 680 754 | 677 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 804 455 | 953 618 |
| Sum gjeld | | 4 188 861 | 4 338 024 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 208 830 | 459 716 |

Molde, 27.05.2025
Styret i Lesja Eiendomsutvikling AS

Torgeir Dahl
styreleder

IVAR ANDREAS HOLE
styremedlem

KM BJØRNEBY
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønninger | 968 629 | 682 406 |
| Arbeidsgiveravgift | 68 375 | 46 953 |
| Pensjonskostnader | 6 650 | 0 |
| Andre ytelser | 34 760 | 17 090 |
| Sum | 1 078 413 | 746 449 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets underliggende drift for 2023 og 2024 har gitt positive resultater. Riktignok har selskapet et negativt årsresultat på kr 101 723, men dette skyldes avskrivning på gammel fordring fra på kr 164.000 ex mva. Hovedaksjonær Dahl Invest AS yter et rente- og avdragsfritt lån til selskapet på kr 3 384 406, og dette lånet videreføres minimum for 2025 og 2026. Annen kortsiktig gjeld fra aksjonær på kr 680 754 renteberegnes ikke, og kr 650 000 blir å betrakte som avdragsfritt minimum ut regnskapsåret 2025. Styret i Lesja Eiendomsutvikling AS har lagt opp til en nøktern drift for å sikre en positiv resultat- og likviditetsutvikling de kommende årene.

Eierne har stilt nødvendig kapital til selskapet gjennom langsiktig og kortsiktige rentefrie fordringer. Til tross for at aksjekapitalen er tapt mener derfor selskapets styre og daglig leder at forutsetningen for fortsatt drift er tiltede. Videre drift av Lesja Eiendomsutvikling vil derfor ikke medføre stor risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på det grunnlaget dagens drift er etablert på, eiernes vilje til langsiktig og kortsiktig finansiering, god kommunikasjon med kreditorer og forsiktig, konservativ drift i årene som kommer.



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 2 701 000 | 1 378 960 | 0 | -7 958 268 | -3 878 308 |
| Årets resultat | | | | -101 723 | -101 723 |
| Pr 31.12.2024 | 2 701 000 | 1 378 960 | 0 | -8 059 992 | -3 980 032 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LESJA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 27 010 | 100,0 | 2 701 000 |
| Sum | 27 010 | | 2 701 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| DAHL INVEST AS | 25 930 | 96,0 | 96,0 |
| KM BJØRNEBY | 930 | 3,4 | 3,4 |
| Sum >1% eierandel | 26 860 | 99,4 | 99,4 |
| Sum øvrige | 150 | 0,6 | 0,6 |
| Totalt antall aksjer | 27 010 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|------------|
| IVAR ANDREAS HOLE | styremedlem | 50 |
| KM BJØRNEBY | styremedlem/daglig leder | 930 |
| Totalt antall aksjer | | 980 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern DAHL Invest AS | 3 384 406 | 3 384 406 |
| Annen kortsiktig gjeld fra aksjonærer | 680 754 | 677 702 |
| Sum | 4 065 160 | 4 062 108 |

Langsiktig gjeld er i sin helhet til Dahl Invest AS. Lånet renteberegnes ikke.
Kortsiktig gjeld til aksjonærer renteberegnes ikke.