



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 546 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSKÅLNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellskålnesvegen 135
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Raknes Tepstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		802 000	722 600
Sum inntekter		802 000	722 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 704	342 704
Annen driftskostnad	4	185 358	112 276
Sum kostnader		528 062	454 980
Driftsresultat		273 938	267 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	393
Sum finansinntekter		352	393
Annen rentekostnad		87 841	112 046
Sum finanskostnader		87 841	112 046
Netto finans		-87 489	-111 653
Ordinært resultat før skattekostnad		186 450	155 967
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 603	68 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 847	87 524
Årsresultat		109 847	87 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 847	87 524
Totalresultat		109 847	87 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 847	87 524
Sum overføringer og disponeringer		109 847	87 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 434 174	6 776 878
Sum varige driftsmidler		6 434 174	6 776 878
Sum anleggsmidler		6 434 174	6 776 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 750	
Andre kortsiktige fordringer		20 806	
Sum fordringer		54 556	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 172	327 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 172	327 503
Sum omløpsmidler		465 728	327 503
SUM EIENDELER		6 899 902	7 104 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 029 947	3 920 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 029 947	3 920 100
Sum egenkapital		4 129 947	4 020 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 683 385	2 847 182
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 385	2 847 182
Sum langsiktig gjeld		2 683 385	2 847 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3	76 603	68 443
Skyldig offentlige avgifter			4 250
Annen kortsiktig gjeld		9 967	159 407
Sum kortsiktig gjeld		86 570	237 100
Sum gjeld		2 769 955	3 084 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 899 902	7 104 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479299

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 546 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSKÅLNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellskålnesvegen 135
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Raknes Tepstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 994 546 406
FJELLSKÅLNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		802 000	722 600
Sum inntekter		802 000	722 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 704	342 704
Annen driftskostnad	4	185 358	112 276
Sum kostnader		528 062	454 980
Driftsresultat		273 938	267 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	393
Sum finansinntekter		352	393
Annen rentekostnad		87 841	112 046
Sum finanskostnader		87 841	112 046
Netto finans		-87 489	-111 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 603	68 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 847	87 524
Årsresultat		109 847	87 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 847	87 524
Totalresultat		109 847	87 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 847	87 524
Sum overføringer og disponeringer		109 847	87 524



Organisasjonsnr: 994 546 406
FJELLSKÅLNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 7

6 434 174

6 776 878

Sum varige driftsmidler

6 434 174

6 776 878

Sum anleggsmidler

6 434 174

6 776 878

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

33 750

Andre kortsiktige

fordringer

20 806

Sum fordringer

54 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

411 172

327 503

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

411 172

327 503

Sum omløpsmidler

465 728

327 503

SUM EIENDELER

6 899 902

7 104 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

4 029 947

3 920 100

Sum opptjent egenkapital

4 029 947

3 920 100

Sum egenkapital

4 129 947

4 020 100

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 683 385	2 847 182
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 385	2 847 182
Sum langsiktig gjeld		2 683 385	2 847 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3	76 603	68 443
Skyldig offentlige avgifter			4 250
Annen kortsiktig gjeld		9 967	159 407
Sum kortsiktig gjeld		86 570	237 100
Sum gjeld		2 769 955	3 084 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 899 902	7 104 381



Organisasjonsnr: 994 546 406
FJELLSKÅLNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tepstad Nils I Birkeland	17.00	17.00%	Ordinaer
Egil Tepstad	8.00	8.00%	Ordinaer
Øyvind Raknes Tepstad	59.00	59.00%	Ordinaer
Leif Olav Tepstad	5.00	5.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	89.00	89.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Fjellskålnes Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

FJELLSKÅLNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		802 000	722 600
Sum driftsinntekter		802 000	722 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 704	342 704
Annen driftskostnad	4	185 358	112 276
Sum driftskostnader		528 062	454 980
Driftsresultat		273 938	267 620
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		352	393
Annen rentekostnad		87 841	112 046
Resultat av finansposter		-87 489	-111 653
Ordinært resultat før skattekostnad		186 450	155 967
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 603	68 443
Ordinært resultat		109 847	87 524
Årsresultat		109 847	87 524
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		109 847	87 524
Sum overføringer		109 847	87 524



BALANSE

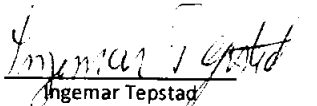
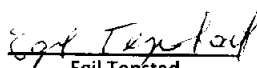
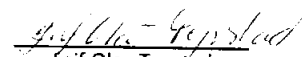
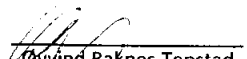
FJELLSKÅLNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 434 174	6 776 878
Sum varige driftsmidler		6 434 174	6 776 878
Sum anleggsmidler		6 434 174	6 776 878
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 750	0
Andre kortsiktige fordringer		20 806	0
Sum fordringer		54 556	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 172	327 503
Sum omløpsmidler		465 728	327 503
Sum eiendeler		6 899 902	7 104 381

**BALANSE**

FJELLSKÅLNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 029 947	3 920 100
Sum opptjent egenkapital		4 029 947	3 920 100
Sum egenkapital		4 129 947	4 020 100
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 683 385	2 847 182
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 385	2 847 182
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 000
Betalbar skatt	3	76 603	68 443
Skyldig offentlige avgifter		0	4 250
Annen kortsiktig gjeld		9 967	159 407
Sum kortsiktig gjeld		86 570	237 100
Sum gjeld		2 769 955	3 084 281
Sum egenkapital og gjeld		6 899 902	7 104 381

Fjellskålnes 18/5-21
Styret i Fjellskålnes Eiendom AS
Ingebjørn Tepstad
styreleder
Egil Tepstad
styremedlem
Leif Olav Tepstad
styremedlem
Øyvind Raknes Tepstad
styremedlem/daglig leder
Nils Ingvald Birkeland Tepstad
styremedlem



Noter 2020

Fjellskålnes Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer løpende etter leiekontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Fjellskålnes Eiendom AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris pr 1.1	7 627 608	1 382 812	9 010 420
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	-2 576 246	0	-2 576 246
Bokført verdi 31.12.	5 051 362	1 382 812	6 434 174
Årets ordinære avskrivninger	342 704	0	342 704
Økonomisk levetid	20-50 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	-299 231	-461 182	161 951
Sum midlertidige forskjeller	-299 231	-461 182	161 951
Grunnlag utsatt skatt	-299 231	-461 182	161 951
Utsatt skatt	-65 831	-101 460	-35 629
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	186 450
Permanente forskjeller	-204
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	161 951
Grunnlag betalbar skatt	348 197
Betalbar skatt 22 %	76 603

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	76 603
Skattekostnad	76 603



Noter 2020

Fjellskålnes Eiendom AS

Note nr 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 5 700 for revisjon og kr 5 000 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Total aksjekapital er kr 100 000.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Aksjer	Eierandel
Ingemar Tepstad - styreleder	52	52 %
Nils Ingvald Tepstad - styremedlem	17	17 %
Egil Tepstad - styremedlem	8	8 %
Øyvind Tepstad - daglig leder / styremedlem	7	7 %
Leif Olav Tepstad - styremedlem	5	5 %
Johanne Pedersen	3	3 %
Elisabeth Petterson	3	3 %
Anne Grethe Sandven	3	3 %
Ingvald Geitheim	1	1 %
Jan Sigurd Thomassen	1	1 %
Sum	100	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	3 920 100	4 020 100
Årets resultat	0	109 847	109 847
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 029 947	4 129 947

Note nr 7 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	2 683 385	2 847 182
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	6 434 174	6 776 878



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Fjellskålnes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjellskålnes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 109 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. mai 2021

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor